

Мотивированное мнение к перечню предложений участников публичных консультаций

N п/п	Предложение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения	Форма, в которой поступившее предложение может быть учтено	Причины, по которой отклонено предложение	Мотивированное мнение разработчика
1	2	3	4	5	6
	Всего: 19	Всего: 4 /15			
1.	Актуальность <u>проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование</u> : Необходимо формировать архитектурно-градостроительный облик города Липецка, но данный нормативный акт не решает проблему, т.к. не дает конкретных критериев. Отсутствуют сопутствующие нормативные акты.	Отклонено	_____	п.3. ст.1; п.1, ст. 4 решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.01.2017 № 332 «О Положении о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» (далее-Положение).	Указанный нормативно правовой акт устанавливает порядок, сроки и последовательность процедур при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка. Кроме того раскрывает понятие «архитектурно-градостроительный облик объекта», «архитектурно градостроительный облик города Липецка», а также

				устанавливает критерии оценки при принятии решения о согласовании архитектурно-градостроительном облике объекта. Также в рамках исполнения требований статьи 3 решения Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2016 № 268 «О Правилах благоустройства территории города Липецка» утвержден порядок размещения содержания информационных элементов на территории города Липецка (постановление администрации города Липецка от 05.07.2017 № 1178).
2.	<u>Эффективность предложенного способа решения проблемы (регулирувания, установленного нормативным правовым актом):</u> Регламент оказания услуги понятен. Нет ссылок на нормативные документы описывающие архитектурный	Отклонено		Согласно статьи 2 решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.01.2017 № 332 «О Положении о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» даны основные понятия, в том числе понятие «архитектурный облик города Липецка».

облик города. Данный документ отчасти дублирует понятие «паспорт окраски фасада здания». Непонятно правоприменение нормативного акта – на все объекты или объекты, облик которых меняется после 26.01.2017. Отсутствие конкретики прописанных норм - создает условия для двойного толкования норм.			также в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 3 решения Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2016 № 268 «О Правилах благоустройства территорий города Липецка» описаны требования к фасадам. Согласно статьи 5 решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.01.2017 № 332 «О Положении о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» данное Положение вступило в силу с момента его опубликования и распространяется на все объекты, определенные пунктом 2 статьи 1 вышеуказанного Положения и архитектурно-градостроительный облик которых подлежит согласованию в случаях установленных п.1. ст.3 данного Положения.	
3. <u>Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации:</u> Данная норма избыточна, без принятия основополагающих нормативных и подзаконных актов, закрепляющих следующие понятия: архитектурный облик города, дизайн код города и т.п.	Отклонено	_____	Согласно статьи 2 решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.01.2017 № 332 «О Положении о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» даны основные понятия, в том числе понятие «архитектурный облик города Липецка».	

4.	Наличие в нормативном правовом акте требований, которые необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: - формулировка в положении «подготовка паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, является обязанностью собственника данного объекта, либо лица, действующего по соответствующему договору с собственником» является не корректной с точки зрения закона:	Принято	Данные предложения будут учтены при внесении изменений в Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города
	1. Только собственник (или по его доверенности иное лицо) может нести ответственность за состояние своего имущества; 2. Неопределённо понятие «соответствующего договора» (договор услуг - реконструкции или договор разработки паспорта, договор аренды);	Принято	

3. Положением дается понятие «ответственность» - одновременно к двум «лицам» при контроле за нормативны актом, является коррупционной;	Отклонено	Липецка	
4. При замене информационного панно на фасаде (информации об акциях, скидках) необходимо каждый раз согласовывать паспорт;	Отклонено	_____	Основные понятие применяемые в данном положении даны в статьи 2 решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.01.2017 № 332 «О Положении о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» в котором понятие «ответственность» отсутствует. Данное замечание не дает отсылку к статье указанного порядка, что лишает возможности дать правовую оценку указанному доводу. абз. 3 п.9 ст.3 Положения отражает комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации для объектов, тогда как детальная регламентация обязательных к исполнению требований к внешнему виду информационных элементов содержится в Порядке размещения и содержания информационных элементов на территории города Липецка.
5. При оформлении праздничной (временной) иллюминации необходимо заказывать паспорт объекта - как это сохраняет в целом облик города?!	Отклонено	_____	Подпункт 5 пункта 5 статьи 3 Положения регламентирует необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика только в случаях создания или принципиальных изменений. Согласно «Положению об организации освещения улиц и установках указателей с названием улиц и номерами домов в городе Липецке» утвержденного

				решением Липецкого городского Совета депутатов от 23.10.2007 № 673 световые гирлянды, праздничная иллюминация относится к временным установкам, что не требует получения согласования архитектурно-градостроительного облика объекта.	
5.	<u>Оцените дополнительные расходы, возникшие вследствие реализации положений</u> <u>нормативного правового акта:</u> Разработка одного паспорта архитектурного облика объекта обходится от 5000 до 20000 на объект. При отсутствии понятных архитектурных норм для заказчика паспорта объекта процедура может повторяться 2-3 раза.	Отклонено	_____	п.3, ст.1; п.1, ст. 4 решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.01.2017 № 332 «О Положении о порядке представления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» определены критерии оценки паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта.	
6.	<u>Отсутствие необходимых организационных или технических условий,</u> <u>приводящее к невозможности реализации органами местного самоуправления установленных функций в отношении субъектов</u> <u>предпринимательской и инвестиционной деятельности:</u> Данный документ затрагивает всех собственников недвижимости и объектов капитального строительства на	Отклонено	_____	Данное Положение принято в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем	

