

ОФИЦИАЛЬНО

№ 17 (422)
10 марта 2025

ПЕРВЫЙ НОМЕР

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2025

г. Липецк

№ 139

О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 07.02.2024 № 459

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Липецкой области от 04.03.2022 № 103 «Об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Липецкой области», письмами департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка от 11.11.2024 № 4373Д-01-10, департамента транспорта администрации города Липецка от 12.11.2024 № 2129Д-18-01-10, управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка от 13.11.2024 № 5500Д-01-17, управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 22.11.2024 № 8487-19-01-08И28-12081, отдела охраны окружающей среды администрации города Липецка от 15.11.2024 № 1594Д-26-01-08, муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Липецка» от 21.11.2024 № 1468Д-01-28, управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 15.11.2024 № 8489-19-01-08И52-2337, управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 18.11.2024 № 8484-19-01-08И47-4770, межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях от 26.11.2024 № 68-ЮО-02.2/10155 администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Липецка от 07.02.2024 № 459 «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Липецка» (в редакции постановления от 13.06.2024 № 1795) следующие изменения: Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

Приложение к постановлению администрации города Липецка от 30.01.2025 № 139

«Приложение к постановлению администрации города Липецка от 07.02.2024 № 459

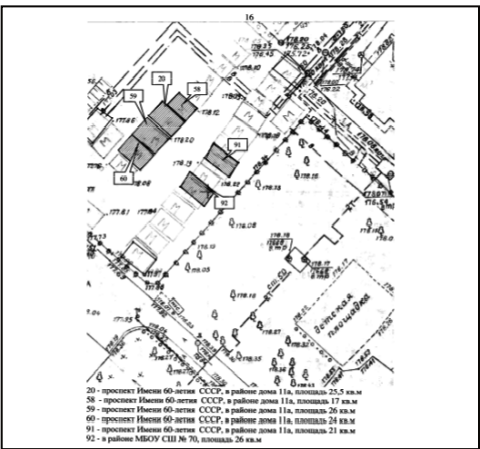
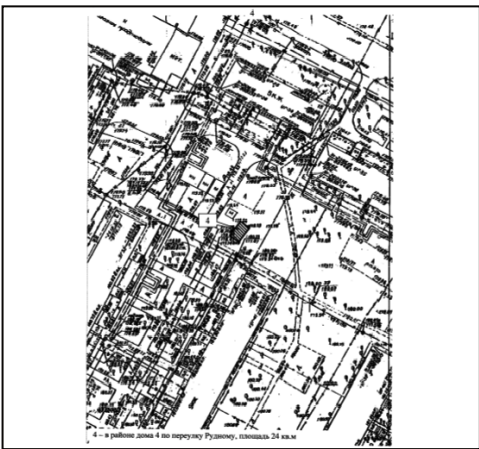
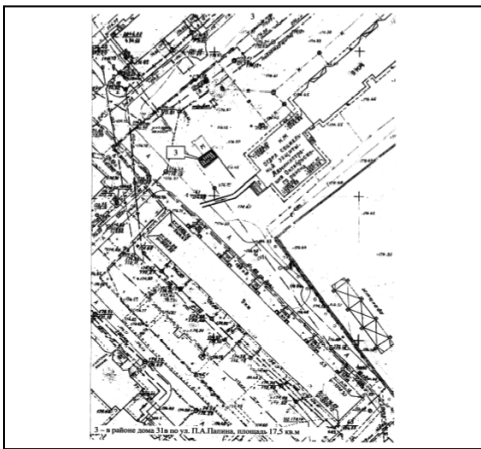
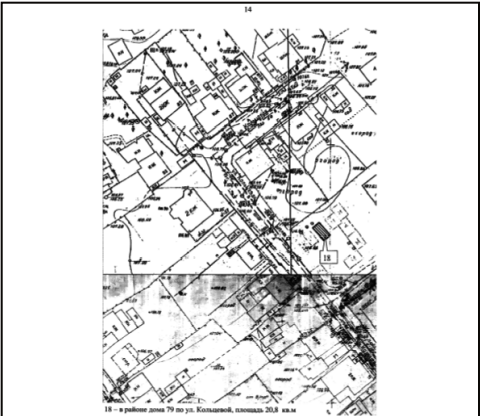
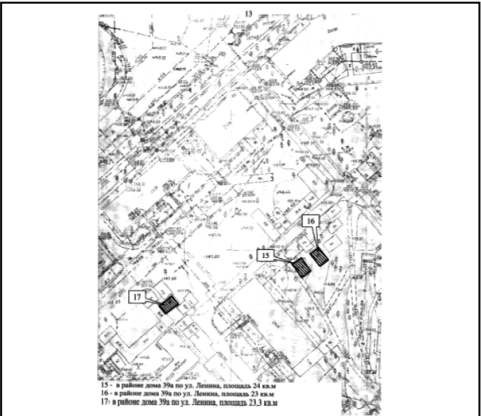
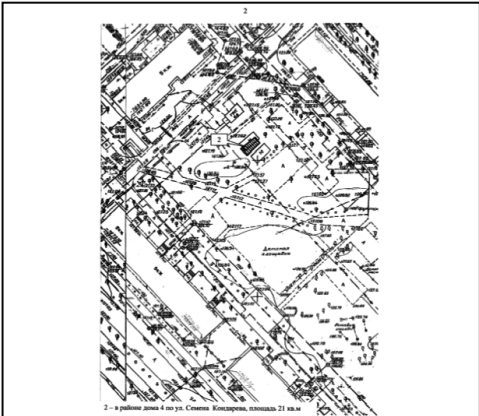
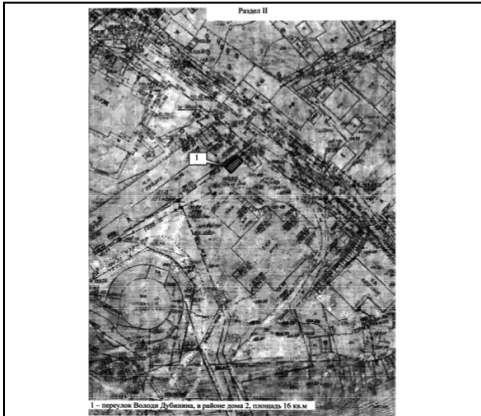
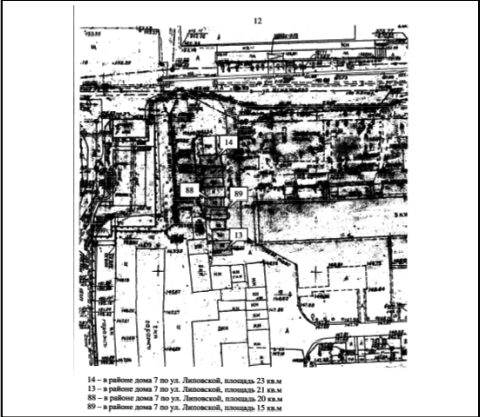
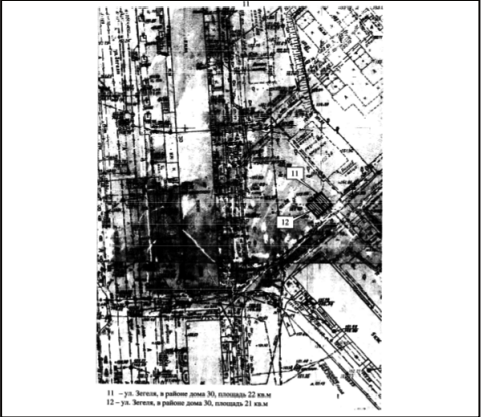
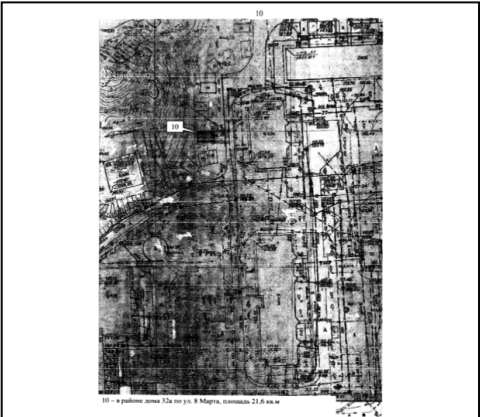
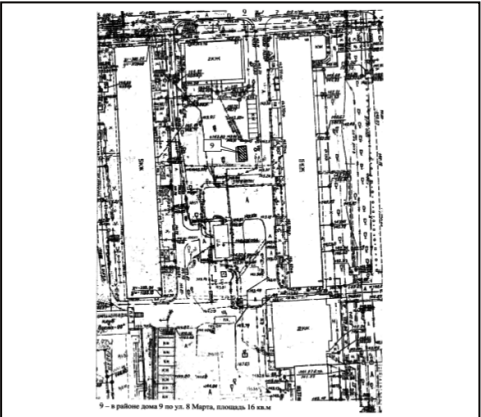
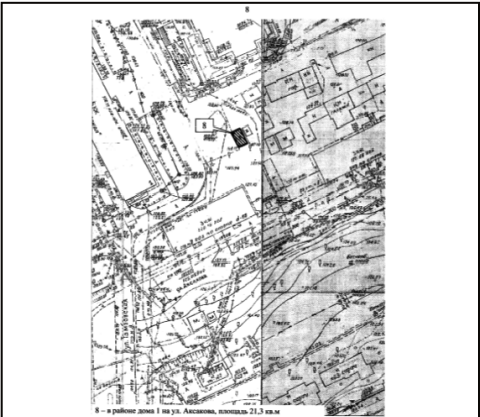
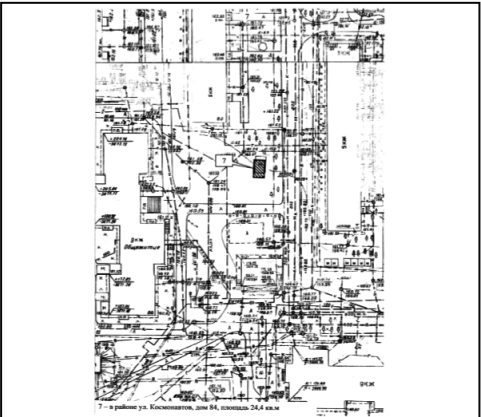
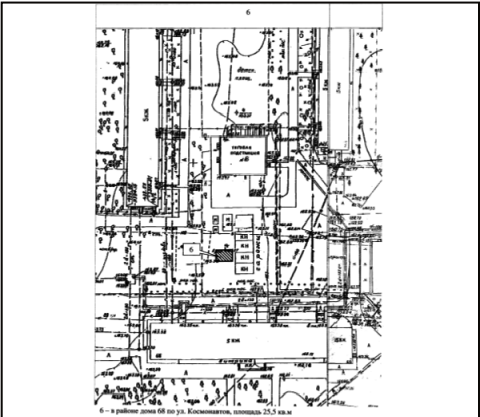
Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Липецка

