

Согласовано

Главный инженер проекта
ООО "ПК "АО1"

Д.В. Бадулин

Проект внесения изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №XVa)

Проектная документация

Том 1

Проект планировки территории. Основная часть

024.2025-ППТ.04

Главный инженер проекта

Бадулин Д.В.

Состав проекта внесения изменений

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №XVa)	
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть
Раздел I	Положение о характеристиках планируемого развития территории
Раздел II	Положение об очередности планируемого развития территории
Раздел III	Чертежи планировки территории
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Раздел I	Анализ территории подготовки проекта планировки территории
Раздел II	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Раздел III	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов
Раздел IV	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
Раздел V	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел VI	Обоснование очередности планируемого развития территории
Раздел VII	Основные технико-экономические показатели проекта
Раздел VIII	Чертежи планировки территории
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть
Раздел I	Перечень и сведения об образуемых и сохраняемых земельных участках
Раздел II	Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (изменению красных линий)
Раздел III	Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
Раздел IV	Чертежи межевания территории
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Раздел I	Пояснительная записка
Раздел II	Чертежи межевания территории

Содержание:

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки	3
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть	3
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть	10

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях:

- установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов.
- изменения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
- исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок)

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

В разделе **I. Положение о характеристиках планируемого развития территории:**

— абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал № XVa) выполнен с учетом ранее разработанных документов:

Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке (шифр 1665 – ПП и ПМ, ООО «АПМ «Архмастер»), утвержденный постановлением № 2037 от 13.10.2017;

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предназначенный для размещения объектов парка экстремальных развлечений в районе Октябрьского моста в городе Липецке в части проекта межевания (шифр 104-20-ПМ, ООО «РД-Проект»), утвержденный приказом № 326 от 15.10.2021.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал № XVa), утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 240 от 06.09.2023.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция 2-го мостового перехода через реку Воронеж в городе Липецке», утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 426 от 11.11.2024.»

— абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред.

от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025).

Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 24.12.2024) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» с Изменениями № 1, № 2, № 3, № 4.

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 01.07.1998.

Генеральный план городского округа города Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области № 370 от 30.12.2022.

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области № 336 от 13.06.2024 (в редакции постановления Правительства Липецкой области № 172 от 04.04.2025).

Областные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 173 от 20.09.2016.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, Приказ № 187 от 12.05.2025.

Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

В подразделе I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры:

— таблицу 1 «Наименование и описание элементов планировочной структуры» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
1	Объекты социальной инфраструктуры		
1.1.	Объекты спортивного назначения	местное	Спортивная база автодрома Спортивная база мотодрома Учебно-тренировочный центр Техническое здание по обслуживанию мототехники Выставочный центр Трибуна с подтрибунным пространством Техническое здание по обслуживанию автотехники Трибуна с подтрибунным пространством
1.2	Туристическое обслуживание		Здание администрации Павильоны для отдыха
2	Электроснабжение		
2.1.	Кабельные линии и трансформаторные пункты	местное	Строительство новых кабельных линий напряжением 0.4 кВ и новых

			трансформаторных пунктов
3	Водоснабжение		
3.1.	Водоводы	местное	Строительство новых водоводов в красных линиях проездов для новой застройки
4	Водоотведение		
4.1.	Локальные очистные сооружения	местное	Строительство локальных очистных сооружений отдельно для каждого объекта капитального строительства
5	Улично-дорожная сеть и транспорт		
5.1.	Улицы и дороги		Строительство внутриквартальной дороги обычного типа категории IV. Строительство пешеходных дорог для входа в район парка экстремальных видов спорта в районе реки Воронеж «Экстримпарк»

— дополнить таблицей 2.1 «Характеристики и параметры развития элементов планировочной структуры в части ЗУ № 1, ЗУ № 2» следующего содержания:

Наимен-е ЭПС	Площадь, м ²	Площадь застройки ОКС, м ²	Общая площадь ОКС, м ²	Коэфф-т застройки	Коэфф-т плотности застройки	Проектируемый процент застройки в границах ЗУ
ЗУ № 1	83166 +/- 100	540,0	488,2	0,006	0,006	0,6%
ЗУ № 2	29154 +/- 60	141,6	157,3	0,005	0,005	0,5%

В подразделе **II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства, главу 1. Объекты социальной инфраструктуры** изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Объекты социальной инфраструктуры»

На земельном участке КН №48:20:0043410:260 расположены следующие объекты капитального строительства:

- Спортивная база автодрома (поз. 8, Экспликация зданий и сооружений);
- Спортивная база мотодрома (поз. 58 Экспликация зданий и сооружений);
- Учебно-тренировочный центр (поз. 59, Экспликация зданий и сооружений).

