



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 сентября 2025 г.

г. Липецк

№ 421

Об отказе в предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 18 сентября 2025 года № 19),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его

размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об отказе в предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция дома траурных обрядов, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, земельный участок в районе нового Косыревского кладбища, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010301:17. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка с северной стороны на расстоянии 2,38 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327 (далее – регламент), в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, так как размеры и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить параметры, предусмотренные градостроительным регламентом зоны кладбищ (СП-2) (часть 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

2. Строительство объекта: «Строительство АБК со складом по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Универсальный проезд, вл-11» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0000000:53003, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с южной стороны на расстоянии 1 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 61 раздела III регламента, в связи с рекомендациями областной комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как размеры и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить параметры, предусмотренные градостроительным регламентом зоны 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) (часть 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).