



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

18.01.2019

№ 53-з

г.Липецк

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об экспертизе положения «О залоговом фонде города Липецка»,
утвержденного решением сессии Липецкого городского Совета
депутатов от 28.04.2009 № 1044**

В соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.06.2015 № 1072 «О Порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), распоряжением администрации города Липецка от 07.11.2014 № 899-р «Об уполномоченном органе», а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год, департамент экономического развития администрации города Липецка провел экспертизу положения «О залоговом фонде города Липецка», утвержденного решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 28.04.2009 № 1044 (далее – Положение), и сообщает следующее.

Разработчиком нормативного правового акта является управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка.

В ходе экспертизы решения в период с 03.12.2018 по 21.12.2018 были проведены публичные консультации в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности. Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации города Липецка.

Дополнительно уведомления о проведении публичных консультаций были направлены в адрес:

- Липецкого регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Липецкой торгово-промышленной палаты;
- Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Липецкой области»;
- Липецкого регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (далее – ЛРО ООО «Опора России»);

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области;
- Липецкого регионального отделения ассоциации малоформатной торговли.

По результатам проведения публичных консультаций в адрес департамента экономического развития администрации города Липецка предложений и замечаний по Положению не поступило.

1. Основания для проведения экспертизы

Экспертиза Положения проводилась в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год, утвержденным распоряжением департамента экономического развития администрации города Липецка от 28.03.2018 № 14-р.

2. Общее описание рассматриваемого регулирования

Положение определяет принципы формирования залогового фонда города Липецка, порядок и условия предоставления инвесторам в обеспечение кредитных обязательств объектов залогового фонда города Липецка с целью привлечения инвестиций в экономику города посредством создания дополнительных возможностей для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

Обеспечение кредитных обязательств инвесторов залогом объектов залогового фонда города Липецка является одной из форм поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

Правовую основу Положения составляют:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
- Закон Липецкой области от 25.02.1997 № 59-ОЗ «О поддержке инвестиций в экономику Липецкой области»;
- Устав города Липецка;
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 20.09.2005 № 120 «О проекте Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Липецка».

3. Результаты исследования

Осуществление модернизации (реконструкции) действующих и создание новых объектов, как правило, связано с большими финансовыми издержками и не представляется возможным без привлечения заемных средств. Кредиторы,

опасаясь не исполнения обязательств со стороны заемщиков, а также преследуя цель минимизировать риски, просят предоставить залог в виде высоколиквидного имущества. Инвестор, не обладающий необходимым имуществом, не имеет возможности провести модернизацию или создать новый объект.

С 2009 года для обеспечения обязательств по кредитному договору администрация города Липецка предоставляет в залог свое недвижимое имущество – объекты залогового фонда. Перечень казенного имущества для формирования залогового фонда города Липецка утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 28.04.2009 № 1045.

Объекты залогового фонда предоставляются в залог для обеспечения исполнения обязательств инвестора при условии предоставления ими сообеспечения своих обязательств перед кредитными организациями в размере не менее 50 процентов от стоимости объектов залогового фонда.

Для залогового обеспечения по одному обязательству не допускается использование объектов залогового фонда, суммарная стоимость которых составляет более 30 процентов общей стоимости залогового фонда.

Предоставление в залог объектов залогового фонда осуществляется на безвозмездной основе.

Таким образом, Положение является одной из форм поддержки в виде предоставления преференций инвесторам, что способствует улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования посредством создания дополнительных возможностей для реализации инвестиционных проектов.

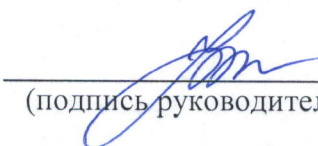
При использовании инструментов, закладываемых в механизм залогового фонда, вероятность решения кредитной организации в отношении возможности предоставления средств для реализации инвестиционного проекта существенно возрастает. Вместе с тем, существует риск утраты муниципального имущества в результате недобросовестных действий инвестора.

4. Выводы и рекомендации по результатам экспертизы

По итогам экспертизы Положения с учетом представленной информации в отчете об оценке фактического воздействия правового регулирования департаментом экономического развития сделаны следующие выводы:

Положение не содержит норм, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также норм, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также местного бюджета.

«8» сентября 2019 г.


(подпись руководителя)

О.Н.Герасименко