

Приложение
к распоряжению
департамента экономического
развития администрации
города Липецка
от 22.01.2019 № 1-р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
к открытому конкурсу
на право заключения Концессионного соглашения

**о создании и эксплуатации системы обеспечения функционирования платных парковок
(парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования
городского округа город Липецк**

г. Липецк
2018

Состав конкурсной документации

1. Условия конкурса.
2. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса.
3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.
4. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса.
5. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса.
6. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.
7. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.
8. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.
9. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.
10. Указание на способы обеспечения concessionером исполнения обязательств по концессионному соглашению.
11. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.
12. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.
13. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.
14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений.
15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
16. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса.
17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.
18. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.
19. Порядок определения победителя конкурса.
20. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.
21. Срок подписания концессионного соглашения.
22. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств concessionера по концессионному соглашению.
23. Срок передачи концедентом concessionеру объекта концессионного соглашения.
24. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.

Термины, используемые в конкурсной документации

№	Термин/ Сокращение	Определение термина / расшифровка сокращения
1.	Банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению предоставляемая на этапе создания Системы	Предоставляемая Победителем Конкурса, иным Участником Конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение, не позднее даты заключения Концессионного соглашения, гарантия банка (гаранта) по обеспечению исполнения обязательств Концессионера по заключаемому Концессионному соглашению на этапе создания Системы, выдаваемая на период создания Объекта Концессионного соглашения в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
2.	Банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению предоставляемая на этапе эксплуатации Системы	Предоставляемая Победителем Конкурса, иным Участником Конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение, не позднее срока передачи Объекта Концессионного соглашения для эксплуатации Концессионеру, гарантия банка (гаранта) по обеспечению исполнения обязательств Концессионера по заключаемому Концессионному соглашению на этапе эксплуатации Системы, выдаваемая на период эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
3.	График проведения конкурса	Сроки проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения.
4.	Задаток	Денежные средства, внесенные Заявителем в соответствии Конкурсной документацией в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения.
5.	Заявитель	Лицо, представившее Заявку на участие в Конкурсе.
6.	Заявка на участие в конкурсе (Заявка)	Комплект документов, представленный Заявителем на Конкурс в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
7.	Конкурс	Открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения о создании и эксплуатации единого технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог, предназначенного для обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест) города Липецка, проводимый на основании Решения о заключении Концессионного соглашения.
8.	Конкурсная документация	Совокупность документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения и участия в Конкурсе.
9.	Конкурсная Комиссия	Комиссия по организации и проведению открытого Конкурса.
10.	Конкурсное Предложение	Комплект документов, представленный Участником Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
11.	Контактные лица	Уполномоченные представители, действующие по поручению Концедента и (или) Конкурсной Комиссии.
12.	Концедент	Муниципальное образование городской округ город Липецк, от имени которого действует Уполномоченный орган.
13.	Проект	Комплекс мероприятий по проектированию, созданию и эксплуатации Системы в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
14.	Концессионер	Определенный решением Конкурсной Комиссии по результатам Конкурса Победитель Конкурса или иной Участник Конкурса, заключивший с Концедентом Концессионное соглашение в качестве стороны, которая приняла на себя обязательства по осуществлению проектирования, создания и эксплуатации Системы, в соответствии с

№	Термин/ Сокращение	Определение термина / расшифровка сокращения
		условиями Концессионного соглашения и представленного указанным Участником Конкурса Конкурсного предложения.
15.	Концессионное соглашение	Заключаемое по результатам Конкурса между Концедентом и Концессионером Концессионное соглашение о создании и эксплуатации единого технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог, предназначенного для обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест) города Липецка.
16.	Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению	Обеспечение исполнения обязательств Концессионера, вносимое на условиях и способами, которые установлены в Конкурсной документации и Концессионном соглашении.
17.	Объект Концессионного соглашения	Недвижимое имущество Концедента, передаваемое Концессионеру на срок действия Концессионного соглашения с обязательством его реконструкции, и создаваемое Концессионером движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом Концедента,
18.	Победитель Конкурса	Участник Конкурса, который предложил наилучшие условия заключения Концессионного соглашения, и Конкурсному Предложению которого присвоен наивысший суммарный конкурсный балл Конкурсной Комиссией.
19.	Концессионная плата	Предусмотренные Концессионным соглашением периодические платежи Концессионера Концеденту в соответствии с условиями Конкурсной документации и Концессионного соглашения.
20.	Техническое задание	Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества, содержащиеся в Приложении 1 к настоящей Конкурсной документации.
21.	Условия Конкурса	Информация, содержащаяся в Конкурсной документации, включающая в себя требования к Участникам Конкурса, порядок проведения предварительного отбора, критерии конкурса, порядок представления и рассмотрения конкурсных предложений, порядок заключения Концессионного соглашения и другую информацию и требования, необходимые для проведения конкурса в соответствии с требованиями Федерального закона «О концессионных соглашениях».
22.	Условия Концессионного соглашения	Перечень существенных условий Концессионного соглашения, устанавливаемых Концедентом, обязательный для включения в Концессионное соглашение.
23.	Участник Конкурса	Заявитель, прошедший предварительный отбор и относительно которого Конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в Конкурсе.
24.	Финансовая Модель Проекта	Документ в составе Конкурсного Предложения, Участника Конкурса, содержащий плановую систему показателей движения денежных средств, доходов и расходов на период срока действия Концессионного соглашения, подготовленный в формате и в порядке, определенном в настоящей Конкурсной документации.
25.	Функционально-технологическое и конструктивное решение для обеспечения создания объекта концессионного соглашения	Документ в составе Конкурсного Предложения Участника Конкурса, содержащий информацию о функционально-технологическом и конструктивном решении для обеспечения создания Системы, подготовленный в формате и в порядке, определенном в настоящей Конкурсной документации на основании данных, содержащихся в Техническом Задании.

Постановлением администрации города Липецка от 02.08.2018 года № 1326 (далее – Постановление) предусмотрено проведение открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения о создании и эксплуатации системы обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования городского округа город Липецк, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Во исполнение Постановления, департаментом экономического развития администрации города Липецка утверждена настоящая конкурсная документация.

1. Условия конкурса

1. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения

1.1. В состав Объекта Концессионного соглашения входит недвижимое имущество Концедента, передаваемое Концессионеру на срок действия Концессионного соглашения с обязательством его реконструкции, и создаваемое Концессионером движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом Концедента, образующие Объект Концессионного соглашения, эксплуатируемый Концессионером и предназначенный для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по эксплуатации системы обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования городского округа город Липецк в порядке, утвержденном решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.12.2016 №299 «О Порядке создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа город Липецк»:

1.1.1. Недвижимое имущество.

Нежилое помещение, предназначенное для размещения единого диспетчерского центра системы обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования городского округа город Липецк (далее – Единый диспетчерский центр), представляющее собой встроенное нежилое помещение № 5 площадью 57,1 кв.м., расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома (лит. А) по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, д. 47, кадастровый номер: 48:20:0:0:3484 Ж\01-1:1005\А, включая (но не ограничиваясь) необходимое телекоммуникационное, коммутационное оборудование, автоматизированные рабочие места, технические и административные помещения (далее – Нежилое помещение).

Нежилое помещение предоставляется для создания путем реконструкции объекта недвижимого имущества, являющегося неотъемлемой частью Объекта Концессионного соглашения. К реконструкции Нежилого помещения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Нежилого помещения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Нежилого помещения.

Нежилое помещение, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на нежилое помещение, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения, составляют приложение к Концессионному соглашению.

Нежилое помещение предназначено для организации и размещения Единого диспетчерского центра, в котором будут размещаться технологическое оборудование, в том

числе серверное оборудование, технические и электронные средства, автоматизированные рабочие места и нематериальные активы для выполнения функций мониторинга, сбора, обработки, хранения и передачи данных в целях обеспечения дорожного движения, функционирования и взаимодействия всех компонентов платных парковок.

1.1.2. Движимое имущество:

1.1.2.1. Система элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город Липецк, представляющая собой технические средства организации дорожного движения в зоне платных парковок, обеспечивающие безопасность дорожного движения и обозначающие организованную стоянку транспортных средств, в том числе информационные щиты с правилами оплаты и пользования платными парковками.

1.1.2.2. Технологический комплекс, представляющий собой совокупность системного и прикладного программного обеспечения и технических средств (конечное оборудование), позволяющий обеспечить функционирование и взаимодействие всех компонентов платных городских парковок, необходимых в ходе процесса приема платежей за пользование платными парковками, контроля оплаты размещения транспортных средств на платных городских парковках, формирования административной и управленческой отчетности, а также информационного взаимодействия с конечными пользователями, посредством автоматизации процессов эксплуатации парковочных мест на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа город Липецк (далее - Система), состоящий из:

- технологического оборудования Единого диспетчерского центра (серверы и оборудование, в том числе автоматизированные рабочие места), нематериальных активов (программное обеспечение, базы данных, протоколы, форматы и алгоритмы обмена и обработки данных, другие результаты интеллектуальной деятельности), размещенного в Нежилом помещении;

- пунктов для взимания платы за организованную стоянку транспортных средств (паркоматов), находящихся на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа город Липецк в зоне платных парковок;

- работающих в автоматическом режиме специальных технических средств с функцией фотовидеофиксации административных нарушений (автомобильные и портативные).

1.2. Технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения указаны в приложении № 1.

1.3. Технические требования к Объекту Концессионного соглашения и качественные характеристики Объекта Концессионного соглашения устанавливаются в Концессионном соглашении на основании конкурсного предложения победителя конкурса.

1.4. При исполнении Концессионного соглашения допускается создание иного движимого и недвижимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением. Правовой режим такого имущества определяется Концессионным соглашением.

2. Срок действия Концессионного соглашения.

Срок действия Концессионного соглашения составляет 129 месяцев.

Указанный срок может быть продлен в порядке, определенном статьей 6 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Обязательства Концессионера по подготовке проектной документации Объекта Концессионного соглашения.

3.1. В порядке и на условиях, определенных Концессионным соглашением, Концессионер обязан:

3.1.1. Провести обследование, разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения;

3.1.2. Осуществить разработку проекта организации дорожного движения;

3.1.3. Участвовать в согласовании проекта организации дорожного движения с уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, Липецкой области;

3.1.4. Получить необходимые заключения компетентных органов и организаций в отношении документации, разработанной в результате проектирования, либо отдельных частей (томов) разработанной проектной документации, в случае, если это требуется в соответствии с действующим законодательством;

3.2. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера, определенных пунктом 3.1, планируется привлечение третьих лиц на основании гражданско-правовых договоров, такие лица должны привлекаться Концессионером на основании электронных торгов или иных конкурентных процедур выбора поставщиков, подрядчиков исполнителей, проводимых в электронной форме.

Положения настоящего пункта не распространяются на лиц, выступающих в качестве участников конкурса совместно без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности).

4. Обязательства Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания.

4.1. В порядке и на условиях, определенных Концессионным соглашением, Концессионер обязан:

4.1.1. Обеспечить финансирование создания Объекта Концессионного соглашения за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с конкурсным предложением победителя Конкурса.