Таблица 3.1. Техничко-экономические показатели планируемых объектов

Номер на плане	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²
8	Спортивная база автодрома	1	203,4	229,5
58	Спортивная база мотодрома	1	325,6	357,8
59	Учебно-тренировочный центр	2	876,4	434,4

На земельном участке № 1 расположены следующие открытые плоскостные спортивные сооружения и объекты капитального строительства:

- Трасса мотокросса (поз. 14, Экспликация зданий и сооружений);
- Техническое здание по обслуживанию мототехники (поз. 60, Экспликация зданий и сооружений);
- Выставочный центр (поз. 61, Экспликация зданий и сооружений);

- Трибуна с подтрибунным пространством (поз. 62, Экспликация зданий и сооружений);
- Учебная автомототрасса (поз. 19, Экспликация зданий и сооружений);
- Техническое здание по обслуживанию автотехники (поз. 63, Экспликация зданий и сооружений);
- Трибуна с подтрибунным пространством (поз. 64, Экспликация зданий и сооружений).

Таблица 3.2. Техничко-экономические показатели планируемых объектов

Номер на плане	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²
60	Техническое здание по обслуживанию мототехники	1	97,2	108,0
61	Выставочный центр	1	129,6	144,0
62	Трибуна с подтрибунным пространством	-	82,1	90,0
63	Техническое здание по обслуживанию автотехники	1	97,2	108,0
64	Трибуна с подтрибунным пространством	-	82,1	90,0

Расчет количества необходимых приобъектных стоянок автотранспорта выставочного центра выполнена в соответствии с Таблицей 5, п. 7, Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, Приказ № 187 от 12.05.2025. Норма парковочных мест для объекта составляет 1 машино-место на 20 кв. м общей площади. Общая площадь выставочного павильона составляет 192 м². Исходя из данных условий для парковки предусмотрено 10 парковочных мест.

Расчет количества необходимых приобъектных стоянок автотранспорта трибуны с подтрибунным пространством выполнена в соответствии с Таблицей 5, п. 27, Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, Приказ № 187 от 12.05.2025. Норма парковочных мест для объекта составляет 1 машино-место на 25 мест на трибунах. Общая площадь трибуны с подтрибунным пространством составляет 90,0 м². Исходя из данных условий для парковки предусмотрено 4 парковочных мест.

На земельном участке № 2 расположены следующие объекты некапитального строительства

- Павильоны для отдыха (поз. 36, Экспликация зданий и сооружений) 41 шт.

На земельном участке № 2 расположены следующие объекты капитального строительства:

- Здание администрации (поз. 35, Экспликация зданий и сооружений);

Таблица 3.3. Техничко-экономические показатели планируемых объектов

Номер на плане	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²
35	Здание администрации	1	141,6	157,3

Расчет количества необходимых приобъектных стоянок автотранспорта здание администрации выполнена в соответствии с Таблицей 5, п. 2, Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, Приказ № 187 от 12.05.2025. Норма парковочных мест для объекта составляет 1 машино-место на 100 кв. м общей

площади. Общая площадь павильона администрации составляет 217,3 м². Исходя из данных условий для парковки предусмотрено 2 парковочных мест.»

Главу **2. Объекты транспортной инфраструктуры** дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах ЗУ № 1 предусмотрено устройство открытой автомобильной парковки на 50 машино-мест, открытой парковки специализированной техники, проезда и разворотной площадки для пожарной автотехники.»

В главе **3. Объекты коммунальной инфраструктуры:**

— **§ 1. Водоснабжение** изложить в следующей редакции:

«**§ 1. Водоснабжение**

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения: действующая сеть Ду 630 мм.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды:

- Спортивная база мотодрома - 0,5 м³/сут.,
- Учебно-тренировочный центр - 1,8 м³/сут.
- Техническое здание по обслуживанию мототехники - 0,5 м³/сут.,
- Выставочный центр - 0,5 м³/сут.,
- Техническое здание по обслуживанию автотехники - 0,5 м³/сут.,
- Здание администрации - 0,5 м³/сут.»

