



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

26.02.2016

№ 7

г.Липецк

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта**  
**муниципального нормативного правового акта города Липецка**

В соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.05.2015 № 1055 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), департаментом экономического развития администрации города Липецка проведена оценка регулирующего воздействия проекта изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» (далее – Проект).

В ходе оценки регулирующего воздействия проведены публичные консультации в период с **11.01.2016** по **25.01.2016**.

Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте администрации города Липецка ([www.lipetskecity.ru](http://www.lipetskecity.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка разработчиком полностью соблюдены.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности – субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие муниципальное имущество.
2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:
  - возможные потери бюджета города Липецка при проведении процедуры зачета арендной платы, полученной от сдачи муниципального имущества в аренду сроком 5 и более лет, но не более 20 лет, в случае предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства в

соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

- значительное повышение величины арендной платы за аренду имущественного комплекса в связи с применением изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» от 19.12.2013 № 762, что приводит к потере интереса потенциальных арендаторов к объектам и увеличению расходов арендодателя на содержание таких объектов (налоги, охрана, коммунальные платежи).
3. Целью предлагаемого урегулирования является:
- приведение муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством РФ в части предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество сроком 5 и более лет;
  - корректировка величины арендной платы за аренду имущественного комплекса с целью привлечения потенциальных арендаторов.
4. О проведении публичных консультаций были извещены:
- Липецкая торгово-промышленная палата;
  - Липецкое региональное отделение «Деловая Россия»;
  - Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Липецкой области»;
  - Липецкое региональное отделение общероссийской общественной организации «ОПОРА РОССИИ»;
  - Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области;
  - Департамент финансов администрации города Липецка.
5. Поступившие в ходе публичных консультаций замечания и предложения размещены на официальном сайте администрации города Липецка ([www.lipetskcity.ru](http://www.lipetskcity.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [http://lipetskcity.ru/upload/ORV/Docs/Ocenska/12.01.2016-25.01.2016/SZiP\\_03022016.pdf](http://lipetskcity.ru/upload/ORV/Docs/Ocenska/12.01.2016-25.01.2016/SZiP_03022016.pdf)

В ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия Проекта разработчиком были учтены замечания и предложения, представленные участниками публичных консультаций и внесены необходимые изменения в Проект в соответствии с п. 22 Порядка. Доработанный Проект направлен в адрес уполномоченного органа для подготовки заключения.

6. Уполномоченный орган при изучении представленного доработанного Проекта с учтенными замечаниями и предложениями, поступившими в

ходе публичных консультаций пришёл к следующим выводам:

- Проект содержит положения, регулирующие отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- Проект не содержит положений вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Липецка.

Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Шихзагиров Шихзагир Загидинович – начальник отдела инноваций и инвестиций управления стратегического развития департамента экономического развития администрации города Липецка, телефон: 23-92-51; адрес электронной почты: shihzagirov-shz@cominfo.lipetsk.ru

«16» февраль 2016 г.

  
(подпись руководителя)

А.В.Лысов