4.1.2. Осуществить создание Объекта Концессионного соглашения в соответствии с проектной документацией Объекта Концессионного соглашения. Создание недвижимого имущества, входящего в Объект Концессионного соглашения, осуществляется путем реконструкции Нежилого помещения в срок, не превышающий 9 месяцев с даты подписания Концессионного соглашения. Создание движимого имущества, входящего в Объект Концессионного соглашения, может осуществляться путем создания, приобретения, поставки и (или) введения в гражданский оборот иными способами предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Обеспечить соблюдение сроков создания Объекта Концессионного соглашения в соответствии с конкурсным предложением Концессионера.

4.1.4. В случае привлечения для выполнения своих обязательств по Концессионному соглашению третьих лиц, нести ответственность за их действия как за свои собственные. Привлечение таких третьих лиц может осуществляться исключительно на основании электронных торгов или иных конкурентных процедур выбора поставщиков, подрядчиков, исполнителей, проводимых в электронной форме.

5. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения.

5.1. Объект Концессионного соглашения предназначен для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Липецка, в целях оптимизации организации дорожного движения, в том числе, повышения безопасности дорожного движения и пропускной способности автомобильных дорог города Липецка.

5.2. Концессионер осуществляет использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения в течение 120 месяцев с даты ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию.

5.3. Использование (эксплуатация) Объекта Концессионного соглашения осуществляется непрерывно с даты ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию до даты завершения использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения.

5.4. Срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения может быть продлен в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также в порядке и в случаях, определенных Концессионным соглашением.

6. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

6.1. На этапе исполнения Концессионного соглашения Концессионер обязан в порядке и на условиях, определенных Концессионным соглашением, обеспечивать:

6.1.1. Эксплуатационную готовность и техническую исправность Объекта Концессионного соглашения;

6.1.2. Своевременное информирование участников дорожного движения о порядке и условиях использования платных парковок (парковочных мест);

6.1.3. Осуществление сбора (консолидации) платы за пользование парковками (парковочными местами) на специальном счете, открытом в финансовой организации для исполнения Концессионного соглашения. Полученные средства перечисляются в доход бюджета городского округа город Липецк в порядке и размере, установленном главой 14 настоящих Условий.

6.1.4. Предоставление Концеденту отчета о размере собранных средств за отчетный месяц не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

6.1.5. Осуществление фотовидеофиксации нарушений правил оплаты платных парковок;

6.1.6. Передачу информации о нарушениях правил оплаты и пользования платными парковками, выявленных и зафиксированных с использованием Объекта Концессионного соглашения, уполномоченным органам государственной власти, уполномоченным органам местного самоуправления, для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности. Концедент в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Липецкой области и нормативными правовыми актами города Липецка в порядке и на условиях, определенных Концессионным Соглашением, обеспечивает деятельность должностных лиц администрации города Липецка по привлечению к административной ответственности лиц за невнесение установленной нормативными правовыми актами органов местного самоуправления платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

6.1.7. Соблюдение требований законодательства по защите информации при создании и использовании Объекта Концессионного соглашения, защите персональных данных от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также иных неправомерных действий в отношении персональных обрабатываемых данных;

6.1.8. Осуществление содержания, ремонта и восстановления технических средств организации дорожного движения, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, в соответствии с нормативными требованиями;

6.1.9. Осуществление иных функций, предусмотренных Концессионным соглашением.

7. Порядок предоставления Концессионеру недвижимого имущества, предназначенного для реконструкции.

7.1. Для осуществления реконструкции недвижимого имущества, входящего в Объект Концессионного соглашения, Концедент предоставляет Концессионеру Нежилое помещение по акту приема – передачи в срок не позднее 30 рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения.

7.2. Концедент гарантирует, что Нежилое помещение передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента и предоставляется на весь срок действия Концессионного соглашения.

8. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка в аренду.

Для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставление земельных участков в аренду не требуется.

9. Объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения.

Концессионер за счет собственных и (или) привлеченных средств обеспечивает финансирование расходов по проектированию и созданию Системы в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

10. Обязательства Концедента и Концессионера по подготовке территории для создания и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

10.1. Концедент предоставляет концессионеру право доступа к частям автомобильных дорог, владельцем которых является муниципальное образование город Липецк (далее – право доступа), в целях размещения Объекта концессионного соглашения, в том числе обеспечения возможности технологического подключения к сетям электро- тепло- водоснабжения и водоотведения, сетям связи и иным необходимым коммуникациям.

10.2. Право доступа представляет собой разрешение на проведение обследований, работ по монтажу и пуско-наладке объектов движимого имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, осуществление технического обслуживания указанных объектов.

10.3. Право доступа предоставляется на основании письменного запроса Концессионера в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения запроса.

11. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения.

Передача во владение и пользование Концессионеру Объекта Концессионного соглашения в целях его эксплуатации осуществляется в течение 30 рабочих дней с даты его ввода в эксплуатацию.

12. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

12.1. Концессионер предоставляет Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии, передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада.

12.2. Минимальный необходимый размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается в размере:

12.2.1. 30% объема инвестиций в создание Объекта Концессионного соглашения на этапе проектирования и создания Объекта Концессионного соглашения.

12.2.2. 10% объема инвестиций в создание Объекта Концессионного соглашения на этапе эксплуатации Объекта Концессионного соглашения.

12.3. Срок действия обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению должен быть не менее срока действия соответствующего этапа, увеличенного на 180 календарных дней. Исполнение данной обязанности Концессионером может быть осуществлено в равной степени как предоставлением обеспечения исполнения обязательств на весь срок действия Концессионного соглашения, так и предоставлением нескольких обеспечений (в том числе, с использованием различных способов обеспечения исполнения обязательств) на требуемую сумму при условии, что каждое последующее обеспечение исполнения обязательств будет предоставляться до истечения срока действия предыдущего обеспечения исполнения обязательств Концессионера.

13. Обязательства Концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели, случайного повреждения Объекта Концессионного соглашения.

Концессионер обеспечивает страхование рисков случайной гибели и повреждения Объекта Концессионного соглашения с даты ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения в порядке и на условиях, определенных Концессионным соглашением.

14. Концессионная плата, размер, форма, порядок и сроки ее внесения.

14.1. В течение первых 72 месяцев с даты ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения, Концессионер выплачивает Концеденту Концессионную плату в виде части доходов, полученных за расчетный период Концессионером в результате исполнения Концессионного соглашения в размере, который будет определен по итогам Конкурса.

14.2. В течение оставшихся 48 месяцев эксплуатации Объекта Концессионного соглашения Концессионер выплачивает Концеденту Концессионную плату в виде части доходов, полученных за расчетный период Концессионером в результате исполнения Концессионного соглашения, в размере, который будет определен по итогам Конкурса.

14.3. Выплата Концессионной платы осуществляется Концессионером ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

14.4. Концессионная плата включает в себя все платежи за пользование имуществом Концедента, которые могут взиматься с Концессионера в связи с предоставлением ему прав владения и пользования имуществом, составляющим Объект Концессионного соглашения, а также иным имуществом, передаваемым Концедентом Концессионеру в связи с исполнением Концессионного соглашения.

15. Прекращение Концессионного соглашения.

15.1. Действие Концессионного соглашения прекращается:

15.1.1. По истечении срока его действия;

15.1.2. По соглашению сторон;

15.1.3. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения на основании решения суда;

15.1.4. На основании решения Концедента если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни и здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Концессионного соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Концессионного соглашения относятся:

15.3.1. Нарушение сроков создания движимого и реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию, предусмотренных Концессионным соглашением;

15.3.2. Прекращение либо приостановление деятельности, предусмотренной пунктом 5.1 настоящих Условий, без согласования с Концедентом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Липецка;

15.3.3. Не исполнение обязательств по выплате Концеденту концессионной платы в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней с момента наступления срока платежа;

15.3.4. Нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, требований технических регламентов, проектной и рабочей документации, иных обязательных требований к

качеству Объекта Концессионного соглашения, в том числе уменьшение заявленного в конкурсном предложении объема инвестиций;

15.3.5. Непредставление обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению в срок, установленный Концессионным соглашением;

15.3.6. Неисполнение обязанности по страхованию рисков, связанных с использованием (эксплуатацией) Объекта Концессионного соглашения.

15.4. Концессионер освобождается от ответственности, предусмотренной настоящим пунктом в случае, если такое нарушение возникло в результате изменения законодательства Российской Федерации, затрагивающего возможность исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, обстоятельства непреодолимой силы, либо вследствие нарушения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, а также в случае, если такие нарушения являются следствием незаконных действий (бездействия) Концедента, какого-либо органа государственной власти.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий Концессионного соглашения относятся:

15.5.1. Невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру недвижимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, иных обязанностей, предусмотренных настоящими Условиями.

15.5.2. Нарушение Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, если такое нарушение делает невозможным исполнение обязательств Концессионера полностью или в части.

15.6. Концедент освобождается от ответственности, предусмотренной настоящим пунктом в случае, если такие нарушения возникли в результате изменений законодательства, не позволивших Концеденту исполнить обязательства по Концессионному соглашению, наступления обстоятельств непреодолимой силы, нарушения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, а также в случае, если наступление таких нарушений является следствием незаконных действий (бездействия) Концессионера, какого-либо органа государственной власти.

15.7. Концессионное соглашение может быть прекращено досрочно по требованию любой из сторон в случае, если:

а) размер средств, получаемых от предоставления услуг платных парковок не позволяет обеспечить бесперебойную деятельность, предусмотренную пунктом 5.1 настоящих Условий, исполнение иных обязательств Концессионера по Концессионному соглашению;

б) антимонопольным органом принято решение, препятствующее выполнению обязательств любой из сторон, предусмотренных Концессионным соглашением.

16. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

16.1. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения до окончания периода возмещения инвестиционных вложений Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание движимого и реконструкцию недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения.

16.2. Сумма возмещения расходов уменьшается на величину полученного Концессионером дохода от использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения за период, предшествующий дате расторжения.

16.3. Расходы Концессионера возмещаются в течение трех лет со дня расторжения Концессионного соглашения ежегодно равными частями.

16.4. Возмещение расходов сторон определяется в судебном порядке в случае существенного нарушения одной из сторон условий Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.5. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по соглашению сторон порядок и размер возмещения расходов сторон определяются соглашением о расторжении Концессионного соглашения.

2. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса

2.1. К участникам конкурса предъявляются следующие требования:

а) соответствие требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

б) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

в) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения Заявки;

г) отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

2.2. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

а) участие Заявителя в реализации проектов создания и эксплуатации платных парковок на территории Российской Федерации;

б) наличие в штате Заявителя специалистов, имеющих высшее образование и опыт работы в организации, участвовавшей в создании и (или) эксплуатации систем управления платными парковками на автомобильных дорогах общего пользования;

в) положительный опыт исполнения контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и (или) муниципальных нужд в сфере информационно-телекоммуникационных технологий и связи за последние 3 года, предшествующие дате подачи Заявки.