— дополнить **§ 5. Расчет мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов** следующего содержания:

«**§ 5. Расчет мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Согласно нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 №01-03/16 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»; Приказ управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 №378 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области») для объекта капитального строительства: «Здание администрации» норма накопления составляет 1,7413 куб. м на 1 человека в год, поправочный коэффициент - 0,02384. Количество посетителей объекта, включая сотрудников, составляет 10 человек в смену, вывоз мусора производится 1 раз в 2 дня. Исходя из данных условий для проектируемого здания предусматривается одна контейнерная площадка ТКО под размещение 1 контейнера емкость. 1,1 куб. м.

Согласно нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 №01-03/16 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»; Приказ управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 №378 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области») для объектов капитального строительства: «Выставочный центр», и «Техническое здание по обслуживанию мототехники» норма накопления составляет 1,7413 куб. м на 1 человека в год, поправочный коэффициент - 0,02384. Количество посетителей объекта, включая сотрудников, составляет 20 человек в смену, вывоз мусора производится 1 раз в 2 дня. Исходя из данных условий для проектируемого здания предусматривается одна контейнерная площадка ТКО под размещение 2 контейнеров емкость. 1,1 куб. м.

Согласно нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 №01-03/16 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»; Приказ управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 №378 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области») для объекта капитального строительства: «Трибуна с подтрибунным пространством» норма накопления составляет 1,7413 куб. м на 1 человека в год, поправочный коэффициент - 0,02384. Количество посетителей объекта, включая сотрудников, составляет 50 человек в смену, вывоз мусора производится 1 раз в 2 дня. Исходя из данных условий для проектируемого здания предусматривается одна контейнерная площадка ТКО под размещение 1 контейнера емкость. 1,1 куб. м.

Согласно нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 №01-03/16 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»; Приказ управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 №378 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области») для объекта капитального строительства: «Техническое здание по обслуживанию автотехники» норма накопления составляет 1,7413 куб. м на 1 человека в год, поправочный коэффициент - 0,02384. Количество посетителей объекта, включая сотрудников, составляет 5 человек в смену, вывоз мусора производится 1 раз в 2 дня. Исходя из данных условий для проектируемого здания предусматривается одна контейнерная площадка ТКО под размещение 1 контейнера емкость. 1,1 куб. м.

Согласно нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (Приказ управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 №01-03/16 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области»; Приказ управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 №378 «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области») для объекта капитального строительства: «Трибуна с подтрибунным пространством» норма накопления составляет 1,7413 куб. м на 1 человека в год, поправочный коэффициент - 0,02384. Количество посетителей объекта, включая сотрудников, составляет 50 человек в смену, вывоз мусора производится 1 раз в 2 дня. Исходя из данных условий для проектируемого здания предусматривается одна контейнерная площадка ТКО под размещение 1 контейнера емкость. 1,1 куб. м.»

Подраздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта (включает ведомость координат конечных и поворотных точек) дополнить таблицей 6 в следующем виде: Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек границ территорий внесения изменений в документацию по планировке территории

№ контура	№ точки	Координата X	Координата Y
1	1	414499.65	1322120.52
	2	414358.85	1322217.58
	3	414296.52	1322258.30

	4	414212.15	1322313.44
	5	414488.47	1322519.77
	6	414527.16	1322483.89
	7	414514.93	1322470.69
	8	414606.85	1322385.42
	9	414592.77	1322255.24
	10	414515.25	1322145.63
2	11	414798.81	1322410.15
	12	414709.18	1322359.76
	13	414655.01	1322365.66
	14	414663.24	1322441.71
	15	414647.88	1322441.90
	16	414648.11	1322459.90
	17	414606.15	1322460.44
	18	414513.78	1322546.11
	19	414510.74	1322552.38
	20	414523.59	1322576.01
	21	414597.67	1322548.69
	22	414628.47	1322520.28
	23	414732.08	1322565.02

Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории
изложить в следующем виде:

«Очередность по проектированию и строительству объектов капитального строительства:

1 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ КН 48:20:0043410:260:

- 1) Спортивная база автодрома
- 2) Спортивная база мотодрома
- 3) Учебно-тренировочный центр

ЗУ 1:

- 4) Трасса мотокросса (№14)
- 5) Техническое здание по обслуживанию мототехники (№60)

ЗУ 2:

- 3) Здание администрации (№35)
- 4) Павильоны для отдыха (№36)

Срок проектирования объектов капитального строительства:

Начало – 1 квартал 2025 г.