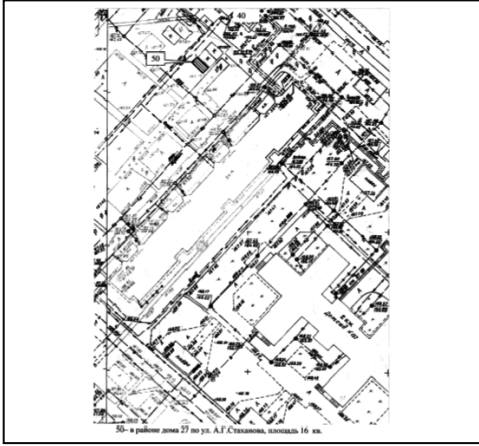
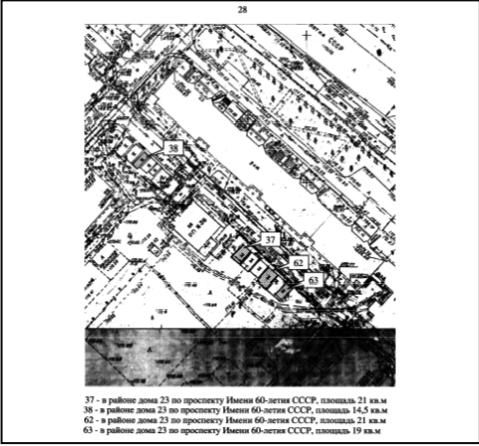
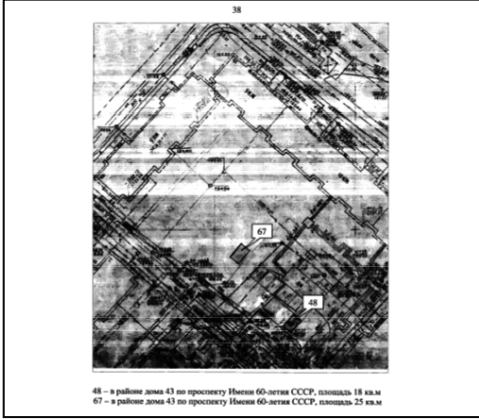
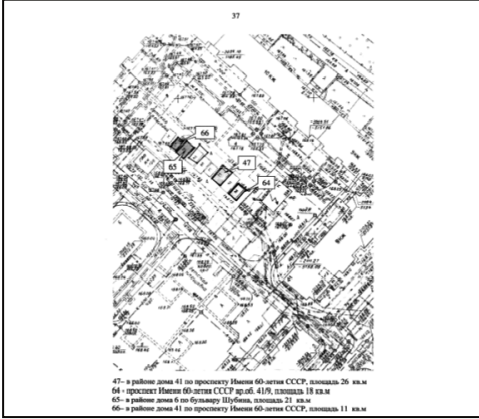
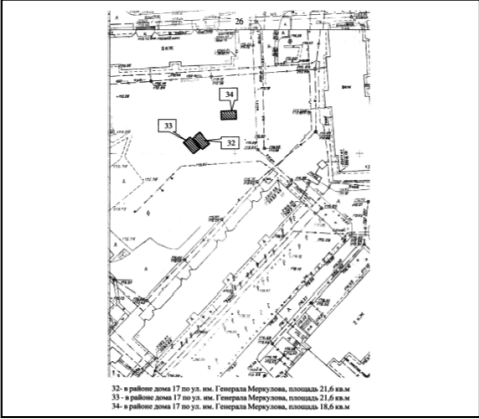
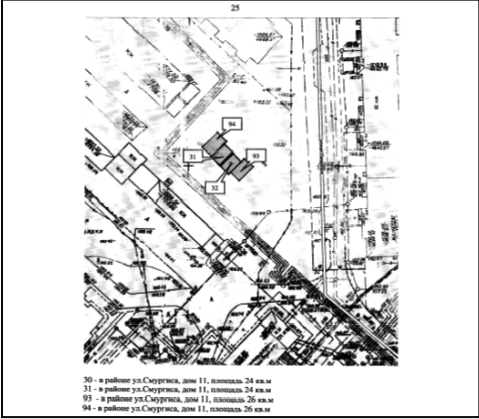
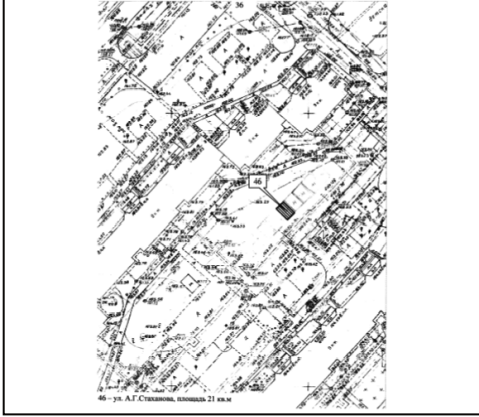
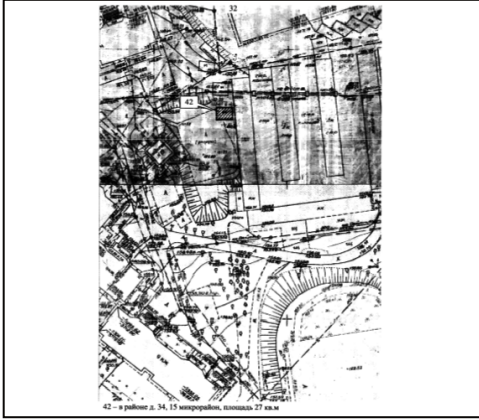
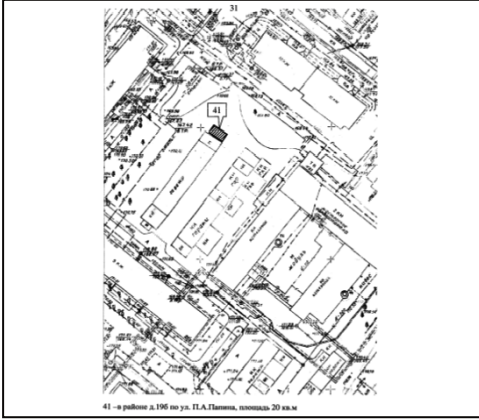
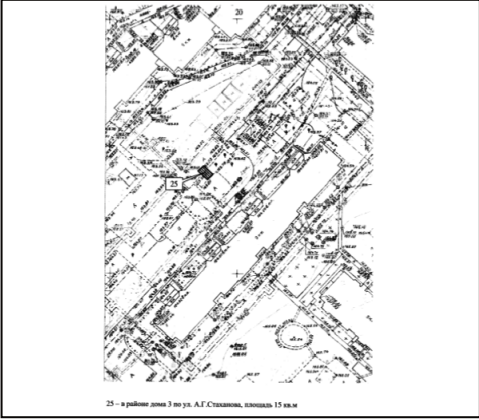
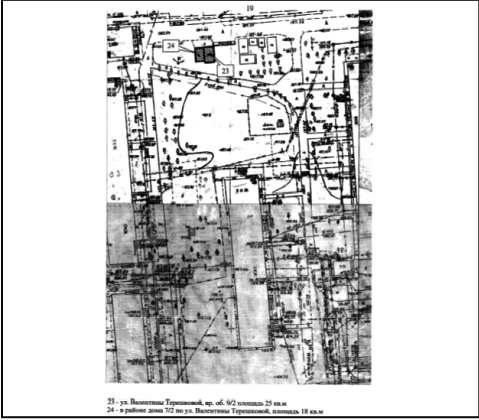
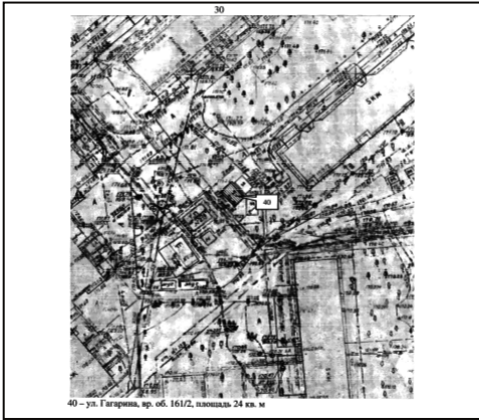
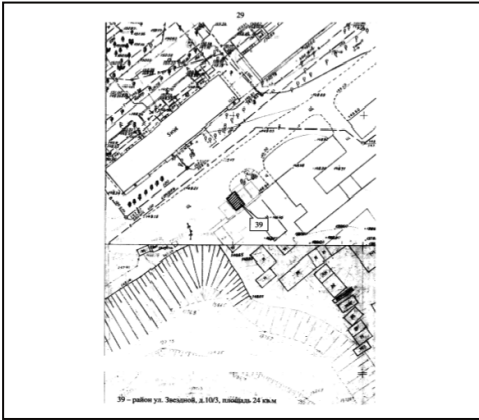
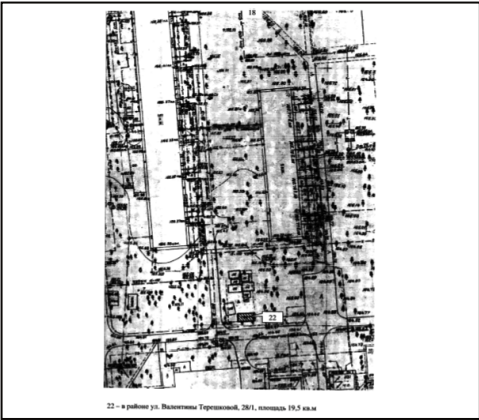
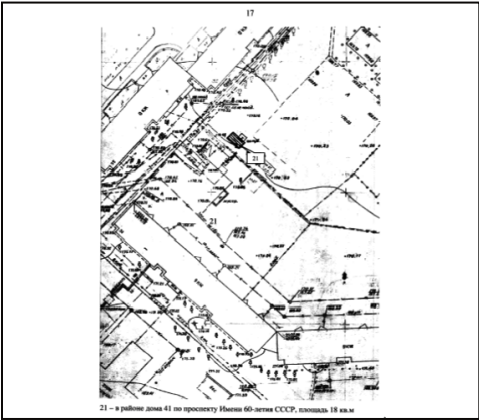
Раздел I

