

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Положение «О сделках с муниципальным имуществом»**

**Статья 1**

Внести в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158 (в ред. решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.12.2005 № 218, от 07.02.2006 № 258, от 21.03.2006 № 274, от 18.07.2006 № 372, от 28.11.2006 № 464, от 26.12.2006 № 507, от 03.04.2007 № 536, от 21.08.2007 № 622, от 29.11.2007 № 704, от 21.10.2008 № 914, от 22.01.2009 № 977, от 31.03.2009 № 1007, от 30.06.2009 № 1110, от 02.03.2010 № 1243, от 27.05.2010 № 41, от 25.11.2010 № 158, от 27.01.2011 № 217, от 26.07.2011 № 312, от 25.10.2011 № 349, от 27.11.2012 № 555, от 19.12.2013 № 762) («Огни Липецка», от 23.11.2005 № 13-14; от 25.01.2006 № 1; «Липецкая газета» от 17.02.2006 № 31; от 28.03.2006 № 57; от 21.07.2006 № 140; «Огни Липецка» от 20.12.2006 № 19; «Липецкая газета» от 29.12.2006 № 250; «Огни Липецка» от 20.04.2007 № 4; от 05.09.2007 № 11; от 14.12.2007 № 18-19; от 01.11.2008 № 17-18; «Огни Липецка» (приложение к «Липецкой газете» от 14.02.2009 № 30; от 15.05.2009 № 95; от 18.07.2009 № 139); «Огни Липецка» от 06.03.2010 № 1 (приложение к газете «Липецкая газета» от 06.03.2010 № 43); «Огни Липецка» от 09.06.2010 № 8-9 (приложение к газете «Липецкая газета» от 09.06.2010 № 111); «Огни Липецка» от 18.12.2010 № 25 (приложение к газете «Липецкая газета» от 18.12.2010 № 242; «Липецкая газета» от 02.02.2011 № 18); «Огни Липецка» от 06.08.2011 № 19-20 (приложение к газете «Липецкая газета» от 06.08.2011 № 151), «Огни Липецка» от 17.11.2011 № 26 (приложение к газете «Липецкая газета» от 17.11.2011 № 220, «Липецкая газета» от 08.12.2012 № 236, «Липецкая газета» от 28.12.2013 № 250), следующие изменения:

1) В пункте 5 главы 3:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» расчет по договорам купли-продажи происходит в соответствии с Приложением 2 к настоящему Положению.»;

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

2) в пункте 3 главы 5:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

« - медицинские организации в образовательных организациях для осуществления медицинской деятельности, в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.»;

3) в главе 8:

абзац 3 пункта 9 признать утратившим силу;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности, утверждаются на очередной финансовый год Липецким городским Советом депутатов по предложению администрации города Липецка.»;

абзац 3 пункта 15 признать утратившим силу;

пункт 16 признать утратившим силу;

абзац 3 пункта 17 признать утратившим силу;

4) в приложении 2 к Положению «Методика расчета величины арендной платы за аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Липецка»:

а) в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

« $АПЛ_{рк} = Бд \times K1 \times K2 \times S \times K_{др} + А_{м} + СУО / \text{количество лет аренды, где:}$ »;

абзац шестой признать утратившим силу;

б) в абзаце пятом пункта 8 цифры «1,0» заменить цифрами «0,1»;

в) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Расчет арендной платы за подневную или почасовую аренду муниципального имущества (АПЛ<sub>вр</sub>) определяется по формуле:

$АПЛ_{вр} = О_{цд} \times S \times K_{л} \times K_{д} \times K_{т} + СУО / K_{в}$ , для аренды недвижимого имущества

$АПЛ_{вр(рем)} = АПЛ_{двиг} \times K_{т}$  - для аренды движимого имущества, где

АПЛ<sub>вр</sub> – величина арендной платы;

О<sub>цд</sub> – рыночная стоимость аренды 1 кв.м. недвижимого имущества, определенная независимым оценщиком;

S - площадь арендуемого объекта;

K<sub>л</sub> - коэффициент видов деятельности;

K<sub>д</sub> – коэффициент доходности от использования объектов муниципальной собственности города Липецка, равный 1,0;

K<sub>т</sub> – коэффициент времени использования;

СУО – стоимость услуг оценщика;