Окончание – 2 квартал 2026 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:

Начало – 2 квартал 2026 г.

Окончание – 2 квартал 2027 г.

2 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ 1:

- 1) Учебная автомототрасса (№19)

Срок проектирования объектов капитального строительства:
Начало – 4 квартал 2025 г.
Окончание – 4 квартал 2026 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:
Начало – 4 квартал 2026 г.
Окончание – 4 квартал 2027 г.

3 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ 1:

- 1) Трибуна с подтрибунным пространством (№62)
- 2) Техническое здание по обслуживанию автотехники (№63)

Срок проектирования объектов капитального строительства:
Начало – 2 квартал 2026г.
Окончание – 2 квартал 2027 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:
Начало – 2 квартал 2027 г.
Окончание – 2 квартал 2028 г.

4 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ 1:

- 1) Выставочный центр (№61)
- 2) Трибуна с подтрибунным пространством (№64)

Срок проектирования объектов капитального строительства:
Начало – 4 квартал 2027 г.
Окончание – 4 квартал 2028 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:
Начало – 4 квартал 2028 г.
Окончание – 4 квартал 2029 г.»

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

Внесены изменения в следующие листы:

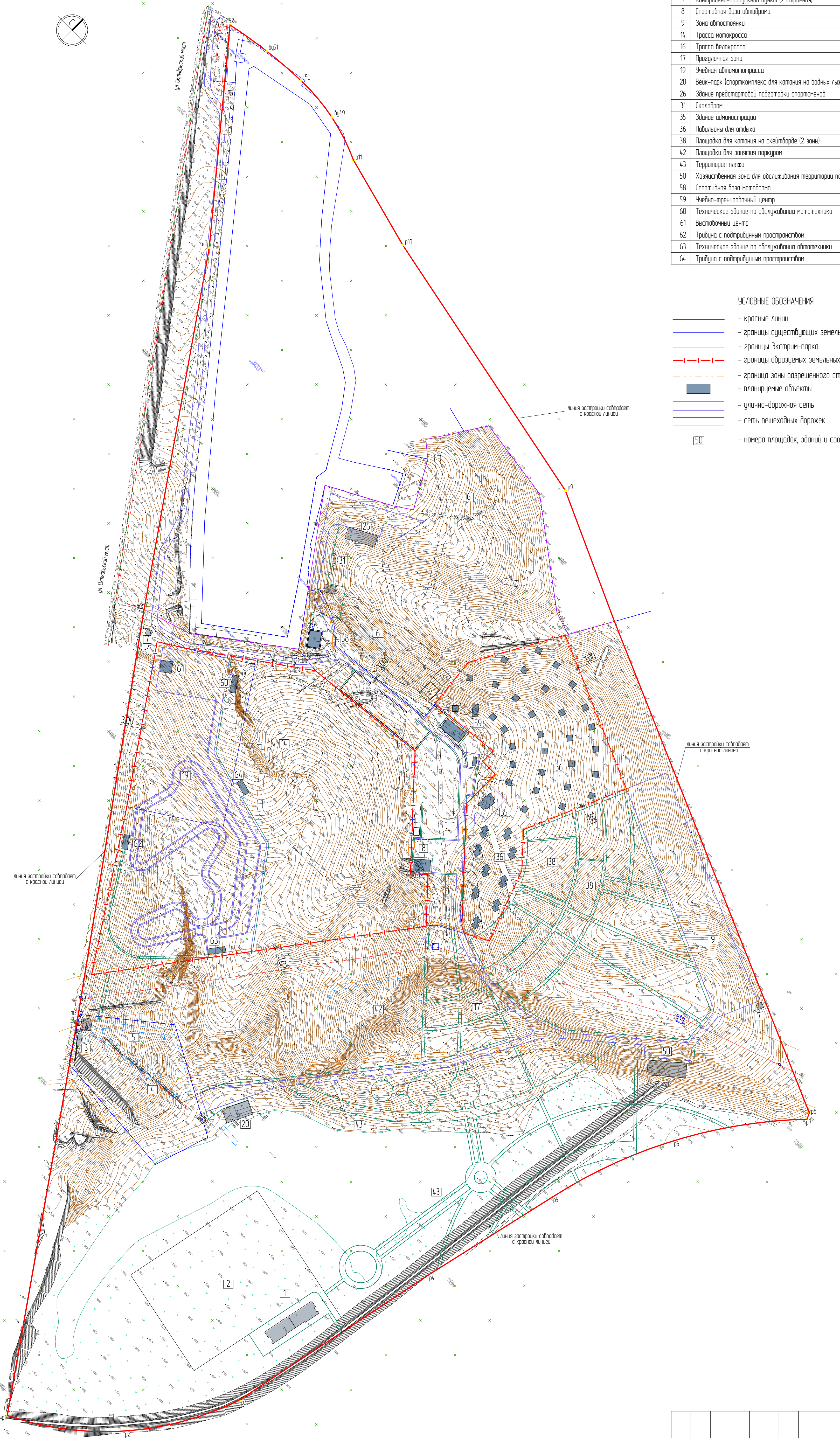
— лист 1. Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000;

— лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.

Номер	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контрпарашютизму и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
2	Площадка для обучения контрпарашютизму и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъемник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Веревочный городок	Ранее проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Ранее проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Ранее проектируемый
9	Зона автостоянки	Проектируемый
14	Трасса мотокросса	Проектируемый
16	Трасса велокросса	Ранее проектируемый
17	Прогулочная зона	Ранее проектируемый
19	Учебная автомототрасса	Проектируемый
20	Вейк-парк (спорткомплекс для катания на вайфай лыжах)	Существующий
26	Здание предстартовой подготовки спортсменов	Ранее проектируемый
31	Складодром	Ранее проектируемый
35	Здание администрации	Проектируемый
36	Павильоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Ранее проектируемый
42	Площадки для занятия паркурком	Ранее проектируемый
43	Территория пляжа	Ранее проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка.	Ранее проектируемый
58	Спортивная база мотодрома	Ранее проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Ранее проектируемый
60	Техническое здание по обслуживанию мототехники	Проектируемый
61	Выставочный центр	Проектируемый
62	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый
63	Техническое здание по обслуживанию автотехники	Проектируемый
64	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

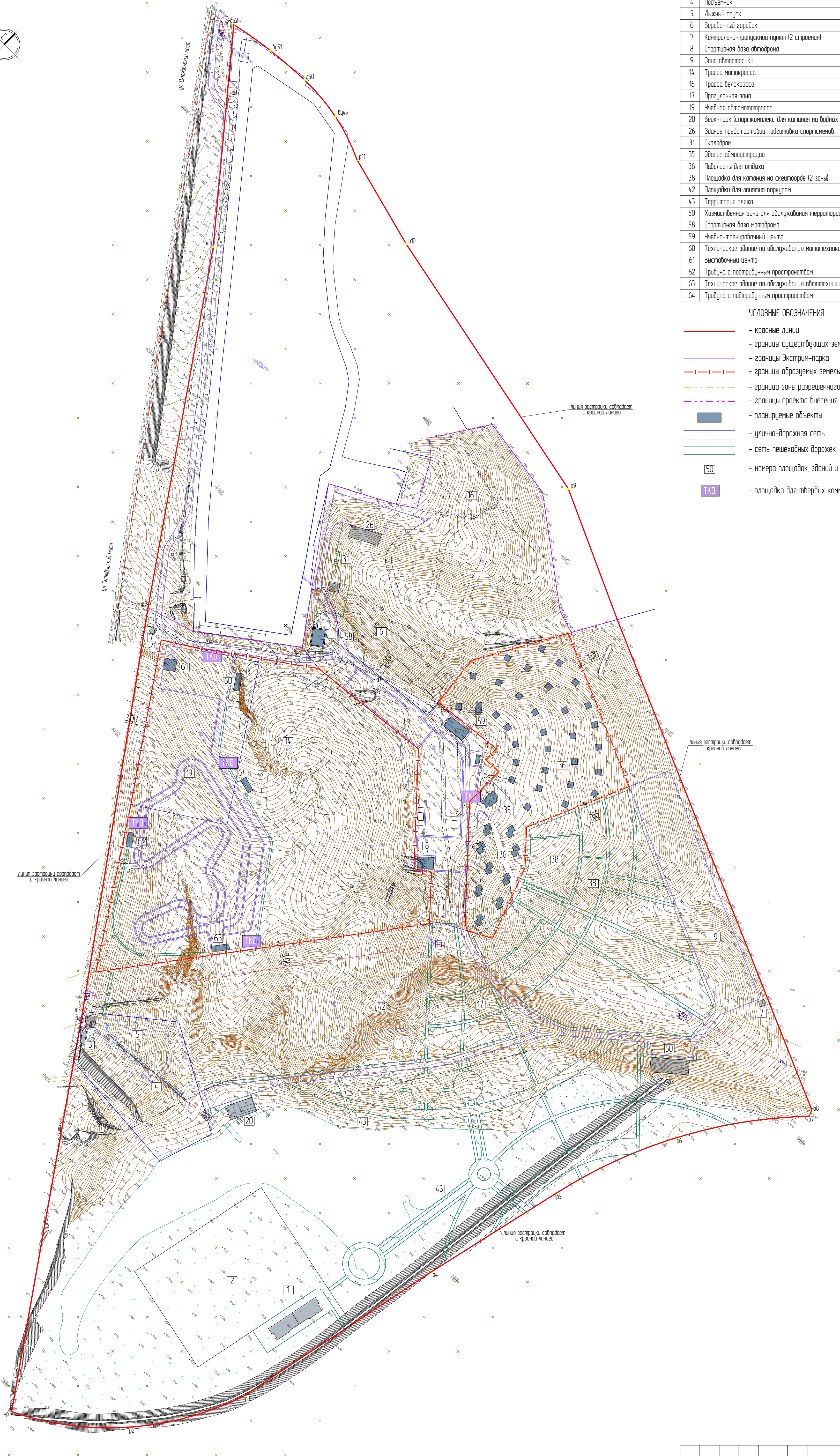
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- границы Экстрим-парка
- границы образуемых земельных участков
- граница зоны разрешенного строительства
- планируемые объекты
- улочно-дорожная сеть
- сеть пешеходных дорожек
- [50] — номера площадок, зданий и сооружений по экспликации Экстрим-парка



024.2025-ПТТ.04						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №XVn)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Григорьева	14	07.2025	14	07.2025	П	1	2
Н.контр.	Бабулин	14	07.2025	14	07.2025	Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000		
ГИП	Бабулин	14	07.2025	14	07.2025			
						A01 Проектная компания		
						Формат А1		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Согласовано			

