

Согласовано

Главный инженер проекта
ООО "ПК "АО1"

Д.В. Бадулин

Проект внесения изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №XVa)

Проектная документация

Том 2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

024.2025-ППТ.МО

Главный инженер проекта

Бадулин Д.В.

Состав проекта внесения изменений

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №XVa)	
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть
Раздел I	Положение о характеристиках планируемого развития территории
Раздел II	Положение об очередности планируемого развития территории
Раздел III	Чертежи планировки территории
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Раздел I	Анализ территории подготовки проекта планировки территории
Раздел II	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Раздел III	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов
Раздел IV	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
Раздел V	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел VI	Обоснование очередности планируемого развития территории
Раздел VII	Основные технико-экономические показатели проекта
Раздел VIII	Чертежи планировки территории
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть
Раздел I	Перечень и сведения об образуемых и сохраняемых земельных участках
Раздел II	Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (изменению красных линий)
Раздел III	Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
Раздел IV	Чертежи межевания территории
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Раздел I	Пояснительная записка
Раздел II	Чертежи межевания территории

Содержание:

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки	3
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть	3
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть	8

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях:

- установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов.
- изменения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
- исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок)

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

В разделе **общие положения**:

— абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал № XVa) выполнен с учетом ранее разработанных документов:

Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке (шифр 1665 – ПП и ПМ, ООО «АПМ «Архмастер»), утвержденный постановлением № 2037 от 13.10.2017;

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предназначенный для размещения объектов парка экстремальных развлечений в районе Октябрьского моста в городе Липецке в части проекта межевания (шифр 104-20-ПМ, ООО «РД-Проект»), утвержденный приказом № 326 от 15.10.2021.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал № XVa), утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 240 от 06.09.2023.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция 2-го мостового перехода через реку Воронеж в городе Липецке», утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 426 от 11.11.2024.»

— абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025).

Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 24.12.2024) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» с Изменениями № 1, № 2, № 3, № 4.

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 01.07.1998.

Генеральный план городского округа города Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области № 370 от 30.12.2022.

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области № 336 от 13.06.2024 (в редакции постановления Правительства Липецкой области № 172 от 04.04.2025).

Областные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 173 от 20.09.2016.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, Приказ № 187 от 12.05.2025.

Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

В разделе I. Анализ территории подготовки проекта планировки территории, главу 2. Сведения о современном функциональном использовании территории изложить в следующей редакции:

«В настоящее время в границах проектируемого участка не расположено социально значимых объектов.

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами спорта проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

ЗУ с КН №48:20:0043410:260:

- 1-этажное здание спортивная база мотодрома (ранее проектируемый);
- 1-этажное здание спортивная база автодрома (ранее проектируемый);
- 2-этажный учебно-тренировочный центр (ранее проектируемый).

ЗУ № 1

- открытый автомотодром (проектируемый);
- открытый мотодром (проектируемый);
- 1-этажное техническое здание по обслуживанию мототехники (проектируемый);
- 1-этажное здание выставочного центра (проектируемый);
- 1-этажное техническое здание по обслуживанию автотехники (проектируемый);
- Трибуна с подтрибунным пространством (проектируемый);
- Трибуна с подтрибунным пространством (проектируемый).

ЗУ № 2

- 1-этажное здание администрации (проектируемый);
- 1-этажное здание павильона для отдыха (проектируемый).

Въезд-выезд на территорию квартала для подъезда к проектируемому участку осуществляется с улицы Октябрьский мост. Существующие объекты транспортной инфраструктуры проектом сохраняются и не подлежат изменению.»

Главу 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства:

— дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Вновь образуемый земельный участок № 1.

Категория и виды разрешенного использования:

- Код 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом.
- Код 4.6 Общественное питание.»

— дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Вновь образуемый земельный участок № 2.

Категория и виды разрешенного использования:

- Код 5.2.1 Туристическое обслуживание.»

Главу 5. Зоны с особыми условиями использования территорий изложить в следующей редакции:

«На территории квартала № XVa установлены следующие зоны особыми условиями использования:

- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- приаэродромная территория;
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;

Квартал №XVa полностью входит в следующие зоны с особыми условиями использования:

1. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк» согласно Приказа от 08.05.2020 г. № 461-П

2. Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов:

№3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., владение 6;

№5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3;

№7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2.

3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)»

В разделе V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

— дополнить абзац «**мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**» следующим содержанием:

«- Коровино 1 поселение, РЖВ, 0,3 км к югу от с. Коровино; 0,85 км к северо-западу от Октябрьского моста.

- Коровино 2 поселение, РЖВ, 0,4 км к югу-западу от с. Коровино; 0,7 км к северо-западу от Октябрьского моста.

- Коровино 3 поселение РЖВ, XVII - XIX вв., 0,65 км к югу-западу от с. Коровино; 150,75 км к северо-западу от Октябрьского моста.

- Коровино 4 поселение Бронза, РЖВ, XVII - XIX вв., 0,7 км к югу-западу от с. Коровино; 0,7 км к северо-западу от Октябрьского моста.

- Коровино 6 поселение, РЖВ, 0,5 км к югу-западу от с. Коровино; 1,2 км к северо-западу от Октябрьского моста.