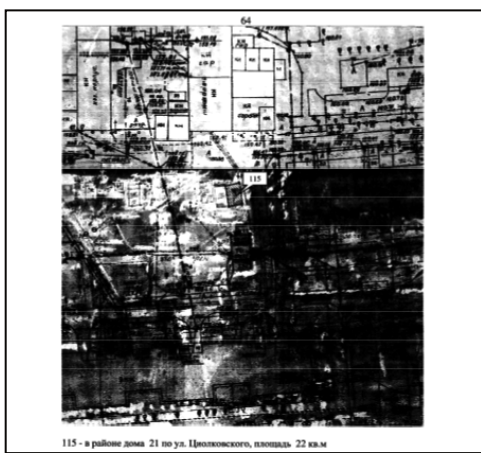
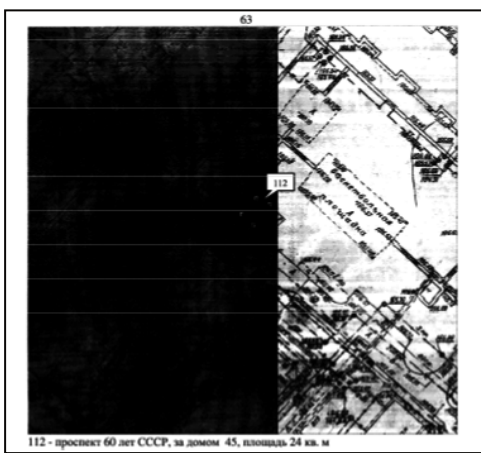
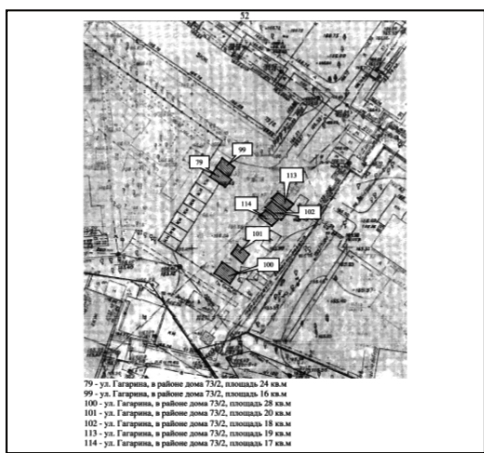
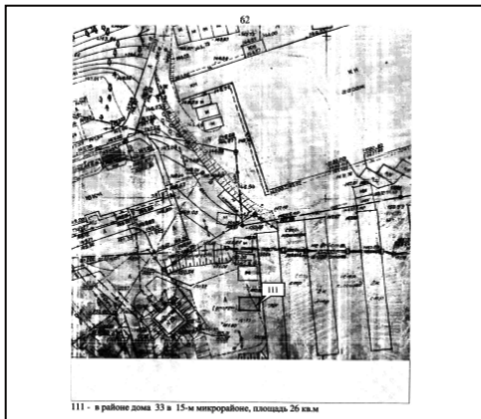
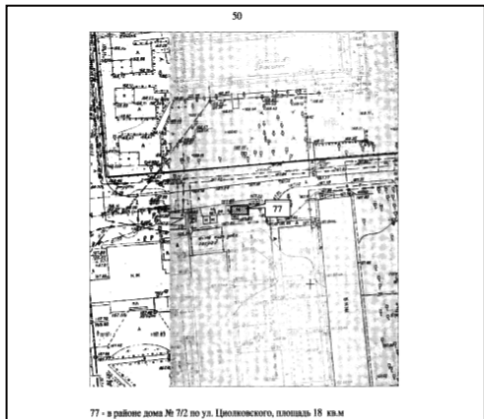
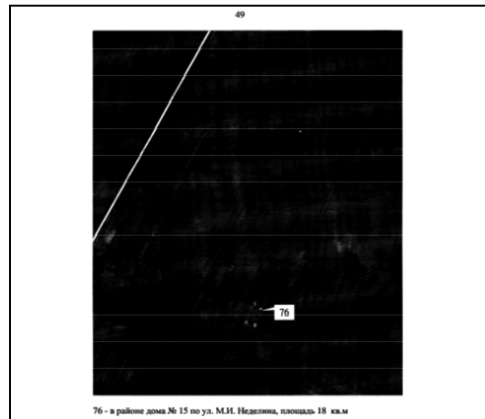
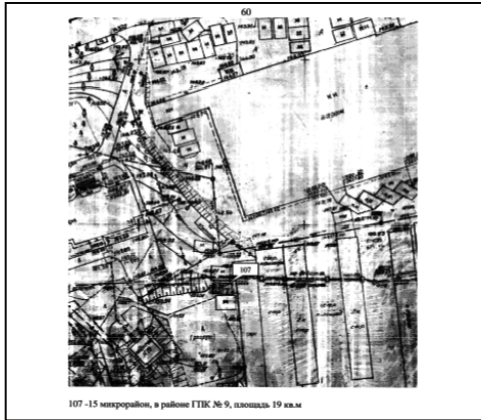
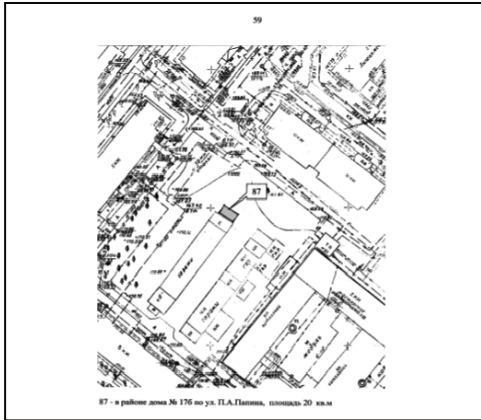
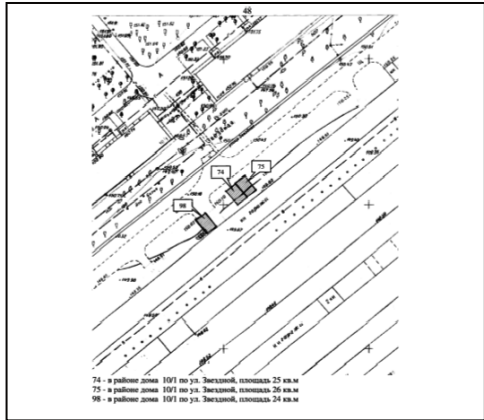
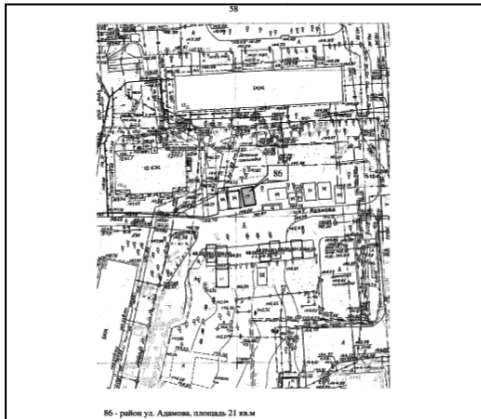
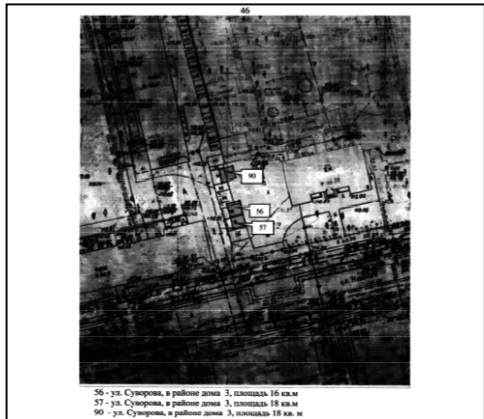
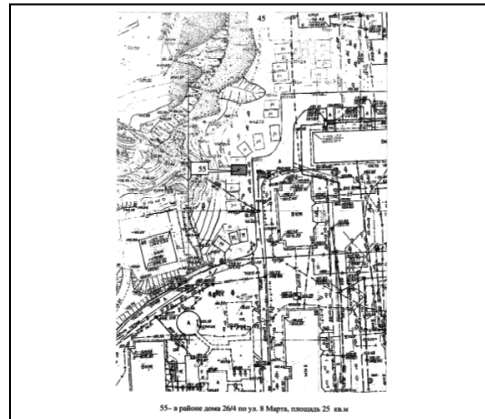
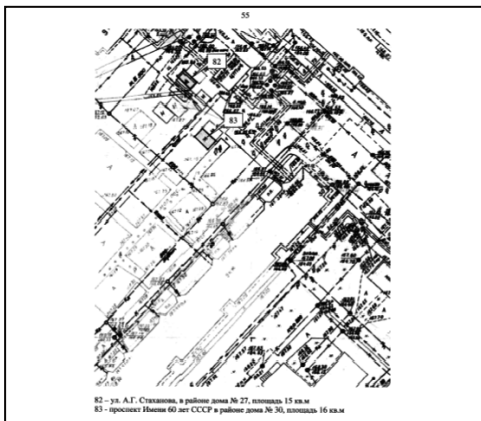
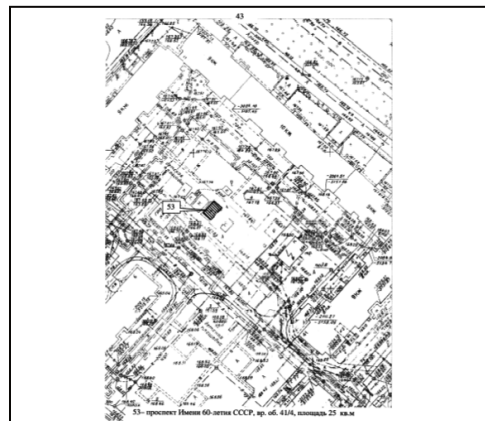
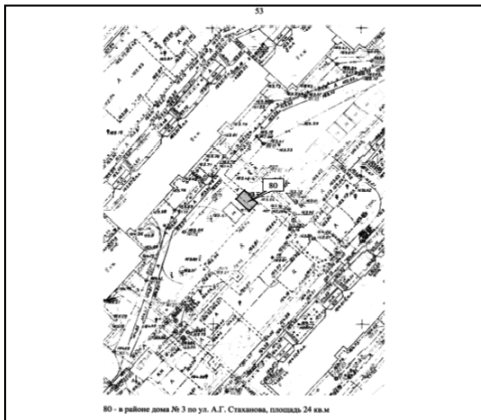
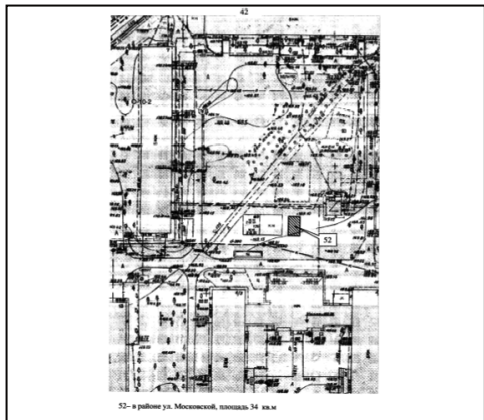
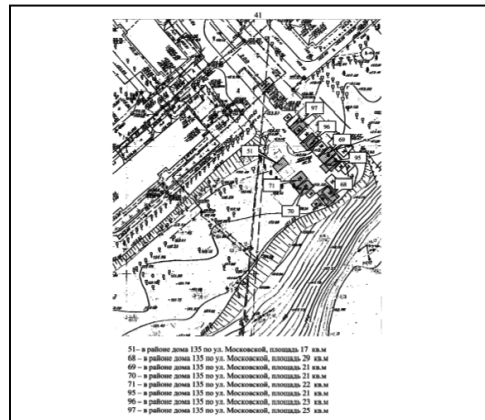
№ п/п	Место нахождение объекта с указанием адресного ориентира	Площадь объекта	Вид объекта	Площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Примечания
1	переулок Володи Дубинина, в районе дома 2	16 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 1 л.1
2	в районе дома 4 по ул. Семена Кондарева	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 2 л.2
3	в районе дома 31в по ул. П.А. Папина	17,5 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 3 л.3
4	в районе дома 4 по переулку Рудному	24 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 4 л.4
5	в районе ул. Степанищева, дом 13	19 кв.м	Металлический гараж	—	48:20:0028302:20	Участок 5 л.5
6	в районе дома 68 по ул. Космонавтов	25,5 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 6 л.6
7	в районе ул. Космонавтов, дом 84	24,4 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 7 л.7
8	в районе дома 1 на ул. Аксакова	21,3 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 8 л.8
9	в районе дома 9 по ул. 8 Марта	16 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 9 л.9
10	в районе дома 32а по ул. 8 Марта	21,6 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 10 л.10
11	ул. Зегеля, в районе дома 30	22 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 11 л.11
12	ул. Зегеля, в районе дома 30	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 12 л.11
13	районе дома 7 по ул. Липовской	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 13 л.12
14	районе дома 7 по ул. Липовской	23 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 14 л.12
15	в районе дома 39а по ул. Ленина	24 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 15 л.13
16	в районе дома 39а по ул. Ленина	23 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 16 л.13
17	в районе дома 39а по ул. Ленина	23,3 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 17 л.13
18	в районе дома 79 по ул. Кольцевой	20,8 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 18 л.14
19	в районе дома 85 по ул. Гагарина	23 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 20 л.15
20	проспект Имени 60-летия СССР, в районе дома 11а	25,5 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 20 л.16
21	в районе дома 41 по проспекту Имени 60-летия СССР	18 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 22 л.17
22	в районе ул. Валентины Терешковой, 28/1	19,5 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 22 л.18
23	ул. Валентины Терешковой, вр. об. 9/2	25 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 23 л.19
24	в районе дома 7/2 по ул. Валентины Терешковой	18 кв. м	Металлический гараж	—	48:20:0012502:32	Участок 24 л.19
25	в районе дома 3 по ул. А.Г. Стаханова	15 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 25 л.20
26	в районе дома 24/1 по ул. Циолковского	24 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 26 л.21
27	в районе ул. Космонавтов, дом 7/1	23,6 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 27 л.22
28	в районе дома 39 по ул. Циолковского	24 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 28 л.23
29	в районе дома 4 по ул. Металлистов	21 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 29 л.24
30	в районе ул. Смургиса, дом 11	24 кв. м	Металлический гараж	—	48:20:0044303:19	Участок 30 л.25