	территории г. Липецка и он должен был проходить процедуру оценки регулирующего воздействия при принятии. Включая, процедуру проведения исследований проблемы и подготовки статистических данных. Потребность в значимости для бизнеса подтверждается вынесением данного положения на общественную экспертизу. Принятие положения не комментировалось в СМИ (на пресс конференции администрации). Вопрос изменения нормативной базы не поднимался за полгода на встречах с представителями бизнес сообществ и липецкого бизнеса.			перечне процедур в сфере жилищного строительства"	
7.	<u>Влияние регулирования, введенного нормативным правовым актом, на конкурентную среду:</u> На текущую дату (как и на 26.01.2017) подавляющее большинство объектов не имеют паспорта объекта или паспорта окраски фасада, таким образом нарушают закон. При	Отклонено		Согласно статьи 5 решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.01.2017 № 332 «О Положении о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на	

применении санкций к предпринимателям (в основном арендаторам) это приведет к закрытию бизнесов и маленьких магазинов или переезду в крупные торговые комплексы, что не только не изменит облик города (появятся заброшенные торговые точки, в том числе на центральных улицах города), но и в целом меняет сложившуюся деловую практику организации бизнеса в Липецке. Ущемляет права собственников недвижимости.			территории города Липецка» данное Положение вступило в силу с момента его опубликования и применяется к объектам определенным пунктом 1 статьи 3 вышеуказанного Положения.	
8. <u>Иная информация, которая позволяет оценить обоснованность введения нормативного правового акта и эффективность государственного регулирования:</u> Отсутствие нормативных документов описывающих архитектурный облик города. Отсутствие в городе Липецке дизайн кода (как общественного договора), приводит к неэффективности данного нормативного акта.	Отклонено	_____	Согласно статьи 2 решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.01.2017 № 332 «О Положении о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» даны основные понятия, в том числе понятие «архитектурный облик города Липецка». Действие настоящего Положения не распространяется на рекламные	При внесении изменений в Положение понятие архитектурный облик города Липецка будет более детально регламентировано.
В положении отсутствуют ссылки на положение о	Отклонено	_____		

	наружной рекламе г.Липецка, правила благоустройства г.Липецка (от 1.11.2016 г.). ФЗ «О Рекламе». Нет конкретного порядка и/или регламента согласования паспорта архитектурного-градостроительного облика объекта и рекламных конструкций в г.Липецке, что является первичным по отношению к фасадам здания.	Отклонено		конструкции, требования к которым определено Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.04.2014 № 843 «О положении о наружной рекламе в городе Липецке» В соответствии с распоряжением департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 30.05.2017 № 216-р «О создании комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта» определен порядок деятельности комиссии. Также в настоящее время разрабатывается административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»	
9.	<u>Ваши предложения по каждому из положений нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности. Оцените их влияние на других участников – как изменятся отношения, риски, издержки в случае, если будут приняты Ваши предложения:</u>				

Нет отсылки к норме о согласовании паспорта окраски фасада здания. В подпункте 7 пункта 4 статьи 3: Собственник или официально изменяет фасад или изобавляется от «несанкционированной установки на фасадах и кровях различного оборудования» или обязан получить паспорт объекта. Данная норма еще больше запутывает правоприменение правил: непонятно с какой даты и какие изменения подлежат оформлению.	Отклонено	_____	Указанное Положение не регулирует правоотношения по согласованию паспорта окраски фасадов зданий.
В подпункте 7 пункта 4 статьи 3: Собственник или официально изменяет фасад или изобавляется от «несанкционированной установки на фасадах и кровях различного оборудования» или обязан получить паспорт объекта. Данная норма еще больше запутывает правоприменение правил: непонятно с какой даты и какие изменения подлежат оформлению.	Отклонено	_____	Согласно статьи 5 решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.01.2017 № 332 «О Положении о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка» данное Положение вступило в силу с момента его опубликования и относится к объектам предусмотренным пунктом 1 статьи 3 вышеуказанного Положения.
В подпункте 6 пункта 4 статьи 3: Вводится понятие «комплексный проект размещения на фасаде рекламы и информации» без отсылки к норме права (положения о наружной рекламе г.Липецка, ФЗ о рекламе) или иной норме.	Принято	Будет учтено при внесении изменений в Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка	
Не указана частота сбора комиссии по согласованию. В соответствии с отчетом департамента архитектуры и	Отклонено	_____	В соответствии с подпунктом 4.1. пункта 4 распоряжения департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от

Градостроительства, в течении 2х дней (с 10.05 по 11.05 - составлено 17 протоколов, а решение принято по 10 заявкам. Что с остальными 7 протоколами? В документе содержатся неточности и ошибки. Так в пунктах 2, 6 статьи 4 идет отсылка к пунктам 4.1. и 4.5, отсутствующим в положении.	Принято	Будет учтено при внесении изменений в Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного объекта на территории города Липецка	30.05.2017 № 216-р «О создании комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного объекта» деятельность Комиссии осуществляется в форме заседаний, проводимых по мере поступления заявлений, но не реже 1 раза в месяц.	
--	---------	---	--	--

Информация об исполнителе, подготовившем отчет:

Е.В. Торшина, консультант управления генплана департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, 8 (4742) 22-60-94. torshina-eva@cominfo.lipetsk.ru

(ФИО, занимаемая должность, телефон, адрес электронной почты)

" 08 " 03 2011 г.


(подпись руководителя)

Г.В. Строчкова
(ФИО руководителя)