- Коровино 7 поселение, РЖВ, 0,1 км к югу-западу от с. Коровино; 1,2 км к северо-западу от Октябрьского моста.»

Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории изложить в следующей редакции:

«Очередность по проектированию и строительству объектов капитального строительства:

1 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ КН 48:20:0043410:260:

1) Спортивная база автодрома

2) Спортивная база мотодрома

3) Учебно-тренировочный центр

ЗУ 1:

4) Трасса мотокросса (№14)

5) Техническое здание по обслуживанию мототехники (№60)

ЗУ 2:

3) Здание администрации (№35)

4) Павильоны для отдыха (№36)

Срок проектирования объектов капитального строительства:

Начало – 1 квартал 2025 г.

Окончание – 2 квартал 2026 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:

Начало – 2 квартал 2026 г.

Окончание – 2 квартал 2027 г.

2 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ 1:

1) Учебная автотрасса (№19)

Срок проектирования объектов капитального строительства:

Начало – 4 квартал 2025 г.

Окончание – 4 квартал 2026 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:

Начало – 4 квартал 2026 г.

Окончание – 4 квартал 2027 г.

3 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ 1:

1) Трибуна с подтрибунным пространством (№62)

2) Техническое здание по обслуживанию автотехники (№63)

Срок проектирования объектов капитального строительства:

Начало – 2 квартал 2026г.

Окончание – 2 квартал 2027 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:

Начало – 2 квартал 2027 г.

Окончание – 2 квартал 2028 г.

4 этап планируемого развития территории включает в себя проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства:

ЗУ 1:

1) Выставочный центр (№61)

2) Трибуна с подтрибунным пространством (№64)

Срок проектирования объектов капитального строительства:

Начало – 4 квартал 2027 г.

Окончание – 4 квартал 2028 г.

Срок строительства объектов капитального строительства:

Начало – 4 квартал 2028 г.

Окончание – 4 квартал 2029 г.»

В разделе **VII. Основные технико-экономические показатели проекта** изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.1. Техничко-экономические показатели ранее проектируемых объектов на ЗУ с КН №48:20:0043410:260

Номер на плане	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²
8	Спортивная база автодрома	1	203,4	229,5
58	Спортивная база мотодрома	1	325,6	357,8
59	Учебно-тренировочный центр	2	876,4	434,4

Таблица 1.2. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов

Номер на плане	Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²
60	Техническое здание по обслуживанию мототехники	1	97,2	108,0
61	Выставочный центр	1	129,6	144,0
62	Трибуна с подтрибунным пространством	-	82,1	90,0
63	Техническое здание по обслуживанию автотехники	1	97,2	108,0
64	Трибуна с подтрибунным пространством	-	82,1	90,0

35	Здание администрации	1	141,6	157,3
----	----------------------	---	-------	-------

Расчет количества необходимых приобъектных стоянок автотранспорта выставочного центра выполнена в соответствии с Таблицей 5, п. 7, Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, Приказ № 187 от 12.05.2025. Норма парковочных мест для объекта составляет 1 машино-место на 20 кв. м общей площади. Общая площадь выставочного павильона составляет 192 м². Исходя из данных условий для парковки предусмотрено 10 парковочных мест.

Расчет количества необходимых приобъектных стоянок автотранспорта трибуны с подтрибунным пространством выполнена в соответствии с Таблицей 5, п. 27, Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, Приказ № 187 от 12.05.2025. Норма парковочных мест для объекта составляет 1 машино-место на 25 мест на трибунах. Общая площадь трибуны с подтрибунным пространством составляет 90,0 м². Исходя из данных условий для парковки предусмотрено 4 парковочных мест.

Расчет количества необходимых приобъектных стоянок автотранспорта здания администрации выполнена в соответствии с Таблицей 5, п. 2, Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, Приказ № 187 от 12.05.2025. Норма парковочных мест для объекта составляет 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. Общая площадь павильона администрации составляет 217,3 м². Исходя из данных условий для парковки предусмотрено 2 парковочных мест.»

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

Внесены изменения в следующие листы:

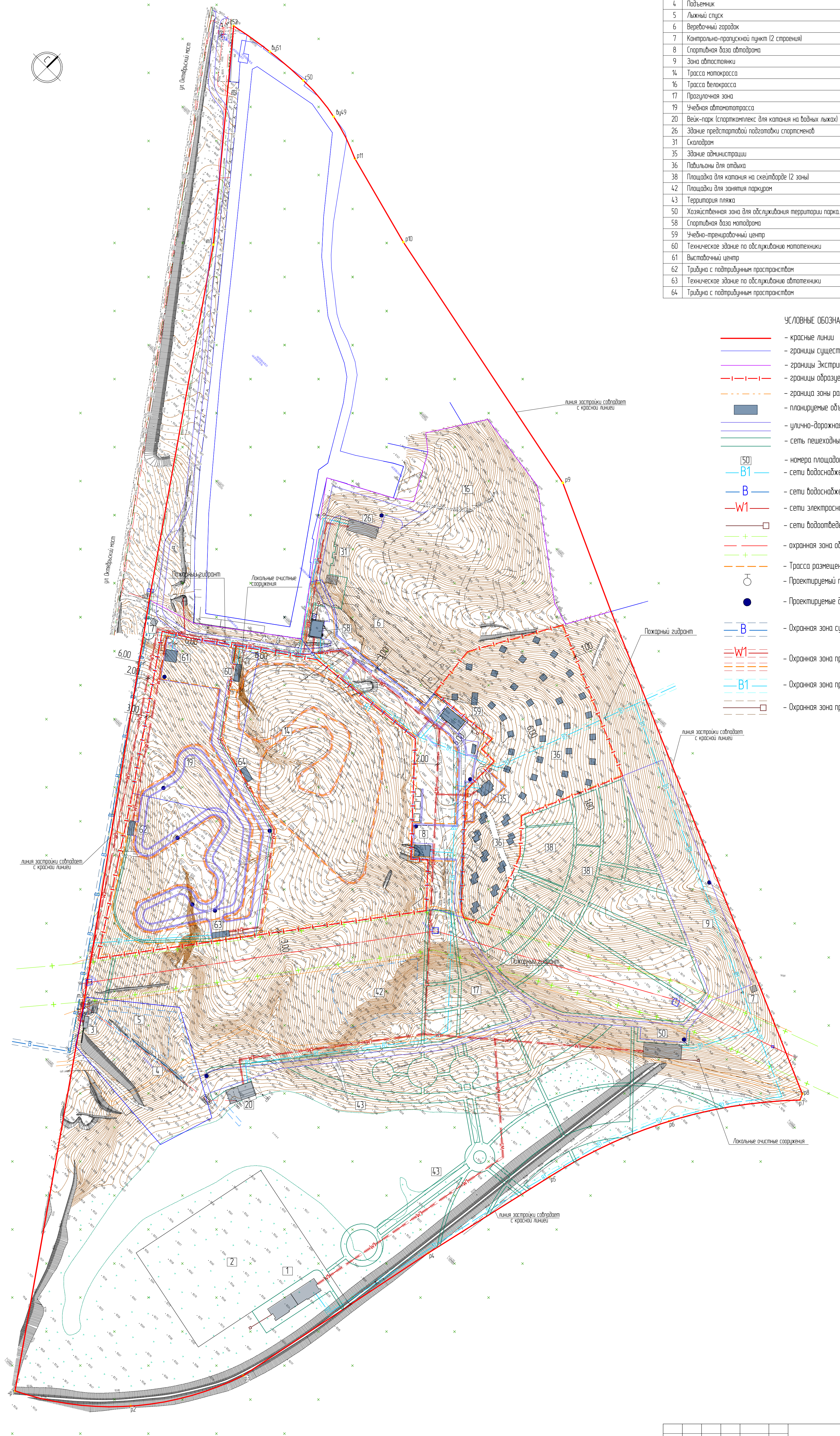
- лист 1. Схема размещения инженерных сетей. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000;
- лист 2. Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000;
- лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000;
- лист 5. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000.

Добавлены следующие листы:

- лист 4. Схема градостроительного зонирования. Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000;

Схема размещения инженерных сетей.
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
М 1:2000