2.3. Участник конкурса должен отвечать следующим требованиям в части защиты и конфиденциальности информации согласно действующему законодательству:

а) наличие действующей лицензии ФСТЭК России на деятельность по технической защите конфиденциальной информации на предоставление следующих услуг:

- услуг по контролю защищенности конфиденциальной информации от утечки по техническим каналам: в средствах и системах информатизации; в технических средствах (системах), не обрабатывающих конфиденциальную информацию, но размещенных в помещениях, где она обрабатывается; в помещениях со средствами (системами), подлежащими защите; в помещениях, предназначенных для ведения конфиденциальных переговоров;

- услуг по контролю защищенности конфиденциальной информации от несанкционированного доступа и ее модификации в средствах и системах информатизации;

- услуг по установке, монтажу, наладке, испытаниям, ремонту средств защиты информации (технических средств защиты информации, защищенных технических средств обработки информации, технических средств контроля эффективности мер защиты информации, программных (программно-технических) средств защиты информации, защищенных программных (программно-технических) средств обработки информации, программных (программно-технических) средств контроля эффективности защиты информации)

б) наличие действующей лицензии ФСБ на осуществление деятельности по разработке, производству, распространению шифровальных (криптографических) средств, информационных систем и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств, выполнению работ, оказанию услуг в области шифрования информации, техническому обслуживанию шифровальных (криптографических) средств, информационных систем и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств (за исключением случая, если техническое обслуживание шифровальных (криптографических) средств, информационных систем и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств, осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя) по следующим видам работ и услуг:

- услуг по ремонту, сервисному обслуживанию защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств информационных систем;

- работ по обслуживанию шифровальных (криптографических) средств, предусмотренных технической и эксплуатационной документацией на эти средства (за исключением случая, если указанные работы проводятся для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя).

2.4. Участник конкурса должен предоставить документы, подтверждающие соответствие требованиям, указанным в пунктах 2.1 - 2.3 данного раздела.

3. Критерии конкурса и их параметры

Таблица 1.1.

№	Критерий Конкурса	Начальное (предельное) значение Критерия Конкурса	Предел изменения начального (предельного) значения Критерия Конкурса	Требование к изменению начального критерия конкурса	Коэффициент значимости (вес) критерия Конкурса	Подтверждающие документы
1.	Финансовые критерии					
1.1.	Размер Концессионной платы – доля от доходов, полученных за расчетный период Концессионером, в течение первых 72 месяцев с даты ввода в эксплуатацию	20%	%	увеличение начального (предельного) значения	0,05	Устанавливается на основании показателей финансовой модели участника конкурса.
1.2.	Размер Концессионной платы – доля от доходов, полученных за расчетный период Концессионером, в течение оставшихся 48 месяцев Эксплуатации	30%	%	увеличение начального (предельного) значения	0,05	
2.	Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, месяцев					
2.1.	Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, месяцев	24 месяца	9 месяцев	уменьшение начального (предельного) значения	0,1	Подтверждающие документы не требуются, значение должно совпадать с предпосылками, указанными в Финансовой Модели
3.	Технико-экономические показатели					
3.1.	Создание дополнительных методов оплаты за использование платных парковок (парковочных мест)	0	-	увеличение начального (предельного) значения	0,1	Копии документов производителей оборудования и разработчиков программного обеспечения с указанием используемых методов оплаты. Значение должно совпадать с указанным в функционально-технологическом и конструктивном решении. Наименование оборудования и программного обеспечения должно совпадать с указанным в функционально-технологическом и конструктивном решении.
3.2.	Максимальное время простоя системы при обновлении, секунд	10	-	уменьшение начального (предельного) значения	0,2	Копии документов производителей оборудования и разработчиков программного обеспечения с указанием значения критерия Конкурса. Значение должно совпадать с указанным в функционально-технологическом и конструктивном решении.

№	Критерий Конкурса	Начальное (предельное) значение Критерия Конкурса	Предел изменения начального (предельного) значения Критерия Конкурса	Требование к изменению начального критерия конкурса	Коэффициент значимости (вес) критерия Конкурса	Подтверждающие документы
						Наименование оборудования и программного обеспечения должно совпадать с указанным в функционально-технологическом и конструктивном решении.
3.3	Максимальное время обнаружения нарушений целостности платежной транзакции, минут	60	-	уменьшение начального (предельного) значения	0,1	Копии документов производителей оборудования и разработчиков программного обеспечения с указанием значения критерия Конкурса. Значение должно совпадать с указанным в функционально-технологическом и конструктивном решении. Наименование оборудования и программного обеспечения должно совпадать с указанным в функционально-технологическом и конструктивном решении.
3.4	Погрешность в определении соответствия итоговых координат парковочных сессий, построенных по данным материалов комплексов фотофиксации, фактическим парковочным объектам, %	15%	-	уменьшение начального (предельного) значения	0,2	Копии документов производителей оборудования и разработчиков программного обеспечения с указанием значения критерия Конкурса. Значение должно совпадать с указанным в функционально-технологическом и конструктивном решении. Наименование оборудования и программного обеспечения должно совпадать с указанным в функционально-технологическом и конструктивном решении.
4.	Качественная характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения	Оценка производится Конкурсной Комиссией: Конкурсному Предложению (в зависимости от качества подготовки функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного Соглашения) присваиваются баллы - от одного до десяти баллов			0,2	Функционально-технологическое и конструктивное решение для обеспечения создания Объекта Концессионного Соглашения

Требования к подготовке, предоставлению материалов и предложений по критериям «Финансовые критерии» и «Качественная характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения» установлены Приложениями 9, 10 к настоящей конкурсной документации.

4. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками Конкурса

4.1. Документы и материалы, составляющие заявку на участие в конкурсе, должны быть подготовлены на русском языке. В случае, если оригиналы документов составлены на иностранном языке, к тексту документа должен быть приложен официальный перевод, заверенный надлежащим образом. Представление заявки на иностранном языке не допускается. Все документы, входящие в заявку на участие в конкурсе, должны быть надлежащим образом оформлены, иметь четкую печать текстов, подчистки и исправления не допускаются. Документы должны быть скреплены печатью и заверены подписью полномоченного лица (для юридических лиц), подписаны индивидуальными предпринимателями собственноручно на каждой странице, иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись должностного лица с расшифровкой, печать).

4.2. В состав заявки на участие в конкурсе заявитель обязан включить:

- 1) сведения и документы об участнике конкурса, подавшем такую заявку;
- 2) заявка на участие в конкурсе по форме, установленной Приложением 2 к настоящей конкурсной документации;
- 3) анкета участника конкурса по форме, установленной Приложением 3 к настоящей конкурсной документации;

4) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

а) для индивидуальных предпринимателей: нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи Заявки;

б) для юридических лиц: нотариально удостоверенные копии учредительных документов заявителя, нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, а также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо ее нотариально удостоверенная копия, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки;

в) для простых товариществ: нотариально заверенные копии договора о простом товариществе с указанием следующих сведений:

- функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе реализации концессионного соглашения,
- программы сотрудничества, связанного с участием в реализации концессионного соглашения,

- размера вклада (доли) каждого товарища,

- прав и обязанностей каждого товарища,

- имущественной ответственности товарищей по их обязательствам в рамках договора о товариществе,

- условий прекращения действия договора о товариществе,

- документа, подтверждающего правомерность участия юридического лица в составе простого товарищества, являющегося заявителем (в случае необходимости получения специального разрешения на участие в простом товариществе, установленной учредительными документами юридического лица), либо его нотариально заверенной копии;

- документы, подтверждающие правоспособность каждого юридического лица – участника простого товарищества.

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, либо его нотариально удостоверенная копия:

а) в случае подписания заявки на участие в конкурсе руководителем юридического лица, предоставляются заверенные подписью руководителя и печатью организации копии следующих документов:

- копия приказа о приеме на работу/вступлении в должность руководителя;

- копия протокола (решения) собрания акционеров (учредителей) об избрании (назначении на должность) руководителя;

б) в случае подписания заявки на участие в конкурсе индивидуальным предпринимателем:
копия документа, удостоверяющего личность;

в) в случае, если заявка подписана не руководителем юридического лица или не индивидуальным предпринимателем предоставляются:

- нотариально заверенная копия или оригинал доверенности на право подписания заявки на участие в конкурсе лицу, подписавшему заявку на участие в конкурсе;

г) для юридических лиц: заверенные подписью руководителя и печатью организации копии следующих документов:

- копия приказа о приеме на работу/вступлении в должность руководителя;

- копия протокола (решения) собрания акционеров (учредителей) об избрании (назначении на должность) руководителя;

д) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность доверителя.

е) в случае подписания заявки на участие в конкурсе простым товариществом:

- полномочие товарища совершать сделки от имени всех товарищей, удостоверенное доверенностью, выданной ему остальными товарищами, или договором простого товарищества;

б) декларацию о соответствии заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса по форме, установленной Приложением 4 к настоящей конкурсной документации, с приложением документов, подтверждающих соответствие Заявителя требованиям к участникам конкурса, установленным разделом 2 настоящей конкурсной документации.

Копии указанных документов удостоверяются подписью индивидуального предпринимателя, единоличного исполнительного органа заявителя – юридического лица, лица, действующего от имени простого товарищества или их надлежащим образом уполномоченного представителя, а также печатью заявителя;

7) документ, подтверждающий внесение задатка в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, предусмотренного разделом 10 настоящей конкурсной документации.

4.3. Конкурсное предложение участника конкурса подается по форме, установленной Приложением 8 к настоящей конкурсной документации.

5. Сроки проведения конкурса

№	Наименование процедур, этапов	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса		
1.1.	Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса в официальном издании - газете «Липецкая газета», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.lipetskcity.ru)	не менее чем за 30 рабочих дней до истечения срока представления заявок	Конкурсная Комиссия
2.	Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной Документацией	по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. «23» января 2019 года до 16 час. 30 мин. «5» марта 2019 года	Конкурсная Комиссия
3.	Предоставление комплекта Конкурсной	по рабочим дням, с 9 час. 00	Конкурсная

№	Наименование процедур, этапов	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
	Документации	мин. «23» января 2019 года до 16 час. 30 мин. «5» марта 2019 года	Комиссия
4.	Разъяснения Конкурсной Документации		
4.1.	Направление запросов о разъяснении Конкурсной Документации	с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса, но не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе	Заинтересованное лицо, Заявитель
4.2.	Предоставление разъяснений положений Конкурсной Документации, а также размещение разъяснений положений Конкурсной Документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.lipetskcity.ru).	в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса, но не позднее 5 рабочих дней до истечения срока представления заявок.	Конкурсная Комиссия, Концедент
5.	Подача Заявок на участие в Конкурсе		
5.1.	Срок представления Заявок на участие в Конкурсе	с 9 ч. 00 мин с «23» января 2019 года до 16 ч. 30 мин. «5» марта 2019 года	Заявитель
5.2.	Внесение Задатка в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения	с 9 ч. 00 мин с «23» января 2019 года до 16 ч. 30 мин. «5» марта 2019 года	Заявитель
5.3	Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в Конкурсе	до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе	Заявитель
5.4	Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную Комиссию представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе	следующий день после истечения срока представления Заявок	Концедент
5.5	Вскрытие Конкурсной Комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе	следующий день после истечения срока представления Заявок: 14 ч. 00 мин. «6» марта 2019 года	Конкурсная Комиссия
5.6	Рассмотрение единственной Заявки Концедентом	в течение 3-х рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Концедент
5.7	Возврат Заявителю суммы внесенного им Задатка в случае объявления Конкурса несостоявшимся, за исключением проведения процедуры, предусмотренной п. 5.8 настоящего Графика проведения конкурса	в течение 15 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Концедент