K<sub>в</sub> - коэффициент срока аренды

$K_{в} = \text{количество месяцев использования} / 12$

При использовании муниципального имущества в течение календарного года и определенного количества дней в неделю:

$K_T = (\text{количество дней использования в неделю} \times 52 \text{ недели года}) / 365 \text{ дней года.}$

При использовании муниципального имущества в течение календарного года и определенного количества часов в день:

$K_T = (\text{количество часов использования в день} \times 365 \text{ дней года}) / 8760 \text{ часов года.}$

При одновременном использовании муниципального имущества в году:

$АПЛ = (Оцд \times S \times Kд \times Kл) / 30 \times n \times Kп + СУО,$  где

$n$  – количество дней использования

$Kп$  – повышающий коэффициент

При использовании муниципального имущества менее 4 часов в день  $Kп$  равен 2.

При использовании муниципального имущества более 4 часов в день  $Kп$  равен 3.

При размещении торговых автоматов и терминалов установить передаваемую площадь в аренду не менее 5 кв.м. в расчете на единицу оборудования при расчете общей площади (места общего пользования в данном случае в расчет не включаются).»;

г) добавить пункт 10.1. следующего содержания:

«10.1. Расчет по договорам купли-продажи в случае предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующем порядке:

$РРС = ((ОЦ / МСА) \times \Gamma \times S) - (ЦП \times Kз \times Kп \times (Kот + Kд) \times S \times Kл \times Kкп),$  где

$РРС$  – расчетная разница стоимости арендных платежей;

$ЦП$  - средняя рыночная стоимость 1 кв. м продажи недвижимого имущества за 9 месяцев текущего финансового года в территориальной зоне города № 1;

$Kз$  - коэффициент территориальной зоны города;

$Kп$  - коэффициент вида помещения;

$Kот$  - коэффициент отчислений на реновацию, равный 0,02;

$Kд$  - коэффициент доходности от использования объектов муниципальной собственности города Липецка, равный 0,1;

$S$  - площадь арендуемого объекта;

$Kл$  - коэффициент видов деятельности;

$Kкп$  - коэффициент коммерческой привлекательности;

$ОЦ$  - рыночная стоимость 1 кв. м арендуемого недвижимого имущества по результатам независимой оценки;

МСА - максимальный срок аренды - 20 лет;

Г - срок действия договора;

S - площадь.

а) если сумма, оплаченная по действовавшему договору аренды сроком 5 и более лет, но не более 20 лет, превышает сумму ежегодных арендных платежей, до даты заключения договора купли-продажи, то разница засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи арендуемого имущества в течении тридцати дней с момента подачи заявления субъектом малого и среднего предпринимательства о зачете. Указанное заявление может быть подано не ранее даты заключения договора купли-продажи и не позднее тридцати дней до момента прекращения обязательств, в связи с их исполнением по указанному договору;

б) если сумма, оплаченная по действовавшему договору аренды сроком 5 и более лет, но не более 20 лет, меньше суммы ежегодных арендных платежей, до даты заключения договора купли-продажи, то разница подлежит возмещению в бюджет города Липецка в течении тридцати дней с момента направления требования департаментом экономического развития.

Субъект малого и среднего предпринимательства считается надлежащим образом уведомленным в случаях:

- если департамент экономического развития располагает сведениями о получении субъектом малого и среднего предпринимательства (лично либо его уполномоченным представителем) направленного ему уведомления;

- если субъект малого и среднего предпринимательства отказался от получения уведомления, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

- если уведомление направлено по последнему известному месту нахождения субъекта малого и среднего предпринимательства, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила департамент экономического развития с указанием источника информации;

- несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением уведомления, направленного в его адрес департаментом экономического развития, о чем организация почтовой связи уведомила департамент экономического развития.».

5) Действие статьи 2 решения Липецкого городского Совета депутатов от 19.12.2013 № 762 «О внесении изменений в Положение о сделках с муниципальным имуществом» в части распространения на правоотношения, возникающие между арендодателем и арендатором с 01.01.2015 признать утратившим силу.

6) п. 3 главы 1, абзацы 2 – 4 пункта 4, абзацы 2, 11 пункта 6 главы 3; п. 3 - 9, 11, абзацы 1 – 3 п. 12.4, таблица значения коэффициентов видов деятельности (Кл) приложения 2 к положению, вступившие в силу с

01.10.2014 распространяются на все правоотношения между арендодателем и арендатором.

## Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