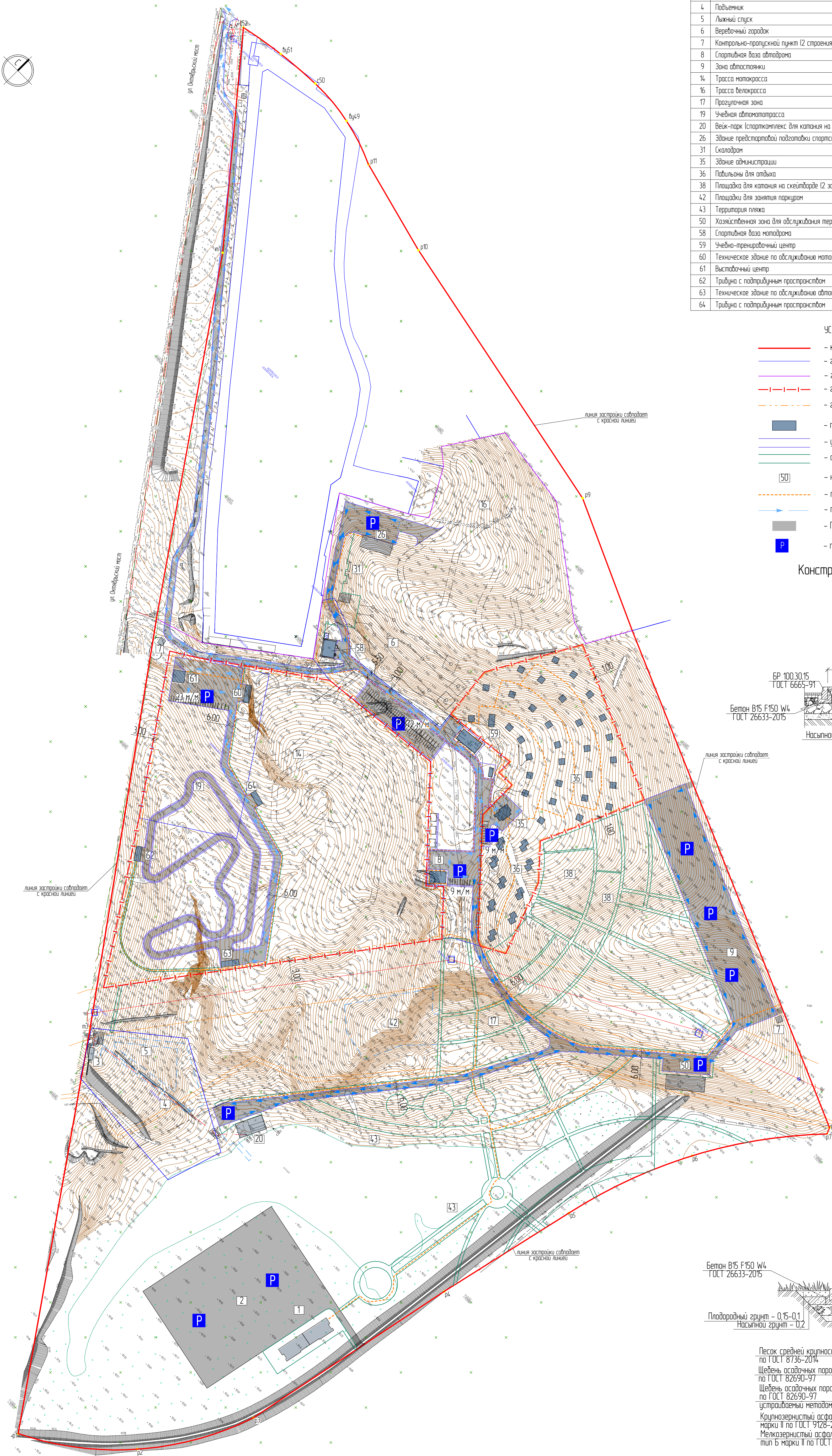
Экспликация зданий и сооружений		
Номер	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контрарийному и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
2	Площадка для обучения контрарийному и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъемник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Веревочный городок	Ранее проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Ранее проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Ранее проектируемый
9	Зона автостоянки	Проектируемый
14	Трасса мотокрасса	Проектируемый
16	Трасса велокрасса	Ранее проектируемый
17	Прогулочная зона	Ранее проектируемый
19	Учебная автомоттрасса	Проектируемый
20	Вейк-парк (спорткомплекс для катания на вейк лыжах)	Существующий
26	Здание предстартовой подготовки спортсменов	Ранее проектируемый
31	Складодром	Ранее проектируемый
35	Здание администрации	Проектируемый
36	Павильоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Ранее проектируемый
42	Площадки для занятия паркурком	Ранее проектируемый
43	Территория пляжа	Ранее проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка.	Ранее проектируемый
58	Спортивная база мотокрасса	Ранее проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Ранее проектируемый
60	Техническое здание по обслуживанию мототехники	Проектируемый
61	Выставочный центр	Проектируемый
62	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый
63	Техническое здание по обслуживанию автотехники	Проектируемый
64	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии
 - границы существующих земельных участков
 - границы Экстрим-парка
 - границы образуемых земельных участков
 - граница зоны разрешенного строительства
 - планируемые объекты
 - улично-дорожная сеть
 - сеть пешеходных дорожек
 - номера площадок, зданий и сооружений по экспликации Экстрим-парка
 - сети водоснабжения проектируемые
 - сети водоснабжения существующие
 - сети электроснабжения проектируемые
 - сети водоотведения проектируемые. Локальные очистные сооружения
 - охранная зона объектов электроэнергетики (В/Л 110 кВ)
 - Трасса размещения наружного освещения
 - Проектируемый пожарный гидрант
 - Проектируемые дренажные колодцы
 - Охранная зона существующих сетей водоснабжения
 - Охранная зона проектируемых сетей электроснабжения
 - Охранная зона проектируемых сетей водоснабжения
 - Охранная зона проектируемых сетей водоотведения и канализации

024.2025-ПТ1.М0					Стация		
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №ХVа)					Лист		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Листов	
Разраб.	Григорьева	2			14.07.2025	П	5
Исполн.	Бадулин				14.07.2025		
Гип	Бадулин				14.07.2025		
Схема размещения инженерных сетей. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000						A01 Проектная компания	
						Формат А1	

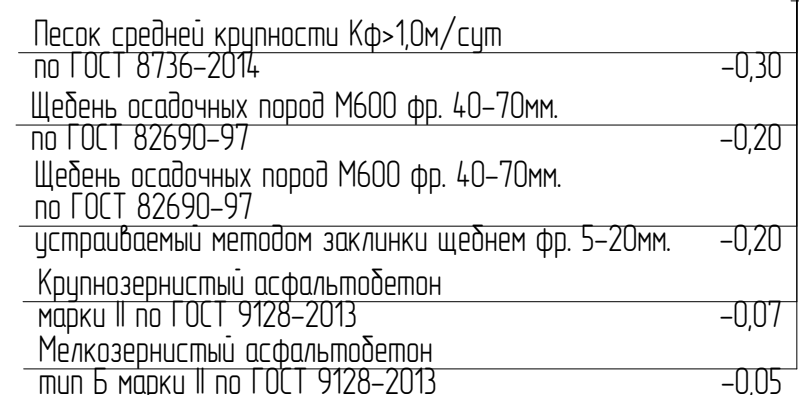
Изд. № подл.	Согласовано	
	Подп. и дата	Взам. инд. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