№	Наименование процедур, этапов	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
5.8	В случае, если единственная Заявка и Заявитель соответствуют требованиям Конкурсной Документации, направление такому Заявителю предложения о представлении предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, предусмотренных Конкурсной Документацией	в течение 10 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Концедент
5.9	Представление единственным Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения	не более чем 60 рабочих дней со дня получения предложения Концедента в соответствии с п. 5.8 настоящего Графика проведения конкурса	Заявитель
5.10	Рассмотрение Концедентом представленного единственным Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения	не более чем 15 рабочих дней со дня представления Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения	Концедент
5.11	Принятие Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Заявителем, если предложение Заявителя соответствует требованиям Конкурсной документации	на следующий рабочий день после истечения срока рассмотрения представленного предложения Заявителя	Концедент
5.12	Возврат Заявителю суммы внесенного им Задатка в случае, если Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения	в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения	Концедент
5.13	Возврат Заявителю суммы внесенного им Задатка в случае, если Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем Концессионного соглашения	в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения	Концедент
<i>Процедуры предварительного отбора участников Конкурса</i>			
6.	Рассмотрение Заявок на участие в Конкурсе (в случае представления более одной Заявки на участие в Конкурсе)		
6.1.	Рассмотрение Конкурсной Комиссией представленных Заявок на участие в Конкурсе	в течение 4 рабочих дней с даты вскрытия конвертов	Конкурсная Комиссия
6.2.	Разъяснение Заявителем положений Заявки на участие в Конкурсе в ответ на запрос Конкурсной Комиссии	в течение 2 рабочих дней с даты вскрытия конвертов	Заявитель
6.3.	Подписание членами Конкурсной Комиссии протокола проведения предварительного отбора Заявителей	в течение 4 рабочих дней с даты вскрытия конвертов	Конкурсная Комиссия
6.4.	Направление уведомлений Заявителям о результатах предварительного отбора с	в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола	Конкурсная Комиссия

№	Наименование процедур, этапов	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
	предложением предоставить Конкурсные Предложения	проведения предварительного отбора, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных Предложений в Конкурсную Комиссию	
6.5.	Направление Заявителям уведомления об отказе в допуске к участию в Конкурсе	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора	Конкурсная Комиссия
6.6	Возврат Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, внесенных ими сумм Задатков	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора	Концедент
<i>Процедуры проведения Конкурса</i>			
7.	Подача Конкурсных Предложений		
7.1.	Подготовка и подача Участниками Конкурса Конкурсных Предложений	в течение 60 рабочих дней с даты направления уведомлений Участникам Конкурса, но не позднее дня вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями	Участники Конкурса
7.2.	Отзыв или изменение поданного Конкурсного Предложения	до истечения срока подачи Конкурсных Предложений	Участники Конкурса
8.	Вскрытие конвертов с Конкурсными Предложениями		
8.1.	Вскрытие Конкурсной Комиссией конвертов с Конкурсными Предложениями	14 ч. 00 мин «18» июня 2019 года	Конкурсная Комиссия
8.2.	Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную Комиссию представлено менее двух Конкурсных Предложений или Конкурсной Комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных Предложений	на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений или срока рассмотрения и оценки конкурсных предложений	Концедент
8.3.	Рассмотрение представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного Предложения по п. 8.2 Графика проведения Конкурса и, если оно соответствует критериям Конкурса, принятие решения о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном Предложении	в течение 30 дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся	Концедент
8.4	Возврат Участнику Конкурса суммы внесенного им Задатка, в случае объявления Конкурса несостоявшимся в соответствии с ч. 7 ст. 32 115-ФЗ, если Концедентом не было принято решение о заключении с Участником Конкурса Концессионного соглашения	в течение 15 дней со дня истечения тридцатидневного срока со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	Концедент

№	Наименование процедур, этапов	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
9.	Определение Победителя Конкурса		
9.1.	Рассмотрение и оценка Конкурсной Комиссией Конкурсных Предложений, поданных Участниками Конкурса	в течение 15 рабочих дней с даты истечения срока представления Конкурсных Предложений	Конкурсная Комиссия
9.2	Подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений	в течение 15 рабочих дней с даты истечения срока представления Конкурсных Предложений	Конкурсная Комиссия
9.3.	Определение Победителя Конкурса и подписание протокола о результатах проведения Конкурса	в течение 15 рабочих дней с даты истечения срока представления Конкурсных Предложений	Конкурсная Комиссия
9.4.	Возврат Участникам Конкурса (кроме Победителя) суммы внесенного ими Задатка	в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Концедент
9.5.	Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса или решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении Конкурса, и размещение такого сообщения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.lipetskcity.ru)	в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся	Конкурсная Комиссия
	<i>Заключение Концессионного соглашения</i>		
10.	Заключение Концессионного соглашения		
10.1.	Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса	в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Конкурсная Комиссия
10.2.	Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту Концессионного соглашения, переданному Победителю Конкурса после предварительного отбора, и представленному Победителем Конкурса в Конкурсном Предложении	в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Концедент
10.3.	Проведение переговоров с целью обсуждения и возможного изменения условий Концессионного соглашения	в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Концедент, Победитель Конкурса, иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении

№	Наименование процедур, этапов	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
			Концессионного соглашения
10.4.	Подписание Концессионного соглашения	в течение 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса	Концедент, Победитель Конкурса
10.5.	Возврат Победителю Конкурса суммы внесенного им Задатка	в течение 5 рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения	Концедент
10.6.	В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения направление Участнику Конкурса, Конкурсное Предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса, проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту Концессионного соглашения, переданному Участнику Конкурса после предварительного отбора, и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному Предложению	в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в заключении Концессионного соглашения с Победителем Конкурса	Концедент
10.7.	В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения в соответствии с п. 5.11 Графика проведения Конкурса направление Заявителю проекта Концессионного соглашения	не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем	Концедент
10.8.	В случае принятия решения о заключении Концессионного соглашения в соответствии с п. 8.3 Графика проведения Конкурса направление Участнику Конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проекта Концессионного соглашения, соответствующего проекту Концессионного соглашения, переданному Участнику Конкурса после предварительного отбора, и представленному таким Участником Конкурса в Конкурсном Предложении	не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Участником Конкурса	Концедент
10.9.	Подписание Концессионного соглашения с Заявителем, Участником Конкурса, которому направлен проект Концессионного соглашения согласно п.п. 10.6, 10.7, 10.8 Графика проведения Конкурса	в течение 15 рабочих дней со дня направления Заявителю, Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения	Концедент, Участник Конкурса, которому направлено предложение о подписании проекта Концессионного соглашения

6. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

6.1. Для участия в конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе в конкурсную комиссию в запечатанном конверте с пометкой: «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации системы обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования городского округа город Липецк по установленной настоящей конкурсной документацией форме».

6.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

6.3. На момент регистрации заявки на участие в конкурсе заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию заявки на участие в конкурсе;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов заявки на участие в конкурсе.

6.4. Заявителю будет отказано в приеме конверта с заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными настоящей Конкурсной документацией требованиями.

6.5. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

6.6. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в соответствии с Приложением 2 к настоящей конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

6.7. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

6.8. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

6.9. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

6.10. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются конкурсной комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором Российской Федерации.

6.11. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

6.12. При описании условий и предложений претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.

6.13. Все документы, представляемые заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

6.14. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

6.15. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть удостоверена подписью единоличного исполнительного органа заявителя или его надлежащим образом уполномоченного представителя и печатью заявителя, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящей конкурсной документацией.

7. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе

7.1. Срок представления заявок ежедневно с 23 января 2019 года по 05 марта 2019 года в рабочие дни с 09.00 до 16.30 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) местного времени. Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

7.2. Заявки подаются в конкурсную комиссию участником конкурса либо его представителем по адресу: 398019, г. Липецк, пл. Театральная, 1, кабинет № 412 (департамент экономического развития администрации города Липецка), либо посредством почтовой связи по указанному адресу.

7.3. Заявитель вправе представить конкурсное предложение одновременно с представлением заявки на участие в конкурсе.

7.4. Концедент, конкурсная комиссия оставляет за собой право внести соответствующие изменения в сообщение о проведении открытого конкурса и продлить срок подачи заявок.

8. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

8.1. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

8.2. Со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию без взимания платы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Заявление о предоставлении конкурсной документации подается заявителем либо представителем заявителя концеденту, конкурсной комиссии по адресу: 398019, г. Липецк, пл. Театральная, 1, кабинет № 412, (либо посредством почтовой связи по указанному адресу) в рабочие дни с 08.30 до 16.30 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) местного времени в срок с 23 января 2019 года по 05 марта 2019 года.

9. Порядок предоставления разъяснения положений конкурсной документации

9.1. Концедент или Конкурсная Комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной Документации по запросам заявителей, оформленным в соответствии с Приложением 5 к настоящей конкурсной документации, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную Комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе. Разъяснения положений Конкурсной Документации направляются Концедентом или Конкурсной Комиссией каждому заявителю в сроки, установленные Конкурсной Документацией, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, разъяснения положений Конкурсной Документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.lipetskcity.ru).

9.2. Указанные запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной Документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

10. Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению

10.1. Концессионер предоставляет Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии, передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада.

11. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнение обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения

11.1. Каждый Заявитель должен представить Задаток в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения.

11.2. Задаток вносится в срок до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе, установленной п. 7.1 настоящей конкурсной документации, на следующие реквизиты:

Юридический адрес: 398019 г. Липецк, пл. Театральная, д.1

Почтовый адрес: 398019 г. Липецк, пл. Театральная, д.1

ИНН 4826044601 КПП 482601001

Департамент экономического развития администрации города Липецка

Банковские реквизиты:

УФК по Липецкой области (Департамент финансов администрации г. Липецка (Департамент экономического развития администрации г. Липецка)) л/с 05606002750

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК

Р/с № 40302810500005000002

БИК 044206001

ОКПО 74015595

ОГРН 1044800219254

В платежном документе в поле «Назначение платежа» должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения о создании и эксплуатации системы обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования городского округа город Липецк».

11.3. Датой внесения задатка считается дата поступления средств на счет, указанный в п. 11.2 настоящей конкурсной документации.

11.4. Внесенный задаток возвращается заявителю, участнику конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного задатка, на расчетный счет заявителя, участника конкурса после наступления одного из следующих событий:

- в случае отказа Концедента от проведения настоящего открытого Конкурса – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

- в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе - в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

- в случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

- в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой Заявки на участие в Конкурсе;

- в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

- в случае, когда Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в настоящем Конкурсе, - внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса;

- в случае, когда заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - внесенная сумма задатка возвращается в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

- в случае, когда заявитель, представивший единственную заявку на участие в конкурсе не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - внесенная сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

- в случае если Концедент по результатам рассмотрения представленного единственным заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - сумма задатка возвращается в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

- в случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного на принятие решения тридцатидневного срока.

- в случае, когда Участник Конкурса участвовал в Конкурсе, но не стал Победителем конкурса – сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

- в случае заключения Концессионного соглашения с Участником конкурса, внесенная сумма Задатка возвращается Участнику конкурса в течение пяти рабочих дней.