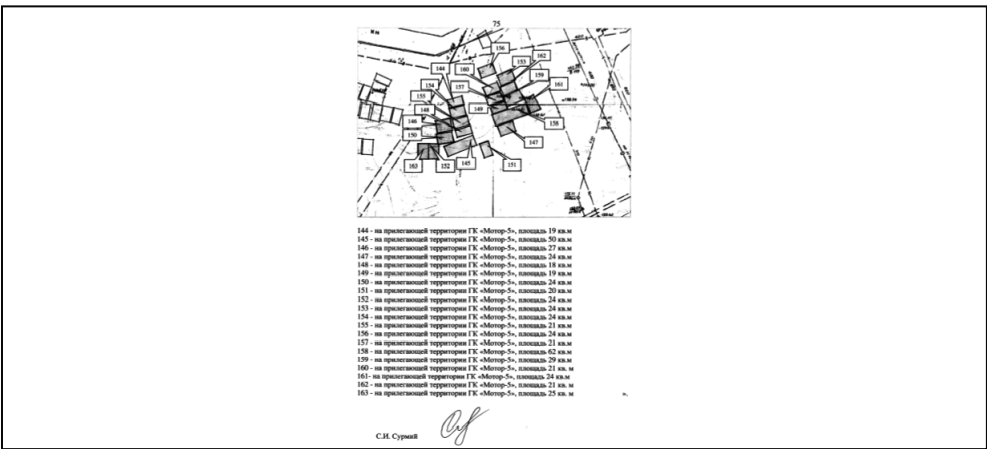
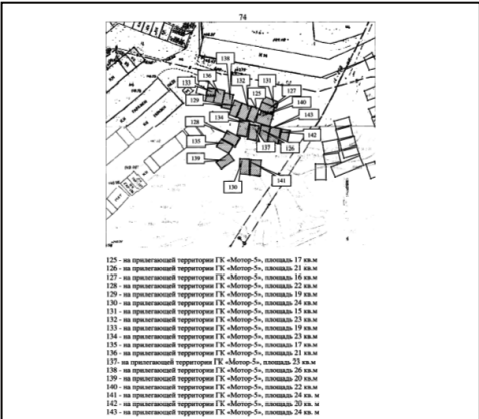
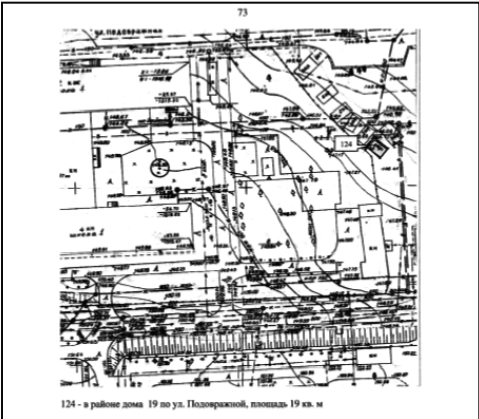
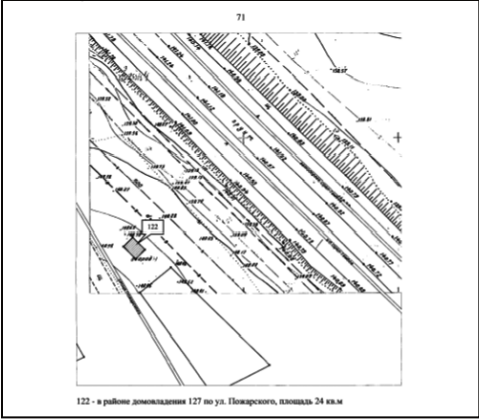
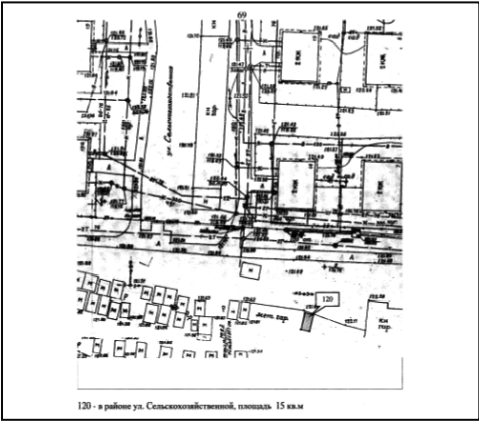
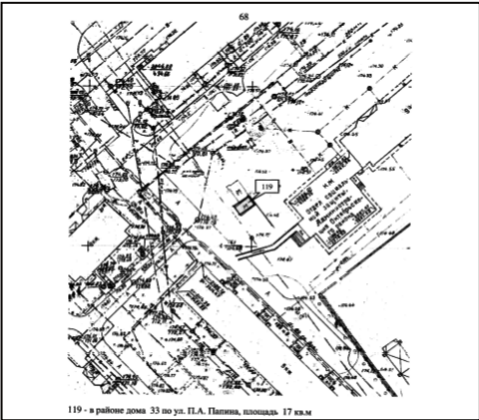
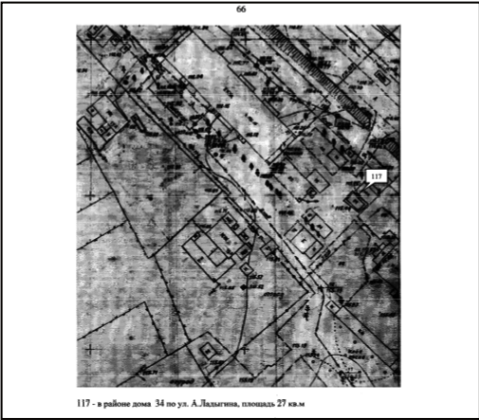
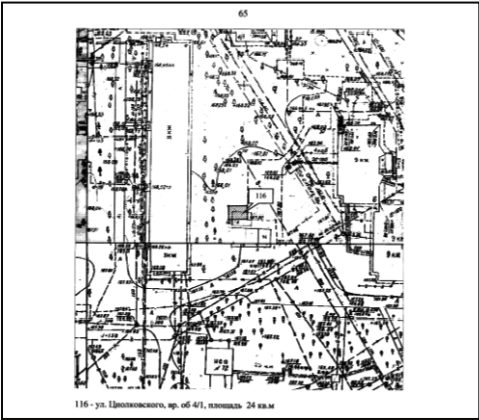
31	в районе ул. Смургиса, дом 11	24 кв. м	Металлический гараж	—	48:20:0044303:1421	Участок 31 л.25
32	в районе дома 17 по ул. им. Генерала Меркулова	21,6 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 32 д.26
33	в районе дома 17 по ул. им. Генерала Меркулова	21,6 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 33 л.26
34	в районе дома 17 по ул. им. Генерала Меркулова	18,6 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 34 л.26
35	в районе дома 3/4 по ул. Циолковского	14,6 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 35 л.27
36	в районе дома 3/4 по ул. Циолковского	24 кв. м	Металлический гараж	—	48:20:0012302:25_	Участок 36 л.27
37	в районе дома 23 по проспекту Имени 60-летия СССР	21 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 37 л.28
38	в районе дома 23 по проспекту Имени 60-летия СССР	14,5 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 38 л.28
39	район ул. Звездной, дома10/3	24 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 39 л.29
40	ул. Гагарина, вр. об. 161/2	24 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 40 л.30
41	в районе дома 196 по ул. ПА.Папина	20 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 41 л.31
42	в районе дома 34, 15 микрорайон	27 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 42 л.32
43	ул. Индустриальная, в районе дома 3а	29 кв. м	Металлический гараж	—	48:20:0046004:2531	Участок 43 л.33
44	в районе дома 52 по ул. Депутатской	27 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 44 л.34
45	ул. Б. Хмельницкого, в районе дома 12	24 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 45 л.35
46	ул. А.Г. Стаханова	21 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 46 л.36
47	в районе дома 41 по проспекту Имени 60-летия СССР	26 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 47 л.37
48	в районе дома 43 по проспекту Имени 60-летия СССР	18 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 48 л.38
49	микрорайон 9, земельный участок 20в	16 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 49 л.39
50	в районе дома 27 по ул. А.Г. Стаханова	16 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 50 л.40
51	в районе дома 135 по ул. Московской	17 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 51 л.41
52	в районе ул. Московской	34 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 52 л.42
53	проспект Имени 60-летия СССР, вр. об. 41/4	25 кв. м	Металлический гараж	—	48:20:0044006:498	Участок 53 л.43
54	в районе дома 9 по ул. М. Горького	16 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 54 л.44
55	в районе дома 26/4 по ул. 8 Марта	25 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 55 л.45
56	ул. Суворова, в районе дома 3	16 кв. м	Металлический гараж	—	—	Участок 56 л.46
57	ул. Суворова, в районе дома 3	18 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 57 л.46
58	проспект Имени 60-летия СССР, в районе дома 11а	17 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 58 л.16
59	проспект Имени 60-летия СССР, в районе дома 11а	26 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 59 л.16
60	проспект Имени 60-летия СССР, в районе дома 11а	24 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 60 л.16
61	в районе дома 157/1 по ул. Гагарина	24 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 61 л.27
62	в районе дома 23 по проспекту Имени 60-летия СССР	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 62 л.28
63	в районе дома 23 по проспекту Имени 60-летия СССР	19 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 63 л.28
64	проспект Имени 60-летия СССР вр.об. 41/9	18 кв.м	Металлический гараж	—	48:20:0044006:463	Участок 64 л.37
65	в районе дома 6 по бульвару Шубина	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 65 л.37
66	в районе дома 41 по проспекту Имени 60-летия СССР	11 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 66 л.37
67	в районе дома 43 по проспекту Имени 60-летия СССР	25 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 67 л.38
68	в районе дома 135 по ул. Московской	29 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 68 л.41
69	в районе дома 135 поул. Московской	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 69 л.41
70	в районе дома 135 по ул. Московской	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 70 л.41
71	в районе дома 135 по ул. Московской	22 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 71 л.41
72	ул. Гагарина строение 129А	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 72 л.47
73	ул. Гагарина, в р-не дома № 129	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 73 л.47
74	в районе дома 10/1 по ул. Звездной	25 кв.м	Металлический гараж	—	48:20:0012703:1825	Участок 74 л.48
75	в районе дома 10/1 по ул. Звездной	26 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 75 л.48
76	в районе дома 15 по ул. М.И. Неделина	18 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 76 л.49
77	в районе дома 7/2 по ул. Циолковского	18 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 77 л.50
78	ул. Гагарина, в районе дома 21	18 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 78 л.51
79	ул. Гагарина, в районе дома 73/2	24 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 79 л.52
80	в районе дома 3 по ул. А.Г. Стаханова	24 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 80 л.53
81	ул. П. Смородина, в районе дома 20	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 81 л.54
82	ул. А.Г. Стаханова, в районе дома 27	15 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 82 л.55
83	проспект Имени 60 лет СССР в районе дома 30	16 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 83 л.55
84	гаражный кооператив «Радар»	35 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 84 л.56
85	в районе дома 77 ул. Писарева, Д.	36 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 85 л.57
86	район ул. Адамова	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 86 л.58
87	в районе дома 176 по ул. П.А. Папина	20 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 87 л.59
88	в районе дома 7 по ул. Липовской	20 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 88 л.12
89	в районе дома 7 по ул. Липовской	15 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 89 л.12
90	ул. Суворова, в районе дома 3	18 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 90 л.46
91	проспект Имени 60-летия СССР, в районе дома 11а	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 91 л.16
92	в районе МБОУ СШ № 70	26 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 92 л.16
93	в районе ул. Смургиса, дом 11	26 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 93 л.25
94	в районе ул. Смургиса, дом 11	26 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 94 л.25
95	в районе дома 135 по ул. Московской	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 95 л.41
96	в районе дома 135 по ул. Московской	23 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 96 л.41
97	в районе дома 135 по ул. Московской	25 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 97 л.41
98	в районе дома 10/1 по ул. Звездной	24 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 98 л.48
99	ул. Гагарина, в районе дома 73/2	16 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 99 л.52
100	ул. Гагарина, в районе дома 73/2	28 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 100 л.52
101	ул. Гагарина, в районе дома 73/2	20 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 101 л.52
102	ул. Гагарина, в районе дома 73/2	18 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 102 л.52
103	в районе дома 3 по ул. А.Г. Стаханова	23 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 103 л.53
104	в районе дома 3 по ул. А.Г. Стаханова	24 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 104 л.53
105	в районе дома 3 по ул. А.Г. Стаханова	24 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 105 л.53
106	в районе дома 3 по ул. А.Г. Стаханова	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 106 л.53
107	15 микрорайон, в районе ГПК № 9	19 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 107 л.60
108	в районе дома 7/1 по ул. Германа Титова	21 кв.м	Металлический гараж	—	—	Участок 108 л.61