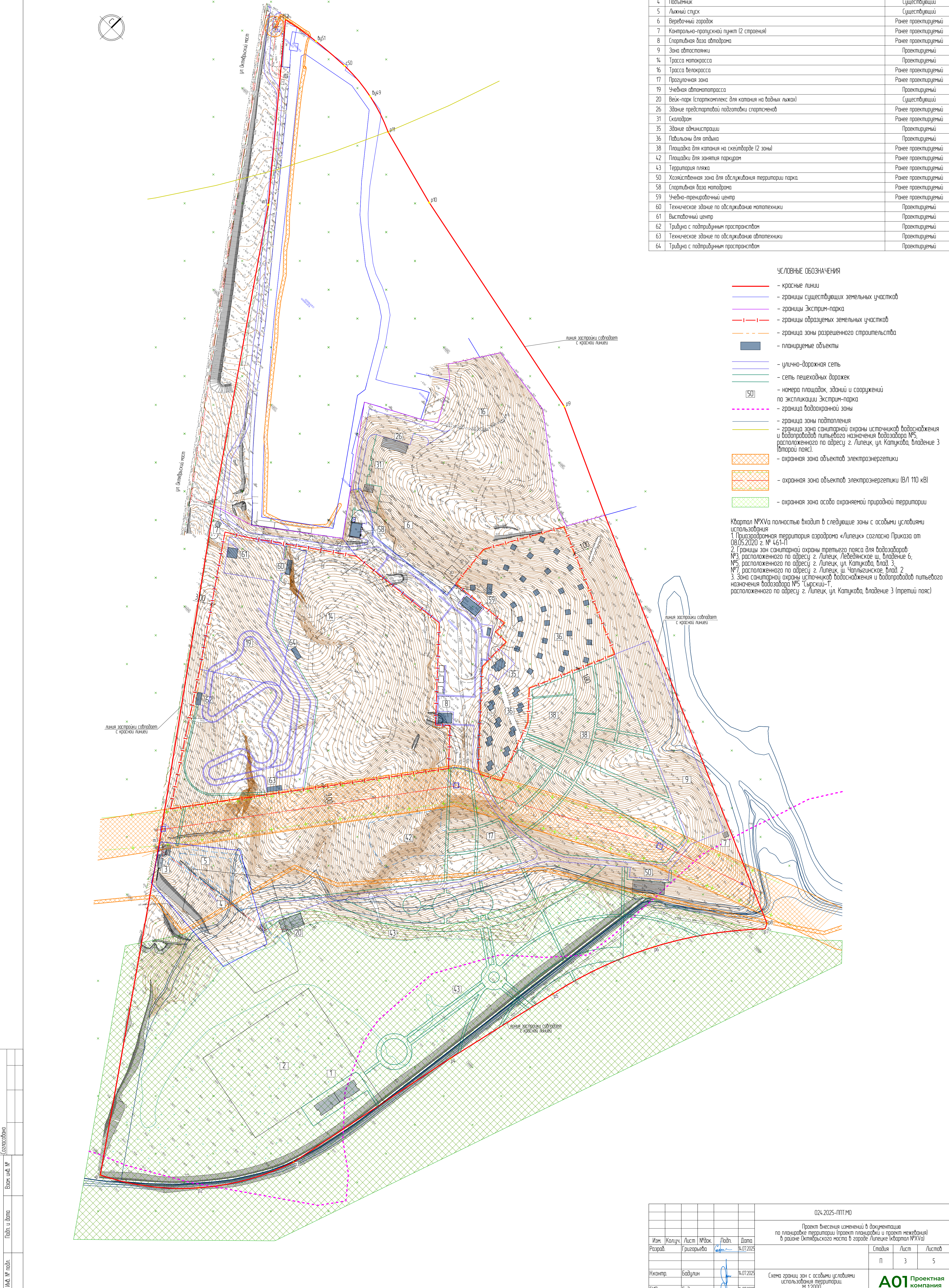
- ## Конструкция дорожной одежды. Туп 2

Конструкция дорожной одежды. Тип 1



						024-2025-ПТМО		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Алупке (квартал №ХVI)		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Григорьева			14.07.2025		П	2
Н.контр.		Бадулин			14.07.2025	Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	A01	Проектная компания
ГИП		Бадулин			14.07.2025			

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений		
Номер	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контрарийному и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
2	Площадка для обучения контрарийному и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъемник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Веревочный городок	Ранее проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Ранее проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Ранее проектируемый
9	Зона автостоянки	Проектируемый
14	Трасса мотокросса	Проектируемый
16	Трасса велокросса	Ранее проектируемый
17	Прогулочная зона	Ранее проектируемый
19	Учебная автомототрасса	Проектируемый
20	Вейк-парк (спорткомплекс для катания на вейк лыжах)	Существующий
26	Здание предстартовой подготовки спортсменов	Ранее проектируемый
31	Скалодром	Ранее проектируемый
35	Здание администрации	Проектируемый
36	Павильоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Ранее проектируемый
42	Площадки для занятия паркурком	Ранее проектируемый
43	Территория пляжа	Ранее проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка	Ранее проектируемый
58	Спортивная база мотокросса	Ранее проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Ранее проектируемый
60	Техническое здание по обслуживанию мототехники	Проектируемый
61	Выставочный центр	Проектируемый
62	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый
63	Техническое здание по обслуживанию мототехники	Проектируемый
64	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии
 - границы существующих земельных участков
 - границы Экстрим-парка
 - границы образуемых земельных участков
 - граница зоны разрешенного строительства
 - — планируемые объекты
 - улица-дорожная сеть
 - сеть пешеходных дорожек
 - (50) — номера площадок, зданий и сооружений по экспликации Экстрим-парка
 - - - граница водоохранной зоны
 - граница зоны подтопления
 - граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (второй пояс).
 - ▨ — охранная зона объектов электроэнергетики
 - ▨ — охранная зона объектов электроэнергетики (В/Л 110 кВ)
 - ▨ — охранная зона особо охраняемой природной территории