11.5. Задаток не подлежит возврату победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения.

12. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

12.1. В течение первых 72 месяцев с даты ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения, Концессионер выплачивает Концеденту Концессионную плату в виде части доходов, полученных за расчетный период Концессионером в результате исполнения Концессионного соглашения в размере, который будет определен по итогам Конкурса.

12.2. В течение оставшихся 48 месяцев эксплуатации Объекта Концессионного соглашения Концессионер выплачивает Концеденту Концессионную плату в виде части доходов, полученных за расчетный период Концессионером в результате исполнения Концессионного соглашения, в размере, который будет определен по итогам Конкурса.

12.3. Выплата Концессионной платы осуществляется Концессионером ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

12.4. Концессионная плата включает в себя все платежи за пользование имуществом Концедента, которые могут взиматься с Концессионера в связи с предоставлением ему прав владения и пользования имуществом, составляющим Объект Концессионного соглашения, а также иным имуществом, передаваемым Концедентом Концессионеру в связи с исполнением Концессионного соглашения.

13. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

13.1. Конкурсное предложение участника конкурса подается по форме, установленной Приложением 8 к настоящей конкурсной документации. Конкурсное предложение оформляется на русском языке, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в запечатанном конверте.

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов по форме, установленной Приложением 7 к настоящей конкурсной документации, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

13.2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

13.3. Участник конкурса вправе представить конкурсные предложения на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

13.4. Срок приема конкурсных предложений ежедневно с 15 марта 2019 года по 17 июня 2019 года в рабочие дни с 09.00 до 16.30 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) местного времени по адресу: 398019, г. Липецк, пл. Театральная, 1, кабинет № 412 (департамент экономического развития администрации города Липецка), либо посредством почтовой связи по указанному адресу. Конкурсные предложения, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

13.5. Концедент, конкурсная комиссия оставляет за собой право внести соответствующие изменения в сообщении о проведении Конкурса и продлить срок подачи конкурсных предложений.

14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

14.1. Заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе, конкурсное предложение, вправе изменить заявку на участие в конкурсе, конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе, конкурсных предложений. Изменение заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения считается действительным, если такое изменение поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, конкурсного предложения.

14.2. Изменения, внесённые в заявку, конкурсное предложение, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения.

14.3. Изменения заявки, конкурсного предложения должны быть оформлены и поданы в порядке, установленном для оформления заявок на участие в конкурсе, конкурсного предложения в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

14.4. Изменения заявок на участие в конкурсе, конкурсных предложений подаются по адресу для подачи заявок на участие в конкурсе, конкурсных предложений, указанному в извещении о проведении конкурса и в настоящей конкурсной документации.

14.5. После окончания срока подачи заявок, конкурсных предложений внесение в них изменений не допускается.

14.6. Участники конкурса, подавшие изменения заявок на участие в конкурсе, конкурсных предложений, концедент, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких изменениях до вскрытия конвертов с заявками, конкурсными

предложениями. Лица, осуществляющие хранение конвертов с изменениями заявок на участие в конкурсе, конкурсных предложений, не вправе допускать повреждение таких конвертов и, содержащихся в них изменений до момента их вскрытия.

14.7. Конверты с изменениями заявок, конкурсных предложений вскрываются конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе, конкурсных предложений.

14.8. После вскрытия конвертов с заявками, конкурсными предложениями и конвертов с изменениями соответствующих заявок, конкурсных предложений конкурсная комиссия устанавливает, поданы ли изменения заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения надлежащим лицом.

14.9. О вскрытии конвертов с изменениями заявок на участие в конкурсе, конкурсных предложений делается соответствующая отметка в протоколе вскрытия заявок на участие в конкурсе.

14.10. Заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе, конкурсное предложение, вправе их отозвать в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок, конкурсных предложений. Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения, оформленное в соответствии с Приложением 6 к настоящей конкурсной документации считается действительным, если такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок, конкурсных предложений. Внесённый задаток подлежит возврату участнику конкурса, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в конкурсную комиссию уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

14.11. Заявки на участие в конкурсе, конкурсные предложения отзываются в следующем порядке.

Участник конкурса подаёт в письменном виде уведомление об отзыве заявки, конкурсного предложения, по форме, установленной Приложением 6 к настоящей конкурсной документации, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку, конкурсное предложение. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, регистрационный номер и дата подачи и способ подачи заявки, конкурсного предложения.

14.12. При необходимости участник конкурса вправе в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения указать просьбу вернуть отозванную им заявку. В этом случае в уведомлении об отзыве указывается адрес, по которому документы должны быть возвращены.

14.13. Заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения должно быть оформлено в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

14.14. Заявки на участие в конкурсе, конкурсные предложения, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, конкурсное предложение в порядке, указанном выше, считаются не поданными.

14.15. После окончания срока подачи заявок, конкурсных предложений не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе, конкурсных предложений.

15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

15.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться в 14.00 часов 06 марта 2019 года по адресу: 398019, г. Липецк, пл. Театральная, 1, кабинет № 412 (департамент экономического развития администрации города Липецка) в присутствии заявителей и (или) представителей заявителей, пожелавших принять участие в этой процедуре.

15.2. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

15.3. Конверты с заявками на участие в конкурсе, отзыв которых осуществлен заявителем в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящей конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

15.4. При вскрытии каждого конверта с заявкой на участие в конкурсе объявляются присутствующим и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых предусмотрено конкурсной документацией.

16. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

16.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

16.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительный отбор участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

16.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 2 настоящей конкурсной документации;

заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

здаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

16.4. Срок подписания конкурсной комиссией протокола о проведении предварительного отбора – 12 марта 2019 года.

16.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок и конкурс объявлен не состоявшимся, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента.

Представленное таким заявителем предложение рассматривается концедентом в десятидневный срок со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

17. Порядок, место, даты и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

17.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией.

17.2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

17.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет производиться по адресу: 398019, г. Липецк, пл. Театральная, 1, кабинет № 412 (департамент экономического развития администрации города Липецка) в 14.00 часов 18 июня 2019 года.

18. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

18.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных Предложений, представленных Участниками Конкурса, конверты с Конкурсными Предложениями которых подлежат вскрытию, осуществляются Конкурсной Комиссией в соответствии с требованиями Конкурсной Документации, которая определяет соответствие Конкурсного Предложения требованиям Конкурсной Документации и проводит оценку Конкурсных Предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной Документации, в целях определения Победителя Конкурса.

18.2. Конкурсная Комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных Предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного Предложения требованиям Конкурсной Документации.

18.3. Решение о несоответствии Конкурсного Предложения требованиям Конкурсной Документации принимается Конкурсной Комиссией в случае, если:

1) Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной Документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного Предложения

требованиям, установленным Конкурсной Документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном Предложении;

2) условия, содержащиеся в Конкурсном Предложении, не соответствуют установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

3) предлагаемые Участником Конкурса технические решения не соответствуют требованиям, содержащимся в настоящей Конкурсной Документации;

4) представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Метод оценки конкурсных предложений

Оценка i -го Конкурсного Предложения (R_i) производится по трем критериям в соответствии с формулой:

$$R_i = R_i^{TЭФП} + R_i^{СЗ} + R_i^{Кач}, \text{ где}$$

$R_i^{TЭФП}$ - суммарный конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по критерию «Технико-экономические и финансовые показатели»;

$R_i^{СЗ}$ - конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по критерию «Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, месяцев»;

$R_i^{Кач}$ - конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по критерию «Качественная характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения».

Конкурсные баллы по критерию «Технико-экономические и финансовые показатели» ($R_i^{TЭФП}$) рассчитываются в соответствии с формулой:

$$R_i^{TЭФП} = R_i^{FP} + R_i^{TP}, \text{ где}$$

R_i^{FP} - суммарный конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по критерию «Финансовые критерии»;

R_i^{TP} - суммарный конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по критерию «Технико-экономические показатели»;

Ниже приводится порядок оценки Конкурсных Предложений по каждому из установленных критериев.

Порядок оценки Конкурсных Предложений и начисления Конкурсных баллов по критерию «Финансовые критерии»

Начисление конкурсных баллов по критерию «Финансовые критерии» осуществляется на основе параметров, установленных по подкритериям 1.1 – 1.2 в соответствии с Таблицей 1.1. настоящей Конкурсной Документации.

Конкурсные баллы по критерию «Финансовые критерии» рассчитываются для i -го Конкурсного Предложения (R_i^{FP}) в соответствии с формулой:

$$R_i^{FP} = Q_1 + Q_2, \text{ где}$$

R_i^{PI} - суммарный конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по критерию «Финансовые критерии» в соответствии с Таблицей 1.1. настоящей Конкурсной Документации;

Q_1 - конкурсный балл присуждаемый i -му Конкурсному Предложению по подкритерию «Размер Концессионной платы – коэффициент Концессионной платы в течение первых 72 месяцев с даты ввода в эксплуатацию», указанному в Таблице 1.1. настоящей Конкурсной Документации;

Q_2 - конкурсный балл присуждаемый i -му Конкурсному Предложению по подкритерию «Размер Концессионной платы – коэффициент Концессионной платы в течение оставшихся 48 месяцев Эксплуатации», указанному в Таблице 1.1. настоящего настоящей Конкурсной Документации.

1. Конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по подкритерию 1.1., указанному в Таблице 1.1. (Сводная система параметров критериев Конкурса настоящей Конкурсной Документации (Q_1)) определяется как отношение предложенного значения по данному подкритерию, содержащемуся в i -ом Конкурсном Предложении (A_i) к наибольшему предложенному значению по данному подкритерию среди всех Конкурсных Предложений (A_{max}):

$$Q_1 = \frac{(A_i)}{(A_{max})} \times 100 \times 0,05$$

, где

0,05 – коэффициент значимости (вес) подкритерия 1.1.

В случае, если Участником Конкурса будет предложено значение по данному подкритерию, выше начального (предельного) значения, то такое условие, содержащееся в Конкурсном Предложении, будет считаться не соответствующим установленным предельным значениям подкритериев Конкурса.

2. Конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по подкритерию 1.2., указанному в Таблице 1.1. (Сводная система параметров критериев Конкурса) настоящей Конкурсной Документации (Q_2) определяется как отношение предложенного значения по данному подкритерию, содержащемуся в i -ом Конкурсном Предложении (B_i) к наибольшему предложенному значению по данному подкритерию среди всех Конкурсных Предложений (B_{max}):

$$Q_2 = \frac{(B_i)}{(B_{max})} \times 100 \times 0,05$$

, где

0,05 – коэффициент значимости подкритерия 1.2.

В случае, если Участником Конкурса будет предложено значение по данному подкритерию выше начального (предельного) значения, то такое условие, содержащееся в Конкурсном Предложении, будет считаться не соответствующим установленным предельным значениям подкритериев Конкурса.

Конкурсная Комиссия определяет соответствие представленной Участниками Конкурса Финансовой Модели Проекта требованиям, установленным в Приложении 9 к настоящей Конкурсной Документации.