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений		
Номер	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контрарийному и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
2	Площадка для обучения контрарийному и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъемник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Веревочный городок	Ранее проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Ранее проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Ранее проектируемый
9	Зона автостоянки	Проектируемый
14	Трасса мотокросса	Проектируемый
16	Трасса велокросса	Ранее проектируемый
17	Прогулочная зона	Ранее проектируемый
19	Учебная автомоттрасса	Проектируемый
20	Вейк-парк (спорткомплекс для катания на вейк лыжах)	Существующий
26	Здание предстартовой подготовки спортсменов	Ранее проектируемый
31	Скалодром	Проектируемый
35	Здание администрации	Проектируемый
36	Павильоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Ранее проектируемый
42	Площадки для занятия паркур	Ранее проектируемый
43	Территория пляжа	Ранее проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка	Ранее проектируемый
58	Спортивная база мотодрома	Ранее проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Ранее проектируемый
60	Техническое здание по обслуживанию мототехники	Проектируемый
61	Выставочный центр	Проектируемый
62	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый
63	Техническое здание по обслуживанию автотехники	Проектируемый
64	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- границы существующих земельных участков
- границы Экстрим-парка
- границы образуемых земельных участков
- граница зоны разрешенного строительства
- границы проекта внесения изменений
- — планируемые объекты
- улично-дорожная сеть
- сеть пешеходных дорожек
- [50] — номера площадок, зданий и сооружений по экспликации Экстрим-парка
- [ТКО] — площадка для твердых коммунальных отходов

Согласована		
	Подп. и дата	Взам. инд. №
Инв. № подл.		

024.2025-ПТТ.04					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №ХVа)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Григорьева	24			14.07.2025
Н.контр.	Бадулин				14.07.2025
ГИП	Бадулин				14.07.2025
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000				Стация	Лист
				П	2
				Листов	2
				A01 Проектная компания	
				Формат А1	