Квартал №ХVа полностью входит в следующие зоны с особыми условиями использования:

1. Пригородная территория аэродрома «Липецк» согласно Приказа от 08.05.2020 г. № 461-П

2. Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Ледянского ш. владение 6, №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, влад. 3, №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2

3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (третий пояс)

Согласована					
Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №			

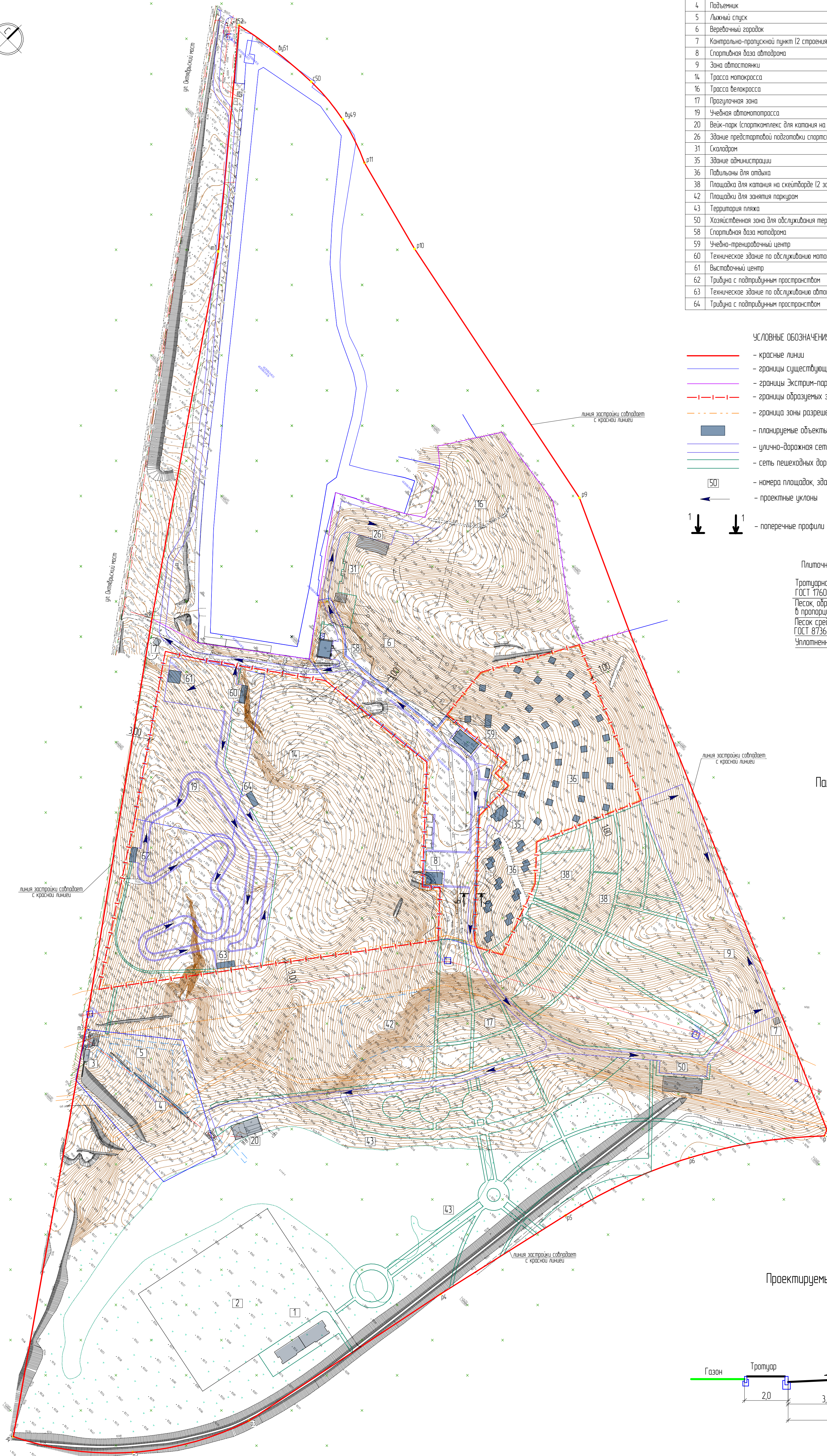
						024.2025-ПТТ.МД		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №ХVа)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Григорьева	4	14.07.2025					
Исполн.	Бабулин		14.07.2025			П	3	5
Гип	Бабулин		14.07.2025			Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		
						A01 Проектная компания		
						Формат А1		