При нарушении Участником Конкурса требований к структуре и (или) содержанию Финансовой Модели Проекта, которые установлены в Приложении 9 к настоящей Конкурсной Документации, будет считаться, что Участником Конкурса не предоставлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной Документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного Предложения требованиям, установленным настоящей Конкурсной Документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном Предложении.

Порядок оценки Конкурсных Предложений и начисления Конкурсных баллов по критерию «Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям»

Начисление конкурсных баллов по критерию «Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, месяцев» осуществляется на основе параметров, установленных по критерию 2 в соответствии с Таблицей 1.1. настоящей Конкурсной Документации.

Конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по критерию «Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, месяцев», указанному в Таблице 1.1. (Сводная система параметров критериев Конкурса) настоящей Конкурсной Документации, определяется как отношение разности начального (предельного) значения по данному критерию (C_{max}) и предложенного значения по данному подкритерию, содержащемуся в i -ом Конкурсном Предложении (C_i) к разности начального (предельного) значения по данному критерию (C_{max}) и наименьшего предложенного значения по данному критерию среди всех Конкурсных Предложений (C_{min}):

$$R_i^{C3} = \frac{(C_{max} - C_i)}{(C_{max} - C_{min})} \times 100 \times 0,1$$
, где

R_i^{C3} - конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по критерию «Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, месяцев»

0,1 – коэффициент значимости критерия «Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, месяцев».

В случае, если Участником Конкурса будет предложено значение по данному критерию выше начального (предельного) значения, то такое условие, содержащееся в Конкурсном Предложении, будет считаться не соответствующим установленным предельным значениям критериев Конкурса.

Порядок оценки Конкурсных Предложений и начисления Конкурсных баллов по критерию «Технико-экономические показатели»

Начисление конкурсных баллов по критерию «Технико-экономические показатели» осуществляется на основе параметров, установленных подкритериями 3.1 – 3.4., в соответствии с Таблицей 1.1. настоящей Конкурсной Документации.

Конкурсные баллы по критерию «Технико-экономические показатели» рассчитываются для i -го Конкурсного Предложения, в соответствии с формулой:

$$R_i^{TP} = S_1 + S_2 + S_3 + S_4$$
, где

R_i^{III} - суммарный конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по критерию «Технико-экономические показатели» в соответствии с Таблицей 1.1. настоящей Конкурсной Документации;

S_1 – конкурсный балл, присуждаемый i -му Конкурсному Предложению по подкритерию 3.1. «Создание дополнительных методов оплаты за использование платных парковок (парковочных мест)», указанному в Таблице 1.1. настоящей Конкурсной Документации;

S_2 – конкурсный балл, присуждаемый i -му Конкурсному Предложению по подкритерию 3.2. «Максимальное время простоя системы при обновлении, секунд», указанному в Таблице 1.1. настоящей Конкурсной Документации;

S_3 – конкурсный балл, присуждаемый i -му Конкурсному Предложению по подкритерию 3.3. «Максимальное время обнаружения нарушений целостности платежной транзакции, минут», указанному в Таблице 1.1. настоящей Конкурсной Документации;

S_4 – конкурсный балл, присуждаемый i -му Конкурсному Предложению по подкритерию 3.4. «Погрешность в определении соответствия итоговых координат парковочных сессий, построенных по данным материалов комплексов фотофиксации, фактическим парковочным объектам, %», указанному в Таблице 1.1. настоящей Конкурсной Документации;

1. Конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по подкритерию 3.1., указанному в Таблице 1.1. (Сводная система параметров критериев Конкурса) настоящей Конкурсной Документации (S_1), определяется как отношение разности предложенного значения по данному подкритерию, содержащемуся в i -ом Конкурсном Предложении (D_i) и начального (предельного) значения по данному подкритерию (D_{min}) к разности наибольшего предложенного значения по данному подкритерию среди всех Конкурсных Предложений (D_{max}) и начального (предельного) значения по данному подкритерию (D_{min}):

$$S_1 = \frac{(D_i - D_{min})}{(D_{max} - D_{min})} \times 100 \times 0,1$$
, где

0,1 – коэффициент значимости подкритерия 3.1.

В случае, если Участником Конкурса будет предложено значение по данному подкритерию, ниже начального (предельного) значения, то такое условие, содержащееся в Конкурсном Предложении, будет считаться не соответствующим установленным предельным значениям подкритериев Конкурса.

2. Конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по подкритерию 3.2., указанному в Таблице 1.1. (Сводная система параметров критериев Конкурса) настоящей Конкурсной Документации (S_2), определяется как отношение разности начального (предельного) значения по данному подкритерию (E_{max}) и предложенного значения по данному подкритерию, содержащемуся в i -ом Конкурсном Предложении (E_i), к разности начального (предельного) значения по данному подкритерию (E_{max}) и наименьшего предложенного значения по данному критерию среди всех Конкурсных Предложений (E_{min}):

$$S_2 = \frac{(E_{max} - E_i)}{(E_{max} - E_{min})} \times 100 \times 0,2$$
, где

0,2 – коэффициент значимости подкритерия 3.2.

В случае, если Участником Конкурса будет предложено значение по данному подкритерию выше начального значения, то такое условие, содержащееся в Конкурсном Предложении, будет считаться не соответствующим установленным предельным значениям подкритериев Конкурса.

3. Конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по подкритерию 3.3., указанному в Таблице 1.1. (Сводная система параметров критериев Конкурса) настоящей Конкурсной Документации (S_3), определяется как отношение разности начального (предельного) значения по данному подкритерию (F_{max}) и предложенного значения по данному подкритерию, содержащемуся в i -ом Конкурсном Предложении (F_i), к разности начального (предельного) значения по данному подкритерию (F_{max}) и наименьшего предложенного значения по данному критерию среди всех Конкурсных Предложений (F_{min}):

$$S_3 = \frac{(F_{max} - F_i)}{(F_{max} - F_{min})} \times 100 \times 0,1$$
, где

0,1 – коэффициент значимости подкритерия 3.3.

В случае, если Участником Конкурса будет предложено значение по данному подкритерию выше начального значения, то такое условие, содержащееся в Конкурсном Предложении, будет считаться не соответствующим установленным предельным значениям подкритериев Конкурса.

4. Конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по подкритерию 3.4., указанному в Таблице 1.1. (Сводная система параметров критериев Конкурса) настоящей Конкурсной Документации (S_4) определяется как отношение разности начального (предельного) значения по данному подкритерию (G_{max}) и предложенного значения по данному подкритерию, содержащемуся в i -ом Конкурсном Предложении (G_i), к разности начального (предельного) значения по данному подкритерию (G_{max}) и наименьшего предложенного значения по данному критерию среди всех Конкурсных Предложений (G_{min}):

$$S_4 = \frac{(G_{max} - G_i)}{(G_{max} - G_{min})} \times 100 \times 0,2$$
, где

0,2 – коэффициент значимости подкритерия 3.4.

В случае, если Участником Конкурса будет предложено значение по данному подкритерию выше начального значения, то такое условие, содержащееся в Конкурсном Предложении, будет считаться не соответствующим установленным предельным значениям подкритериев Конкурса.

Порядок оценки Конкурсных Предложений и начисления Конкурсных баллов по критерию «Качественная характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения»

Начисление конкурсных баллов по критерию «Качественная характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения» осуществляется на основе параметров, установленных по критерию 4 в соответствии с Таблицей 1.1. (Сводная система параметров критериев Конкурса) настоящей Конкурсной Документации.

Конкурсному Предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов. Величина ($R_i^{Kач}$) определяется путем умножения коэффициента значимости критерия «Качественная

характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения», установленного в соответствии с Таблицей 1.1. (Сводная система параметров критериев Конкурса) настоящей Конкурсной Документации, на отношение количества баллов, присвоенных i -му Конкурсному Предложению (K_i), к десяти баллам.

$$R_i^{Kач} = \left(\frac{K_i}{10} \right) \times 100 \times 0,2$$
, где

$R_i^{Kач}$ - суммарный конкурсный балл i -го Конкурсного Предложения по критерию «Качественная характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения» в соответствии с Таблицей 1.1. настоящей Конкурсной Документации;

K_i – конкурсный балл, присуждаемый i -му Конкурсному Предложению по критерию «Качественная характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения», указанному в Таблице 1.1. настоящей Конкурсной Документации;

0,2 - коэффициент значимости критерия «Качественная характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения».

Функционально-технологическое и конструктивное решение для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения считается подготовленным качественно, в случае, если оно подготовлено Участником Конкурса в полном соответствии с Требованиями к подготовке, предоставлению материалов и предложений по критерию «Качественная характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения», содержащимися в Приложении 10 к настоящей Конкурсной Документации.

При нарушении Участником Конкурса требований к структуре и (или) содержанию функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения, которые установлены в Приложении 10 к настоящей Конкурсной Документации, будет считаться, что Участником Конкурса не предоставлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной Документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного Предложения требованиям, установленным настоящей Конкурсной Документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном Предложении.

Конкурсная Комиссия определяет соответствие представленного Участниками Конкурса Конкурсного Предложения требованиям, установленным в Приложении 1 – Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения к настоящей Конкурсной Документации и Приложению 10 к настоящей Конкурсной Документации.

Конкурсная Комиссия производит оценку Конкурсного Предложения исходя из содержательности, проработки, детализации предлагаемого технического решения и соответствия требованиям, установленным в Приложении 10 к настоящей Конкурсной Документации. Конкурсному Предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов.

19. Порядок определения победителя конкурса

19.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, установленном разделом 18 конкурсной документации.

19.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

19.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

результаты оценки конкурсных предложений;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

19.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

20.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

сообщение о проведении конкурса;

конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

20.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

21. Срок подписания концессионного соглашения

21.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также действующим законодательством.

Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем через пять дней и не позднее двадцати дней 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

21.2. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

21.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также действующим законодательством.

Концессионное соглашение должно быть подписано в течение пяти рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

21.4. В случае признания конкурсной комиссией открытого конкурса несостоявшимся концессионное соглашение должно быть подписано с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, или с единственным участником конкурса не ранее чем через пять дней и не позднее двадцати дней 20 (двадцати) дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

21.5. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с п. 21.3 конкурсной документации либо Заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с п. 16.6 конкурсной документации документов, предусмотренных п. 21.1 конкурсной документации, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом, о чем уведомляет последнего в пятидневный срок со дня принятия данного решения. В тридцатидневный срок со дня получения указанного решения оно может быть оспорено в судебном порядке.

21.6. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого, по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

21.7. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в п. 21.3, 21.4 и 21.6 конкурсной документации лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

22. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, требования к указанным документам

22.1. В качестве документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению, победитель конкурса до подписания

концессионного соглашения представляет Концеденту в соответствии с выбранным способом обеспечения:

- безотзывную банковскую гарантию;

- передача концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Форма представления документов – подлинник либо надлежащим образом заверенная копия.

22.2. Минимальный необходимый размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается в размере:

22.2.1. 30% объема инвестиций в создание Объекта Концессионного соглашения на этапе создания Объекта Концессионного соглашения.

22.2.2. 10% объема инвестиций в создание Объекта Концессионного соглашения на этапе эксплуатации Объекта Концессионного соглашения.