109	в районе дома 7/5 по ул. Германа Титова	32 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 109 л61
110	в районе дома 7/5 по ул. Германа Титова	18 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 110 л61
111	в районе дома 33 в 15-м микрорайоне	26 кв.м	Металлический гараж	—	48:20:0044603:1181	Участок 111 л62
112	проспект 60 лет СССР, за домом 45	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 112 л63
113	ул. Гагарина, в районе дома 73/2	19 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 113 л52
114	ул. Гагарина, в районе дома 73/2	17 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 114 л52
115	в районе дома 21 по ул. Циолковского	22 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 115 л64
116	ул. Циолковского, вр. об. 4/1	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 116 л65
117	в районе дома 34 по ул. А.Ладыгина	27 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 117 л66
118	в районе дома 2 по переулку Осеннему	21 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 118 л67
119	в районе дома 33 по ул. П.А. Папина	17 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 119 л68
120	в районе ул. Сельскохозяйственной	15 кв.м	Металлический гараж	—	48:20:0038501:9717	Участок 120 л69
121	по ул. 1-ая Крымская	28 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 121 л70
122	в районе домовладения 127 по ул. Пожарского	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 122 л71
123	в районе переулка Рудного	19 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 123 л72
124	в районе дома 19 по ул. Подвразной	19 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 124 л73
125	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	17 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 125 л74
126	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	21 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 126 л74
127	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	16 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 127 л74
128	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	22 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 128 л74
129	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	19 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 129 л74
130	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 130 л74
131	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	15 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 131 л74
132	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	23 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 132 л74
133	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	19 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 133 л74
134	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	23 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 134 л74
135	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	17 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 135 л74
136	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	21 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 136 л74
137	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	23 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 137 л74
138	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	26 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 124 л74
139	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	20 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 138 л74
140	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	22 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 139 л74
141	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 140 л74
142	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	20 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 141 л74
143	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 142 л74
144	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	19 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 144 л75
145	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	50 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 145 л75
146	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	27 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 146 л75
147	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 147 л75
148	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	18 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 148 л75
149	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	19 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 149 л75
150	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 150 л75
151	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	20 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 151 л75
152	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 152 л75
153	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 153 л75
154	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 154 л75
155	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	21 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 155 л75
156	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 156 л75
157	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	21 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 157 л75
158	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	62 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 158 л75
159	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	29 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 159 л75
160	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	21 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 160 л75
161	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	24 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 161 л75
162	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	21 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 162 л75
163	на прилегающей территории ГК «Мотор-5»	25 кв.м	Металлический гараж	—		Участок 163 л75









АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Липецк
№ 211

Об утверждении Бюджетного прогноза города Липецка на долгосрочный период до 2030 года

В соответствии с постановлением администрации города Липецка от 05.09.2016 года № 1553 «О порядке разработки и утверждения бюджетного прогноза города Липецка на долгосрочный период», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Бюджетный прогноз города Липецка на долгосрочный период до 2030 года (приложение).

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
от 06.02.2025 № 211

Бюджетный прогноз города Липецка на долгосрочный период до 2030 года

Бюджетный прогноз города Липецка на долгосрочный период до 2030 года (далее – Бюджетный прогноз) разработан в соответствии со статьей 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением об основах бюджетного устройства и бюджетного процесса в городе Липецке, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.05.2020 № 1094, постановлением администрации города Липецка от 05.09.2016 года № 1553 «О порядке разработки и утверждения бюджетного прогноза города Липецка на долгосрочный период».

Основные подходы к формированию бюджетной политики на долгосрочный период

Бюджетный прогноз разработан на основе Прогноза социально-экономического развития города Липецка на долгосрочный период до 2030 года, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 26.11.2024 № 3482 в целях определения финансовых ресурсов, которые необходимы и могут быть направлены на достижение целей, сформулированных в документах стратегического планирования города Липецка, обеспечения долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета города Липецка, а также повышения эффективности бюджетных расходов.

Главной задачей бюджетной политики на долгосрочный период до 2030 года является обеспечение устойчивого функционирования бюджетной системы города Липецка.

Основными направлениями бюджетной политики в указанный период являются:

- продолжение реализации комплекса мер, направленных на увеличение доходной части бюджета города;
- обеспечение эффективного расходования средств с учетом приоритетных направлений их использования;
- привлечение средств из вышестоящих бюджетов на выполнение расходных полномочий;
- поддержание умеренной долговой нагрузки на бюджет города;
- совершенствование механизмов внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита.

При реализации основных направлений бюджетной политики будут учтены положения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Анализ эффективности бюджетных расходов в разрезе основных мероприятий муниципальных программ, а также выработка согласованных позиций по их корректировке и перераспределению объемов финансирования в пользу тех мероприятий, которые отвечают критериям наибольшей эффективности, станут ключевыми направлениями при формировании бюджета на долгосрочный период.

Принятие новых расходных обязательств будет осуществляться исключительно после проведения оценки их эффективности и исходя из объемов располагаемых финансовых ресурсов, образующихся за счет оптимизации расходов, в том числе за счет отказа от реализации неэффективных мероприятий, а также поступлений дополнительных доходов.

Прогноз основных характеристик бюджетной системы города Липецка

Прогноз основных характеристик бюджетной системы города Липецка на период до 2030 года, а также показателей объема муниципального долга города Липецка представлен в таблице 1.