Номер	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контрарийному и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
2	Площадка для обучения контрарийному и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъемник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Веревочный городок	Ранее проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Ранее проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Ранее проектируемый
9	Зона автостоянки	Проектируемый
14	Трасса мотокрасса	Проектируемый
16	Трасса велокрасса	Ранее проектируемый
17	Прогулочная зона	Ранее проектируемый
19	Учебная автомоттрасса	Проектируемый
20	Вейк-парк (спорткомплекс для катания на вейк лыжах)	Существующий
26	Здание предстартовой подготовки спортсменов	Ранее проектируемый
31	Скалодром	Ранее проектируемый
35	Здание администрации	Проектируемый
36	Паульоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Ранее проектируемый
42	Площадки для занятия паркуром	Ранее проектируемый
43	Территория пляжа	Ранее проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка.	Ранее проектируемый
58	Спортивная база мотодрома	Ранее проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Ранее проектируемый
60	Техническое здание по обслуживанию мототехники	Проектируемый
61	Выставочный центр	Проектируемый
62	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый
63	Техническое здание по обслуживанию автотехники	Проектируемый
64	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

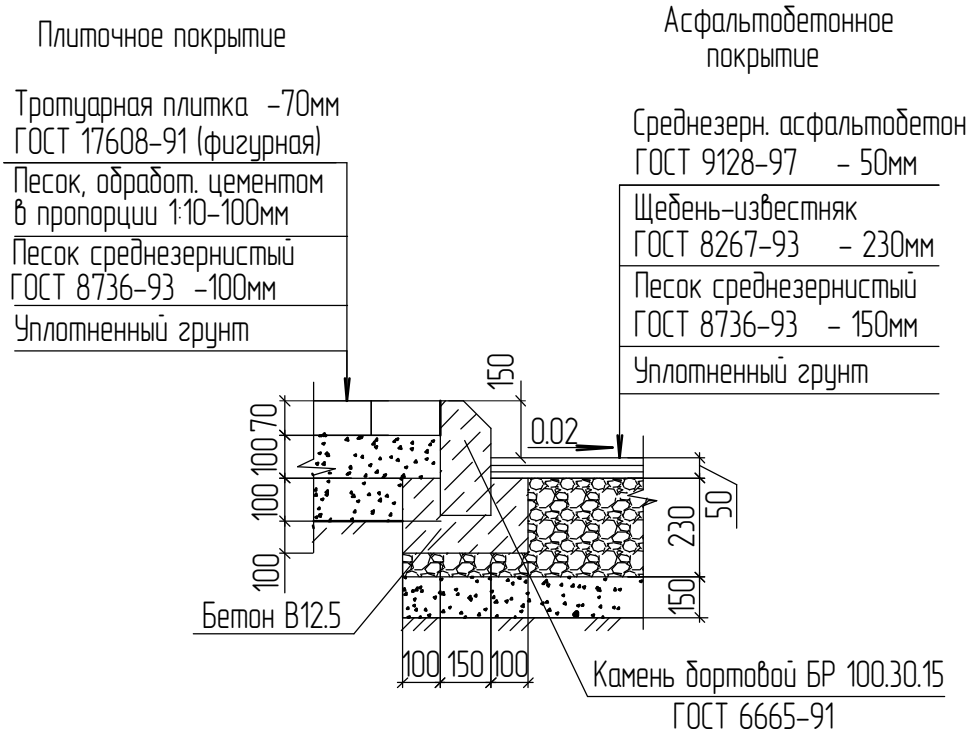
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- границы Экстрим-парка
- границы образуемых земельных участков
- граница зоны разрешенного строительства
- планируемые объекты
- улично-дорожная сеть
- сеть пешеходных дорожек
- [50] — номера площадок, зданий и сооружений по экспликации Экстрим-парка
- [Т-1] — зона транспортной инфраструктуры
- [ОС-1] — зона специализированной общественной застройки
- [Р-5] — зона отдыха
- [Р-6] — зона природно-ландшафтных территорий
- земли особо охраняемых природных территорий
- Охранная зона существующих сетей водоснабжения
- Охранная зона проектируемых сетей электроснабжения
- Охранная зона проектируемых сетей водоснабжения
- Охранная зона проектируемых сетей водоотведения и канализации
- охранная зона объектов электроэнергетики (ВЛ 110 кВ)

						024.2025-ПТТ.МО		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (квартал №ХVа)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата			
Разраб.	Григорьева	4	14.07.2025	4	14.07.2025	Стандия	Лист	Листов
						П	4	5
Исполн.	Бабулин	4	14.07.2025	4	14.07.2025	Схема градостроительного зонирования. Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		
ГИП	Бабулин	4	14.07.2025	4	14.07.2025	АО1 Проектная компания		
						Формат А1		

