



Администрация города
Липецка
Департамент градостроительства
и архитектуры

Театральная пл., 1, г.Липецк, 398019
Телефоны: 77 36 65; факс: 77 52 38
E-mail: gis@lipetsk.ru, mail@depgrad48.ru

25.12.2018 № 4013-01-08
На № _____ от _____

Ваше замечание к муниципальной адресной программе «Снос и реконструкция многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Липецка» рассмотрено в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, сообщаем следующее.

Вышеуказанной программой предусматривается описание района, подлежащего развитию и жилых домов, подлежащих в связи с этим сносу или реконструкции. Обязательства застройщика перед собственниками жилых и нежилых помещений территории, ограниченной улицами Гагарина, Нестерова, Качалова, пер.Попова, определяются существенными условиями договора о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2. Градостроительного кодекса РФ.

С целью реализации намеченного развития застроенной территории, в соответствии со статьей 46.3. Градостроительного кодекса РФ, в настоящее время администрацией города Липецка разработана и направлена в администрацию Липецкой области на рассмотрение и утверждение Методика определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий в границах муниципальных образований Липецкой области (далее – Методика). В Методике, при расчете расходов застройщика, которые сложатся в ходе исполнения договора о развитии застроенной территории, учитываются расходы по уплате выкупной цены за изымаемые жилые и нежилые помещения, принадлежащие собственникам в домах, признанных аварийными, или в зданиях, строениях, не соответствующих градостроительным регламентам и подлежащих сносу.

Таким образом, в соответствии с Методикой, вопрос о включении условий для застройщика в части выкупа/изъятия нежилых помещений, расположенных в жилых домах на территории, в отношении которой принято решение о развитии, будет рассматриваться при формировании конкурсной документации (извещении) после принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории с последующим включением в договор о развитии застроенной территории.

Информация о проведении аукциона будет доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам и размещена на официальном сайте администрации г.Липецка в сети «Интернет».

И.о. председателя департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

Родюшкина Татьяна Николаевна
239 340

Т.А. Шульгина