Таблица 1

Прогноз основных характеристик бюджетной системы города Липецка

тыс. руб.

Показатели	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Доходы – всего	20 316 710,532	18 832 345,159	18 279 366,511	16 250 525,010	16 556 717,010	16 883 671,410
в том числе:						
Налоговые и неналоговые доходы	8 184 939,034	7 265 568,389	7 453 062,735	7 727 196,600	8 033 388,600	8 360 343,000
Безвозмездные поступления, в т.ч.:	12 131 771,498	11 566 776,770	10 826 303,776	8 523 328,410	8 523 328,410	8 523 328,410
– дотация	375 346,175	-	-	-	-	-
– субвенция	8 569 476,401	8 533 473,306	8 523 328,410	8 523 328,410	8 523 328,410	8 523 328,410

–субсидии	3 186 948,922	3 033 303,464	2 302 975,366	-	-	-
Расходы – всего	20 847 300,045	18 832 345,159	18 279 366,511	16 250 525,010	16 556 717,010	16 883 671,410
Дефицит (-), Профицит (+)	-530 589,513	-	-	-	-	-
Муниципальный долг	2 585 000,00	2 585 000,00	2 585 000,00	2 585 000,00	2 585 000,00	2 585 000,00

Показатели финансового обеспечения муниципальных программ города Липецка

Расходы на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ города Липецка определены с учетом финансовых возможностей бюджета без учета внебюджетных источников и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели финансового обеспечения муниципальных программ города Липецка

тыс. руб.

№ п/п	Наименование муниципальной программы города Липецка	Расходы бюджета города на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ города Липецка					
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом города Липецка	198 637,700	550 119,700	641 319,700	154 838,608	157 756,073	160 871,367
2.	Развитие экономического потенциала города Липецка	147 930,500	146 829,500	146 829,500	115 312,212	117 484,922	119 804,960
3.	Градостроительная деятельность на территории города Липецка	172 060,137	171 290,015	171 471,590	134 121,328	136 648,439	139 346,909
4.	Охрана окружающей среды города Липецка	313 714,400	89 214,400	89 214,400	244 541,197	249 148,836	254 068,912
5.	Развитие жилищно-коммунального хозяйство города Липецка	489 907,201	220 842,165	342 134,042	381 883,947	389 079,395	396 762,755
6.	Развитие образования города Липецка	12 436 015,445	13 020 894,552	12 149 696,896	9 693 906,624	9 876 558,979	10 071 596,704
7.	Развитие физической культуры и спорта в городе Липецке	732 632,973	388 704,842	426 424,588	571 089,322	581 849,773	593 339,874
8.	Развитие культуры и туризма в городе Липецке	743 756,249	449 453,340	500 502,096	579 759,945	590 683,768	602 348,318
9.	Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка	3 179 013,526	1 358 556,194	1 425 914,955	2 478 049,373	2 524 740,720	2 574 598,133
10.	Благоустройство территорий города Липецка	441 123,822	388 689,222	397 429,022	343 857,175	350 336,124	357 254,400
11.	Развитие муниципальной службы в городе Липецке	130 234,023	119 298,977	119 281,127	101 517,762	103 430,557	105 473,056
12.	Защита населения и территории города Липецка от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасного проживания граждан	130 085,100	78 663,100	88 663,100	101 401,676	103 312,284	105 352,448
13.	Липецк – мы вместе!	60 560,870	60 257,514	60 254,911	47 207,357	48 096,837	49 046,631
14.	Формирование современной городской среды города Липецка	206 122,340	200 150,337	194 301,142	160 672,905	163 700,299	166 932,977
15.	Профилактика терроризма и экстремистской деятельности на территории города Липецка	186 747,113	186 747,123	188 834,090	145 569,864	148 312,688	151 241,498

16.	Мой двор	270 354,800	269 754,800	269 754,800	210 742,275	214 713,076	218 953,131
-----	----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Григорова Т.Ю.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024

г. Липецк

№ 3241

О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 18.01.2013 № 63

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и по согласованию с территориальной избирательной комиссией №2 Октябрьского округа города Липецка, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Липецка от 18.01.2013 № 63 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории города Липецка» (в редакции постановлений от 24.07.2014 № 1580, от 17.06.2015 № 1057, от 23.07.2015 № 1329, от 14.08.2015 № 1455, от 22.07.2016 № 1275, от 19.07.2017 № 1256, от 30.11.2017 № 2378, от 17.05.2018 № 778, от 20.07.2018 № 1220, от 27.12.2018 № 2451, от 31.01.2019 № 106, от 15.05.2019 № 873, от 03.03.2020 № 291, от 21.05.2020 № 724, от 23.04.2021 № 720, от 09.06.2021 №1060, от 17.03.2023 №734, от 05.12.2023 №3995, от 28.05.2024 №1593) следующие изменения:

в приложении к постановлению:
1.1. Пункт 182 изложить в следующей редакции:

«182.ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №
Центр - Липецкая область, город Липецк, улица Имени Хорошавина А.И., дом № 14 (здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 77)
тел. 8 (4742) 47 39 49
В границах: улиц: Леонтия Кривенкова (дом № 7а), Катукова (дома №№ 37а, 39, 39а, 41, 43), Имени Москаленко К.А. (дом № 1), Имени Хорошавина А.И. (дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12), Имени Шуминского С.Л. (дома №№ 1, 3, 7, 10, 15, 17)
Число избирателей: 2868»;

1.2. Пункт 183 изложить в следующей редакции:

«183.ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №
Центр - Липецкая область, город Липецк, улица Имени Хорошавина А.И., дом №14 (здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 77)
тел. 8 (4742) 47 39 49
В границах: улиц: Леонтия Кривенкова (дома №№ 9, 11, 13, 13а, 15, 17), Имени Хорошавина А.И. (дома №№ 15, 16, 17, 19, 21, 23, 27, 29), Героя России Эдуарда Белана (дома №№ 1, 3, 5)
Число избирателей: 2808»;

1.3. Пункт 184 изложить в следующей редакции:

«184.ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №
Центр - Липецкая область, город Липецк, улица Имени Хорошавина А.И., дом №14 (здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 77)
тел. 8 (4742) 79 84 88
В границах: улиц: Катукова (дома №№ 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37), Имени Шуминского С.Л. (дома №№ 6, 8, 8а)
Число избирателей: 1856»;

1.4. Пункт 185 изложить в следующей редакции:

«185.ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №
Центр - Липецкая область, город Липецк, улица Имени Хорошавина А.И., дом №14 (здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 77)
тел. 8 (4742) 47 39 29
В границах: улиц: А.Г. Стаханова (дома №№ 40, 42а, 44, 46, 48, 50, 52), Имени Хорошавина А.И. (дома №№ 3, 9, 11, 11а, 11б, 13), Героя России Эдуарда Белана (дома №№ 7, 9, 11, 13)
Число избирателей: 2940»;

1.5. Пункт 191 изложить в следующей редакции:

«191.ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №
Центр - Липецкая область, город Липецк, улица Леонтия Кривенкова, дом № 25 (здание муниципального автономного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 18)
тел. 8 (4742) 72 71 23, 8 (4742) 72 71 51
В границах: улиц: Шерстобитова С.М., Мистюкова А.П. (дома №№ 3, 8), Героя России Эдуарда Белана (дома №№ 8, 10), Свиридова И.В. (дома №№ 3, 5, 7)
Число избирателей: 2690»;

1.6. Пункт 192 изложить в следующей редакции:

«192.ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №
Центр - Липецкая область, город Липецк, улица Леонтия Кривенкова, дом № 25 (здание муниципального автономного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 18)
тел. 8 (4742) 72 71 23
В границах: улиц: Леонтия Кривенкова (дома №№ 19, 21, 23, 29, 31), Героя России Эдуарда Белана (дом № 2), Мистюкова А.П. (кроме домов №№ 3, 8), Свиридова И.В. (дома №№ 1, 1а),
Число избирателей: 1832».
2. Направить настоящее постановление в избирательную комиссию Липецкой области, территориальные избирательные комиссии Левобережного, Правобережного, Советского, №1 и №2 Октябрьского округов города Липецка.

И.о. главы города Липецка

Н.Н. Дергунов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
05.03.2024	г. Липецк	№ 457

О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.
- Провести общественные обсуждения с 10.03.2025 по 31.03.2025 по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства (приложение).
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».
 - Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.
 - Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.
 - Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
 - Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логонова О.В.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.
 - Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.):
 - Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.
 - Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Разместить проект решения и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка по истечении 7 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры Сурмий С.И.