22.3. Срок действия обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению должен быть не менее срока действия соответствующего этапа, увеличенного на 180 календарных дней. Исполнение данной обязанности Концессионером может быть осуществлено в равной степени как предоставлением обеспечения исполнения обязательств на весь срок действия Концессионного соглашения, так и предоставлением нескольких обеспечений (в том числе, с использованием различных способов обеспечения исполнения обязательств) на требуемую сумму при условии, что каждое последующее обеспечение исполнения обязательств будет предоставляться до истечения срока действия предыдущего обеспечения исполнения обязательств Концессионера.

23. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения

23.1. Передача во владение и пользование Концессионеру Объекта Концессионного соглашения в целях его эксплуатации осуществляется в течение 30 рабочих дней с даты его ввода в эксплуатацию.

24. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на Объект концессионного соглашения

24.1. Со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.lipetskcity.ru) сообщения о проведении открытого конкурса концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица без взимания платы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставлять такому лицу:

информацию об Объекте концессионного соглашения;

доступ на Объект концессионного соглашения.

24.2. Заявление, указанное в п. 25.1 конкурсной документации, подается заявителем, представителем заявителя концеденту, конкурсной комиссии в порядке и сроки, указанные в п. 9.2 настоящей конкурсной документации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

№ _____

Дата _____

КОМУ: Конкурсной комиссии

Заявитель: _____,
(наименование организации)

расположенный по адресу: _____,
телефон: _____, телефакс: _____, зарегистрированный в:

(место регистрации)

регистрационное свидетельство № _____ от _____,

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

банковские реквизиты: _____

в _____
(наименование банка)

код ОКПО _____,

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, просит принять заявку
на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации системы обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования городского округа город Липецк на условиях данного конкурса.

1. Изучив конкурную документацию на право заключения концессионного соглашения по предмету настоящего конкурса, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные акты, мы, нижеподписавшиеся, сообщаем о согласии участвовать в предварительном отборе участников, установленных в указанных выше документах, и в случае допуска к участию в конкурсе представить конкурсное предложение.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

3. Настоящим подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в полномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. Сообщаем, что уполномоченным лицом по вопросам участия в конкурсе является

(Ф.И.О., телефон представителя заявителя, участника конкурса)

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу.

5. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на _____ стр.

Должность

Ф.И.О.

подпись, печать

Анкета участника конкурса

№ п/п	Наименование	Сведения об Участнике
1.	ИНН/КПП	
2.	Наименование организации (фирменное наименование)/Ф.И.О.	
3.	Организационно-правовая форма	
4.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или имена всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%)	
5.	Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано)/ паспортные данные	
6.	Юридический адрес/ сведения о месте жительства	
7.	Фактическое местонахождение	
8.	Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение	
9.	Банковские реквизиты (наименование банка, телефон, БИК, ИНН, к/с)	
10.	Телефоны (с указанием кода города)	
11.	Факс (с указанием кода города)	
12.	Адрес электронной почты	

Должность

Ф.И.О.

подпись, печать

Инструкция по заполнению: Данную таблицу сведений заявитель должен заполнить в обязательном порядке. Для индивидуальных предпринимателей заполнение только соответствующих позиций.

В случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, п.4 Анкеты заполняется в отношении юридических лиц, входящих в состав указанного простого товарищества.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
О СООТВЕТСТВИИ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБОВАНИЯМ,
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА**

№ п/п	Требования к участникам конкурса	Сведения об участнике	Примечания
1	Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя		
2	Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него		
3	Неприостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе		
4	Отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации		
5	Отсутствие у заявителя – индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - заявителя судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ, оказанием услуг, являющихся объектом концессионного соглашения и административного наказания в виде дисквалификации		
6	Отсутствие между заявителем и концедентом (представителем концедента) конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель представителя концедента, член конкурсной комиссии открытого конкурса состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - заявителей, с индивидуальными предпринимателями, - заявителями, либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.		
7	Отсутствие у заявителя задолженности по арендной плате за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Липецка		

Примечания: В случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, Декларация заполняется на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

Должность

Ф.И.О.

подпись, печать

На бланке организации

ЗАПРОС (ФОРМА)
на разъяснение конкурсной документации

_____ (полное наименование организации)

получив комплект конкурсной документации на тему _____,
просит дать разъяснения по следующим вопросам: _____

ответ на запрос просим направить по адресу _____
или по факсу _____

_____ Должность

_____ Ф.И.О.

_____ подпись, печать

Дата

На бланке организации

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ, КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(ФОРМА)**

(полное наименование организации)

(юридический и фактический адреса, телефон, адрес).

(регистрационный номер, дата регистрации заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения, дата подачи и способ подачи заявки, конкурсного предложения)

заявляет о своем намерении отозвать поданную заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации системы обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования городского округа город Липецк в связи со следующими причинами:

поданные документы просим выслать по адресу:

или передать нашему представителю:

(фамилия, имя, отчество и должность)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Должность

Ф.И.О.

подпись, печать

Дата

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ (ФОРМА)**

Настоящим _____ подтверждает, что для участия
(наименование заявителя)

в конкурсе на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации системы обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования городского округа город Липецк нами направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в конкурсе	
2	Анкета заявителя	
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Примечание: Все документы, представленные заявителем для участия в конкурсе, должны быть составлены на русском языке, должны иметь четкую печать текстов, подчистки и исправления не допускаются. Документы должны быть скреплены печатью и заверены подписью полномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, собственноручно на каждой странице. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе должна быть удостоверяются подписью единоличного исполнительного органа заявителя или его надлежащим образом уполномоченного представителя и печатью заявителя, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке если указание на это содержится в Форме Описи документов, предоставляемых для участия в конкурсе.

Должность

Ф.И.О.

подпись, печать

На бланке организации

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ФОРМА)

Участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации системы обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования городского округа город Липецк

Участник конкурса: _____,
(наименование организации)

регистрационный номер _____, дата регистрации заявки на участие в конкурсе _____
расположенный по адресу: _____,

телефон: _____, телефакс: _____, зарегистрированный в: _____,
(место регистрации)

регистрационное свидетельство № _____ от _____,

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

банковские реквизиты: _____

в _____
(наименование банка)

код ОКПО _____,

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

1. Изучив конкурсную документацию, а также условия и порядок проведения настоящего конкурса, проект концессионного соглашения, в случае признания нас победителем конкурса согласны обеспечить проведение необходимых работ в целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения и осуществлять предусмотренные концессионным соглашением виды деятельности, с использованием Объекта концессионного соглашения, в соответствии с требованиями конкурса и настоящего конкурсного предложения.

2. Согласно нашему конкурсному предложению просим включить в концессионное соглашение следующие условия:

Наименование критерия	Единица измерения	Значение	Примечание

3. В случае признания нас победителем конкурса берем на себя обязательство подписать концессионное соглашение на условиях конкурса и настоящего конкурсного предложения.

_____ Должность

_____ Ф.И.О.

_____ подпись, печать

Требования к подготовке, предоставлению материалов и предложений по критерию «Финансовые критерии»

1. Требования к структуре и содержанию Финансовой Модели Проекта

Участники Конкурса, прошедшие предварительный отбор, должны представить Финансовую Модель Проекта в поддержку своего Конкурсного Предложения, отражающую полный объем финансовых прогнозов на весь период Концессионного соглашения.

Представленная Участником Конкурса, для целей подтверждения предлагаемых значений по критерию «Финансовые критерии» открытого конкурса, Финансовая Модель Проекта должна соответствовать следующим утверждениям:

- 1) Финансовая Модель Проекта содержит информацию и соответствует требованиям к структуре и содержанию Финансовой Модели Проекта;
- 2) Финансовая Модель Проекта не содержит математических ошибок;
- 3) в Финансовой Модели Проекта используются допущения, используемые при подготовке Конкурсного Предложения.

Настоящим Приложением устанавливаются минимальные требования к объему, содержанию и функциональности данной Финансовой Модели Проекта, которая должна быть подготовлена в связи с подачей Конкурсного Предложения Участника Конкурса (далее – Финансовая Модель Проекта). Далее в Приложении определяется основа для разработки и представления Финансовой Модели Проекта.

2. Требования к Финансовой Модели Проекта

В настоящем Приложении определен минимальный уровень функциональности и объем информации, который необходимо обеспечить в Финансовой Модели Проекта. Финансовая Модель Проекта должна быть создана в формате Microsoft Excel (версия 2003 или более поздняя).

Никакая часть Финансовой Модели Проекта не может быть скрыта, защищена, заблокирована или иным образом недоступна для просмотра и внесения изменений.

Финансовая Модель Проекта не должна содержать циклических ссылок.

В зависимости от обстоятельств, для каждого обновления Финансовой Модели Проекта, выпущенной после первоначально представленной версии, все существенные изменения, как в структуре Финансовой Модели Проекта, так и в любых исходных данных, и причина таких изменений должны быть раскрыты полностью Концеденту.

Интервал планирования капитальных и операционных затрат в Финансовой Модели Проекта – квартал, интервал представления итоговых данных – календарный год.

Информация в Финансовой Модели Проекта должна быть представлена последовательно: сначала исходные данные, затем – расчеты, далее – результаты, причем визуально все эти элементы должны быть отделены друг от друга, но связаны между собой расчетными формулами.

К Финансовой Модели Проекта должно прилагаться описание модели с указанием исходных данных и допущений, применяемых в Финансовой Модели Проекта.

В состав финансовых отчетов должны быть включены следующие:

- 1) отчет о движении денежных средств;
- 2) отчет о прибылях и убытках;
- 3) балансовый отчет.

Финансовые отчеты должны быть представлены за период действия Концессионного соглашения в годовом интервале.

Финансовая Модель Проекта должна предусматривать возможность проведения анализа чувствительности. Финансовая Модель Проекта должна быть построена таким образом, чтобы упростить проведение такого анализа с минимальной корректировкой Финансовой Модели Проекта, например, обеспечить возможность изменения исходных данных, в частности:

- капитальных затрат;
- операционных затрат;
- затрат на персонал;
- процентных ставок.

Если финансовые показатели, полученные в Финансовой Модели Проекта, основаны на одной или более исходных моделях, необходимо обеспечить динамические связи между этими исходными моделями и Финансовой Моделью Проекта так, чтобы при внесении изменений в любую исходную модель происходило обновление Финансовой Модели Проекта, связанной с ней.

Все финансовые показатели должны быть представлены в рублях.

3. Структура Финансовой Модели Проекта

В Финансовой Модели Проекта Участники Конкурса предоставляют ряд прогнозов, как будет рассмотрено ниже в тексте данного Приложения. Кроме отчетов о движении денежных средств, отчетов о прибылях и убытках и балансов, финансовые прогнозы должны быть сделаны в отношении капитальных затрат, операционных издержек и бюджетной эффективности реализации Концессионного соглашения.

В Финансовой Модели Проекта должны быть рассчитаны финансовые показатели на период действия Концессионного соглашения в годовом интервале, затраты Участников Конкурса на подготовку Конкурсных Заявок и процентные затраты за пользование денежных средств по перечисленному Задатку не учитываются.

Контрольный список исходных данных и результатов модели и необходимых финансовых отчетов приведены ниже.

