

1. Проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», утвержденное решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (далее - Проект).

2. Степень регулирующего воздействия: низкая.

3. Перечень органов и организаций, которые извещались о проведении публичных консультаций:

- Липецкое региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Липецкая торгово-промышленная палата;
- Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Липецкой области»;
- Липецкое региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (далее – ЛРО ООО «Опора России»);
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Липецкой области;
- Департамент финансов администрации города Липецка;
- Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка;
- Департамент транспорта, дорог и благоустройства администрации города Липецка.

4. Перечень участников публичных консультаций, направивших замечания и предложения по рассматриваемому проекту муниципального НПА:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Липецкой области;
- АО «Липецкая городская энергетическая компания»;
- Управление муниципальной экономики и охраны труда департамента экономического развития.

5. Сроки проведения публичных консультаций: с **10 февраля** по **27 февраля 2016 года**.

6. Формы проведения публичных консультаций: размещение на официальном сайте администрации города Липецка http://lipetskcit.ru/root/documents/ocenka_regulirujushhego_vozdejstvija/ocenka_regulirujushhego_vozdejstvija_proektov_municipalnih_npa в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сводка замечаний и предложений по проекту изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», утвержденное решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158, поступивших во время проведения публичных консультаций на официальном сайте администрации города Липецка – lipetskcity.ru с 10.02.2017 по 27.02.2017г.

№ п/п	Наименование организации или иного лица, № письма	Замечание, предложение
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Липецкой области Письмо № РУП-74 от 27.02.2017	<p>В рамках рассмотрения проекта изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» (далее – Проект) прошу учесть следующие замечания и предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исключить абзац шестой в подпункте 2 пункта 2 Проекта, в связи с отсутствием дальнейшего смыслового содержания (содержание нового абзаца не приводится по тексту Проекта). 2. В подпункте 3 пункта 2 Проекта уточнить номера абзацев, которые излагаются в новой редакции. 3. В подпункте 7 пункта 7 слова «по согласованию с департаментом финансов» заменить на слова «по согласованию с отраслевым департаментом в сфере финансов». 4. Дополнить пунктом, содержащим изменения в пункт 3 приложения 2, в части исключения слов «на срок до 5 лет». 5. Предлагаемые Проектом изменения в части применения фактической рыночной стоимости аренды 1 кв.м. муниципального имущества без применения льготных коэффициентов приведут к росту величины арендной платы за аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, что в свою очередь приведет: <ul style="list-style-type: none"> • к увеличению расходов субъектов предпринимательской деятельности по арендной плате за аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, что крайне негативно отразится на их финансово-экономическом положении; • к возникновению тенденции снижения количества хозяйствующих субъектов и индивидуальных предпринимателей на территории города Липецка из-за риска возникновения банкротства и прекращения деятельности малого и среднего бизнеса или поиска аренды немunicipального имущества, что в свою очередь может привести к снижению поступлений в бюджет города, росту безработицы и социальной напряженности; • к риску простоя муниципального имущества и росту расходов бюджета города, за счет увеличения расходов на его содержание. <p>Кроме того, учитывая результаты исследования субъектов малого и среднего бизнеса, проведенного по итогам 2016 года ООО «РОМИР Липецк» по заявке Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области, которые показали, что основным барьером развития бизнеса является неопределенность экономической ситуации, а также недоступность кредитов, рост кадастровой стоимости, предлагаю отложить внесение изменений в части исключения льготных коэффициентов при расчете величины арендной платы за аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности.</p>
2.	АО «Липецкая городская	АО «ЛГЭК» не согласно с предлагаемым изменением в части пункта 7 Положения по следующей

	<p>энергетическая компания» Письмо № 534 от 22.02.2017</p>	<p>причине. АО «ЛГЭК» осуществляет деятельность по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению по тарифам, устанавливаемым государственным органом тарифного регулирования исходя из существующей федеральной нормативной базы по тарифному регулированию. При этом размер арендной платы, включаемой в тарифы, строго регламентирован постановлениями Правительства РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в теплоснабжении - пункт 45 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г № 1075; - в водоснабжении и водоотведении - пункт 44 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406; - в электроэнергетике - пункт 28 «Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011г. № 1178. <p>В соответствии с вышеперечисленными постановлениями Правительства РФ размер арендной платы включается в тарифы в объеме, определяемом как сумма налогов и амортизационных отчислений передаваемого в аренду имущества. Иной размер арендной платы признается, как экономически не обоснованные расходы и не подлежит учету в тарифной выручке.</p> <p>Сумма арендной платы за муниципальные сети электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения определенная исходя из рыночной стоимости объектов, проведенной независимым оценщиком, в соответствии с федеральным законодательством РФ не будет признаваться органом тарифного регулирования как экономически обоснованные расходы, включаемые в состав тарифов. Соответственно АО «ЛГЭК» не будет иметь источника для выплаты арендных платежей МУПам.</p> <p>При этом в соответствии со ст.8 Федерального закона № 135-ФЗ «Если цена государственного или муниципального имущества либо размер арендной платы за него установлены в соответствии с другими федеральными законами в связи с продажей, передачей в аренду или обременением сервитутом, рыночная стоимость данного имущества в соответствии с настоящим Федеральным законом не устанавливается».</p> <p>С учетом выше изложенного считаем необходимым сохранить существующий пункт 7 Положения в части объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения с внесением в него изменения в части исключения из стоимости арендной платы коэффициента доходности, равного 1,05.</p>
3.	<p>Управление муниципальной экономики и охраны труда департамента экономического развития Письмо № 27-07-07/1 от 16.02.2017</p>	<p>Предлагаем в главе 8 пункт 12.5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«12.5. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением «Технопарк-Липецк» арендная плата для его резидентов устанавливается в размере 50% рыночной стоимости аренды недвижимого имущества, передаваемого в аренду».</p> <p>Согласно проведенному расчету выпадающих доходов МБУ «Технопарк-Липецк» в рамках нового проекта «О внесении изменений в Положение о сделках с муниципальным имуществом», по объектам, переданным в аренду 11 резидентам технопарка (по состоянию на 15.02.2017), сумма выпадающих доходов МБУ «Технопарк-Липецк» с учетом размера преференций 50% в 2017 году (оценка) составят 692,6 тыс.руб.</p>