Глава города Липецка	Р.И. Ченцов
Приложение к постановлению администрации города Липецка от 05.03.2024 № 457	
Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях	

- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210601:820 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210601:841 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210601:844 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – магазины.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:5213 (производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, б-р Есенина, в районе школы № 69, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044103:14 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.
- Образуемый земельный участок площадью 11836 кв. м в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:24509 по ул. Леонтия Кривенкова в г. Липецке (зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-2)), условно разрешенный вид использования – отдых (рекреация) (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 5 февраля 2025 года № 392-2025-рз).
- Образуемый земельный участок площадью 780 кв. м в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:47 по ул. Неделина в г. Липецке (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 3 декабря 2024 года № 6242-2024-рз).
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:1358 (производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенные виды использования – деловое управление, гостиничное обслуживание.

Сурмий С.И.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений	
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (организатор проведения общественных обсуждений)	

Проводятся общественные обсуждения по: **проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства:**

- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210601:820 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210601:841 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210601:844 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – магазины.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:5213 (производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, б-р Есенина, в районе школы № 69, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044103:14 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.
- Образуемый земельный участок площадью 11836 кв. м в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:24509 по ул. Леонтия Кривенкова в г. Липецке (зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-2)), условно разрешенный вид использования – отдых (рекреация) (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 5 февраля 2025 года № 392-2025-рз).
- Образуемый земельный участок площадью 780 кв. м в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:47 по ул. Неделина в г. Липецке (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 3 декабря 2024 года № 6242-2024-рз).
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:1358 (производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенные виды использования – деловое управление, гостиничное обслуживание.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков. Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «17» марта 2025 г.

Срок проведения общественных обсуждений:
с «10» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г.
С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции:

- по адресу: в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, д. 1, «17» марта 2025 г. (место, дата открытия экспозиции)
 - на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru в разделе «общественные обсуждения».
- Срок проведения консультаций по экспозиции: с 10.03.2025 до 31.03.2025 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья). (дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)
- Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992 с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья.

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по **«25» марта 2025 г.:**
1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (тел.: 239-992)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства**

«10» марта 2024 года

Организатор проведения общественных обсуждений – департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: **предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства:**

- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Полевая, д. 9, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021717:61 (зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
- Земельный участок площадью 24 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028408:1, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Опытной станции (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26 ноября 2024 года № 6094-2024-рз).
- Земельный участок площадью 30 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка

с кадастровым номером 48:20:0028408:1, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Опытной станции (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26 ноября 2024 года № 6095-2024-рз).

4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, д. 42а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020404:32 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, 8-а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012804:3 (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

6. Земельный участок площадью 1176 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013607:6, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Малые Ключи, д. 7 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24 декабря 2024 года № 6687-2024-рз).

7. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014701:6583 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Основание проведения общественных обсуждений:
постановление администрации города Липецка от 11.02.2025 № 253 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства».

Срок проведения общественных обсуждений:
с «17» февраля 2025 г. по «10» марта 2025 г.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 2.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
По пункту 4 (ул. 20 Партсъезда, д. 42а). Письменное обращение Журавлева В.Н., Власова А.И. от 26.02.2025 № 2: Мы, Журавлев Владимир Николаевич и Власов Александр Иванович, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020404:32, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, д. 42а, в связи с тем, что будут нарушены нормы инсоляции в отношении наших земельных участков, также будут нарушены пожарно-санитарные нормы и правила, так как рассматриваемый участок очень узкий и по градостроительным нормам заявитель не сможет построить дом.	Целесообразно к учету.

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства:

– направить в министерство строительства и архитектуры Липецкой области заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений для принятия решения.

Заместитель главы администрации
города Липецка – председатель
департамента _____ С.И. Сурмий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешений

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

«10» марта 2025 года

Организатор проведения общественных обсуждений – департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1. Строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029701:17, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нестерова, владение 9. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).

2. Строительство объекта «Административно-торговое здание по проспекту Победы, д. 1 в г. Липецке» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045501:6629, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проспект Победы. Планируемый объект расположен от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м, с восточной стороны – 1,20 м, с южной стороны – 1,60 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м). Планируемый процент застройки – 62,2% (максимальный процент застройки – 50%).

3. Реконструкция здания торгового центра под жилой квартал по ул. 50 лет НЛМК, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 4, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:54. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).

4. Реконструкция гаража, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020613:386. Реконструируемый объект расположен с северо-восточной стороны, с юго-восточной стороны и с северо-западной стороны по границам земельного участка, с юго-западной стороны на расстоянии 0,80 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м).

Основание проведения общественных обсуждений:
постановление администрации города Липецка от 11.02.2025 № 252 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Срок проведения общественных обсуждений:
с «17» февраля 2025 г. по «10» марта 2025 г.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 8.
На основании протокола общественных обсуждений от 10.03.2025 № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
1. По пункту: 1 (ул. Нестерова, владение 9). Письменные обращения Голышкиной Т.В. от 24.02.2025 № Г-30, Голышкина М.Р. от 24.02.2025 № Г-31: В районе ул. Гагарина, Качалова, Попова, Нестерова идет строительство нового микрорайона. В этом районе сейчас строится объект: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029701:17, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Нестерова, владение 9. В срок с 15.08.2024 по 09.09.2024 департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка проводились общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров этого строительного объекта: планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20). После окончания общественных обсуждений приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2024 № 384 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было отказано в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров вышеуказанного строительного объекта. Несмотря на это, в данное время застройщик ООО «Аистауэр» уже начал возводить 21-й этаж. Кроме того, в отделе продаж застройщика сообщают, что многоквартирный дом по ул. Нестерова, вл. 9 будет двадцатипятиэтажным. На каком основании ООО «Аистауэр» игнорирует приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2024 № 384.	Нецелесообразно к учету. Действующим законодательством не ограничено количество обращений заинтересованных лиц за разрешением на отклонение от предельных параметров. Застройщику ООО СЗ «АИСТТАУЭР» выдано разрешение на строительство объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецке». Количество этажей – 25.
2. По пункту: 1 (ул. Нестерова, владение 9). Коллективное письменное обращение (5 подписей) Гришанова С.В. от 25.02.2025 от № 1: В рамках строительства объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029701:17, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Нестерова, владение 9 мы, как собственники смежных земельных участков, возражаем против увеличения этажности объекта с 20 до 25 этажей, так как действующими Правилами землепользования и застройки города Липецка предусмотрено максимальное количество этажей – 20.	Нецелесообразно к учету. Застройщику ООО СЗ «АИСТТАУЭР» выдано разрешение на строительство объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецке». Количество этажей – 25.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
По пункту: 3 (ул. 50 лет НЛМК, д. 4). Письменное обращение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 14.02.2025 № 1004-19-01-08И28-1295: Рассмотрев представленный для общественных обсуждений проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – Министерство) сообщает, что возражает в предоставлении указанного разрешения по объекту – реконструкция здания торгового центра под жилой квартал по ул. 50 лет НЛМК, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 4, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:54; планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20). В соответствии с пп. 10 п. 2, пп. 1 п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ и на основании договора аренды от 19.12.2022 № 992-2022-Л-С ООО «СУ-32» предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 48:20:0000000:54 площадью 37 395 кв.м по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 4, для завершения строительства торгово-развлекательного центра, как собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, состоявшихся 18.11.2022. Описание целей использования земельного участка 48:20:0000000:54 является окончательным (п. 1.2. договора аренды земельного участка от 19.12.2022 №992-2022-Л-С). Целью предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, является завершение строительства объекта незавершенного строительства, в связи с чем строительство иного объекта капитального строительства на таком земельном участке не может быть предусмотрено условиями соответствующего договора аренды. По мнению ФАС России действия органов государственной власти или органов местного самоуправления, обеспечивающих согласование изменения утвержденного проекта планировки территории в части вида разрешенного использования земельных участков, изменения назначения объекта незавершенного строительства, приводящее к изменению существенных условий выполнения договора, могут привести к преимущественным условиям осуществления хозяйственной деятельности, а следовательно, недопущению, ограничению, устранению конкуренции и иметь признаки нарушения ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Считаем, что указанная позиция федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, применима к рассматриваемой ситуации, связанной с невозможностью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – реконструкцию не введенного на текущий момент здания торгового центра под жилой квартал по ул. 50 лет НЛМК, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 4, на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0000000:54. Фактически испрашиваемое разрешение на изменение функционального назначения объекта незавершенного строительства направлено на изменение разрешенного вида использования арендуемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:54. Земельным законодательством установлен различный порядок и процедура предоставления в аренду земельных участков для завершения строительства объектов незавершенного строительства лицам, обладающим данными объектами на праве собственности, и для целей жилищного строительства. Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона. Изменение вида разрешенного использования земельного участка в рамках видов, предусмотренных градостроительным регламентом, не допускается в том случае, когда такое изменение не соответствует установленным законом правилам предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности. На основании изложенного, предоставление испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не соответствует действующему законодательству и направлено на обход процедуры торгов, установленной земельным законодательством в целях предоставления земельных участков для жилищного строительства.	Целесообразно к учету.

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– направить в министерство строительства и архитектуры Липецкой области заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений для принятия решения.

Заместитель главы администрации
города Липецка – председатель
департамента _____ С.И. Сурмий