4. Исходные данные и необходимые расчеты

Финансовая Модель Проекта должна содержать следующие исходные данные и расчеты:

- 1) Капитальные затраты

Капитальные затраты на создание Объекта Концессионного соглашения, предоставляются с распределением по видам оборудования, работ и расчетным периодам. Перечень подсистем в составе Объекта Концессионного соглашения включает, но не ограничивается:

- Подсистема оплаты за организованную стоянку транспортных средств на платных парковках (парковочных местах), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Липецка (далее - подсистема оплаты).
- Подсистема управления обеспечения функционирования парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Липецка (далее - подсистема управления).
- Подсистема информирования участников дорожного движения и пользователей парковок (далее – подсистема информирования).
- Подсистема мониторинга платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Липецка (Далее – подсистема мониторинга).
- Единый диспетчерский центр (ЕДЦ).

2) Операционные затраты

Необходимо предоставить данные об операционных затратах на реализацию Концессионного соглашения, с распределением по видам затрат и расчетным периодам. Перечень операционных затрат на реализацию Концессионного соглашения включает, но не ограничивается:

- затраты на электроэнергию;
- затраты на аренду каналов связи;
- затраты на техническую поддержку и техническое обслуживание (вендорская поддержка);
- затраты на текущий ремонт;
- затраты на техническую поддержку специального программного обеспечения;
- коммунальные расходы, расходы на телефонию и интернет,
- затраты на эксплуатацию объекта недвижимости;
- затраты на почтовую рассылку;
- затраты на содержание персонала (ФОТ, налоги);
- транспортные затраты;
- дополнительные затраты проекта (банковская гарантия);
- затраты на страхование оборудования.

3) Модернизация программно-аппаратного комплекса

4) Финансовые допущения и расчеты

По каждой форме финансирования (собственные и (или) заемные средства) Финансовая Модель Проекта должна включать подробную информацию о графике использования средств, отсрочке начала погашения платежей, графике выплат и итоговых платежей, предполагаемые процентные ставки и другие платежи.

- в случае финансирования из собственных средств, в Финансовой Модели Проекта должна быть указана сумма, на которую каждый акционер (участник) готов оформить обязательства;

- в случае заемного финансирования, в Финансовой Модели Проекта должна быть указана сумма, предоставляемая и (или) обеспечиваемая по каждому отдельному заемному механизму или иному долговому инструменту, а также валюта, в которой предоставляется упомянутая сумма, срок доступности заемных средств, график использования займа, конечный срок возврата,

процентные ставки (независимо – фиксированные или плавающие) с указанием базовой ставки и всех прочих соответствующих деталей;

5) Допущение по оборотному капиталу

В Финансовой Модели Проекта необходимо ясно указать допущение по оборотному капиталу (в том числе сроки оборачиваемости дебиторской задолженности, кредиторской задолженности, запасов).

6) Политика амортизации

В Финансовой Модели Проекта предоставляются соответствующие расчеты амортизационных отчислений.

7) Налогообложение

В Финансовой Модели Проекта должны быть представлены расчеты налоговых обязательств Участника Конкурса в соответствии с российским (и другим, если требуется) законодательством, регулирующим налогообложение. Указываются все допущения по ставкам налога на прибыль организаций, НДС, налога на имущество и прочих налогов.

5. Результаты Финансовой Модели Проекта

В Финансовой Модели Проекта должны быть рассчитаны следующие показатели финансовой состоятельности:

1) Показатели внутренней нормы доходности (IRR)

Финансовые коэффициенты

2) Финансовая Модель Проекта включает следующие финансовые индексы:

- отношение собственного и заемного капитала (debt-to-equity ratio);
- годовой коэффициент покрытия обслуживания долга (DSCR);
- чистая приведенная стоимость денежных потоков (NPV);
- период окупаемости проекта (PP);
- соотношение собственных и заемных средств (финансовый рычаг);

6. Финансовая отчетность

В составе Финансовой Модели Проекта представляются следующие финансовые отчеты:

- 1) отчет о движении денежных средств;
- 2) отчет о прибылях и убытках;
- 3) балансовый отчет.

7. Допущения, представляемые в описании Финансовой Модели Проекта

В составе допущений, представляемых в описании Финансовой Модели Проекта, должны быть указаны в необходимом объеме соответствующие исходные данные в Финансовой Модели Проекта, а также (но не исключительно) следующая информация на период действия Концессионного соглашения:

7.1. Допущения относительно капитальных затрат, в том числе:

- 1) стоимость единицы оборудования;
- 2) количество единиц оборудования;
- 3) размер затрат на СМР и ПНР на единицу оборудования;

4) наименование производителя оборудования.

7.2. Допущения относительно операционных затрат, в том числе:

- 1) предполагаемое время (период) осуществления затрат;
- 2) тариф на услугу;
- 3) количество потребляемых услуг;
- 4) наименование и расшифровка затрат

7.3. Допущения по финансированию, включая:

- 1) финансовую структуру и затраты. По каждой форме финансирования (собственных и заемных средств) в Финансовой Модели Проекта должны быть представлены графики использования средств, отсрочка возврата займа, графики выплат по займам, конечные сроки погашения займов, предполагаемые процентные ставки, прочие платежи;
- 2) суммы долга, вид валюты, порядок возврата долга;
- 3) объемы собственных средств, их стоимость.

Для целей подтверждения предпосылок по капитальным затратам, используемых при подготовке Финансовой Модели Проекта, Участники Конкурса должны предоставить оригиналы или заверенные копии заключенных договоров поставки с отлагательным условием или безотзывные оферты на заключение указанных договоров в отношении оборудования (далее – подтверждающие документы), поставляемого для создания и эксплуатации единого технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог, предназначенного для обеспечения функционирования платных парковок (парковочных мест) города Липецка.

При формировании допущений используемых для подготовки Финансовой Модели Проекта должны быть учтены (приняты в расчет) требования к Системе указанные в Приложении 1 настоящей Конкурсной Документации Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения.

Финансовая Модель Проекта должна быть представлена на электронном носителе (Flash (USB) накопитель или SD-карта, CD-R, CD-RW, DVD-R, DVD-RW) в формате Microsoft Excel (версия 2003 или более поздняя).

Требования к подготовке, предоставлению материалов и предложений по критерию «Качественная характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения»

При подготовке функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения (далее – Техническое предложение) необходимо учитывать следующие требования:

1. По своей структуре Техническое предложение должно быть идентично структуре Приложения 1 настоящей Конкурсной Документации Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения (далее в настоящем Приложении – Техническое Задание).

2. Техническое предложение должно содержать всю информацию, содержащуюся в Техническом Задании, с особенностями, предусмотренными настоящими требованиями к подготовке, предоставлению материалов и предложений по критерию «Качественная характеристика функционально-технологического и конструктивного решения для обеспечения создания Объекта Концессионного соглашения».

3. При описании товара (оборудования), который будет поставляться (использоваться) при проектировании, создании и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения необходимо указывать конкретные показатели. К конкретным показателям относятся: наименование товара (оборудования), функциональные характеристики (потребительские свойства), технические, эксплуатационные характеристики товара (оборудования), характеристики безопасности товара (оборудования), схема лицензирования, объем и количество передаваемых прав на специализированное программное обеспечение, иные показатели (связанные с определением используемых (поставляемых) товаров (оборудования) установленным в Техническом Задании требованиям). При этом конкретные показатели товара (оборудования) - это показатели, которые однозначно идентифицируют товар (оборудование), являются контрольными при поставке такого товара (оборудования), не могут иметь двух и более значений, не должны допускать двусмысленных толкований (обозначений).

4. Техническое предложение в отношении иных элементов подсистем Системы (кроме перечисленного выше товара (оборудования)) должно соответствовать требованиям, указанным в Приложении 1 настоящей Конкурсной Документации Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения.

5. В случае если Концедентом в Техническом Задании установлены значения показателей, позволяющих определить соответствие товара (оборудования), иных элементов подсистем Системы установленным требованиям, со словами «в диапазоне», Участник Конкурса должен указать диапазон с конкретным начальным и конечным показателем данного диапазона, но в пределах требования Концедента к диапазону, установленного в Техническом Задании.

6. В случае если Концедентом в Техническом Задании установлены значения показателей, позволяющих определить соответствие товара (оборудования), иных элементов подсистем Системы установленным требованиям, имеют несколько значений и указанные значения не сопровождаются словами «в диапазоне», Участник Конкурса должен указать однозначную и четкую формулировку конкретного показателя, не допускающую двусмысленных толкований.

7. Альтернативные предложения (значения, параметры, характеристики, показатели и т.д.) в Техническом предложении не допускаются. Указание двух и более значений для одного параметра в Техническом предложении не допускается.

8. Все единицы измерений конкретных показателей, указываемые Участником Конкурса должны соответствовать единицам измерения значений показателей, указанных в Техническом Задании.

9. В случае если Концедентом в Техническом Задании для определения соответствия товара (оборудования) и иных элементов подсистем Системы, которые будут использованы при проектировании, создании и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения, потребностям Концедента, требования к значению какого-либо показателя указаны в виде ссылки на нормативно – техническую документацию (далее – НТД) (пункт НТД) (ГОСТы, ОСТы, ТУ, техническое описание, технический регламент), и в указанной НТД предлагается к использованию для одних и тех же целей несколько значений показателей, Участник Конкурса должен указать один конкретный показатель, соответствующий значениям, установленным указанным НТД. В случае если Техническое Задание и Конкурсная Документация содержат ссылки на недействующие, отмененные, не издававшиеся (не существующие), не применяемые НТД, положения данных НТД не применяются.

10. При указании характеристик до определенного числового значения, данное числовое значения считается включенным в указанный промежуток (например, «до 5» – означает, включая 5).

11. Техническое предложение должно быть подготовлено таким образом, чтобы выразить намерение Участника Конкурса осуществить проектирование, создание и эксплуатацию (исключается возможность использования слов «должен», «будет» и т.п.) Объекта Концессионного соглашения.

12. Конкретные показатели товара (оборудования), указанные в Техническом предложении должны соответствовать значениям показателей, содержащихся в документах, подтверждающих предлагаемые Участником Конкурса значения по каждому критерию (подкритерию) открытого конкурса и предусмотренных в Таблице 1.1. (Сводная система параметров критериев конкурса) настоящей Конкурсной Документации. Наличие в таких документах противоречий не допускается.

13. Правила, применяемые при описании конкретных показателей товара (оборудования), должны применяться Участником Конкурса и при описании выполняемых работ, оказываемых услуг, а также описании самого Объекта Концессионного соглашения.

14. Техническое предложение должно быть детализировано и содержательно проработано, чтобы позволить Конкурсной Комиссии составить однозначное мнение и оценку о предлагаемых формах, методах, способах, алгоритмах выполнения работ, в полной мере оценить степень их влияния на результаты выполняемых работ, составить однозначное мнение о потенциальной возможности Участника Конкурса выполнить работы качественно и в срок.

15. При указании конкретных показателей товара (оборудования), могут быть указаны конкретные марки, модели товара (оборудования), что не исключает необходимость указания в описании товара (оборудования) конкретных показателей, позволяющих определить соответствие такого товара (оборудования) требованиям Технического Задания.

16. Товар (оборудование), заявленное Участниками Конкурса в составе Конкурсного Предложения должен существовать (возможность реализации может быть подтверждена НТД) на момент подачи Конкурсного Предложения (подтверждение возможности реализации Технического решения).