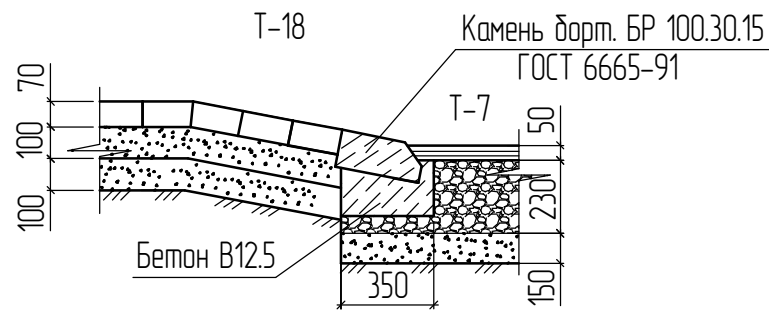


Экспликация зданий и сооружений		
Номер	Наименование	Примечание
1	Школа для обучения контрарияному и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
2	Площадка для обучения контрарияному и экстремальному вождению	Ранее проектируемый
3	Прокат лыж	Существующий
4	Подъемник	Существующий
5	Лыжный спуск	Существующий
6	Веревочный городок	Ранее проектируемый
7	Контрольно-пропускной пункт (2 строения)	Ранее проектируемый
8	Спортивная база автодрома	Ранее проектируемый
9	Зона автостоянки	Проектируемый
14	Трасса мотокросса	Проектируемый
16	Трасса велокросса	Ранее проектируемый
17	Прогулочная зона	Ранее проектируемый
19	Учебная автомоттрасса	Проектируемый
20	Вейк-парк (спортивно-рекреационный комплекс для катания на вейк-лыжах)	Существующий
26	Здание предстартовой подготовки спортсменов	Ранее проектируемый
31	Складом	Ранее проектируемый
35	Здание администрации	Проектируемый
36	Павильоны для отдыха	Проектируемый
38	Площадка для катания на скейтборде (2 зоны)	Ранее проектируемый
42	Площадки для занятия паркуром	Ранее проектируемый
43	Территория пляжа	Ранее проектируемый
50	Хозяйственная зона для обслуживания территории парка.	Ранее проектируемый
58	Спортивная база мотокросса	Ранее проектируемый
59	Учебно-тренировочный центр	Ранее проектируемый
60	Техническое здание по обслуживанию мототехники	Проектируемый
61	Выставочный центр	Проектируемый
62	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый
63	Техническое здание по обслуживанию автотехники	Проектируемый
64	Трибуна с подтрибунным пространством	Проектируемый

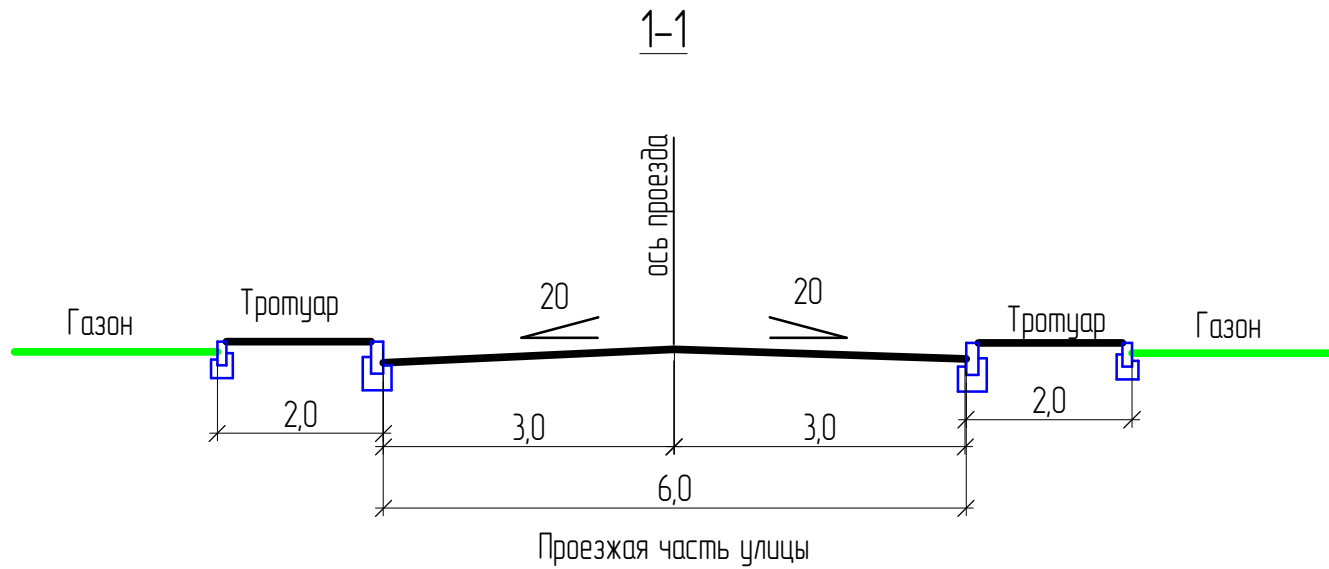
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии
 - границы существующих земельных участков
 - границы Экстрим-парка
 - границы образуемых земельных участков
 - граница зоны разрешенного строительства
 - — планируемые объекты
 - улица-дорожная сеть
 - сеть пешеходных дорожек
 - [50] — номера площадок, зданий и сооружений по экспликации Экстрим-парка
 - проектные уклоны
 - 1 — поперечные профили



Пандус (съезд с тротуаров на проезжую часть)



Проектируемый поперечный профиль дороги



					024.2025-ПТТ.М0			
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе Октябрьского моста в городе Липецке (карта №ХХVа)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Григорьева				14.07.2025	П	5	5
Н.контр.	Бадюлин				14.07.2025	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000		
ГИП	Бадюлин			14.07.2025				
						 Проектная компания		