

## Сводный отчет

к проекту нормативного правового акта об утверждении Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Липецка

### 1. Общая информация

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик):<br>Управление муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка                                                                                                   |
| 1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:<br>«Порядок проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Липецка»                                                                                                |
| 1.3. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:<br>Отсутствие Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Липецка, предусмотренного частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации. |
| 1.4. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:<br>Проведение внеплановых проверок с целью выявления несоблюдения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.                                                                                                                                       |
| 1.5. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:<br>Контрольный (надзорный) орган разрабатывает и утверждает Порядок для проведения внеплановых проверок                                                                                                                                                                           |

### 2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>высокая</b> /средняя<br>высокая |
| 2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:<br>проект муниципального нормативного правового акта города Липецка содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Липецка, обязанности для субъектов предпринимательской деятельности |                                    |

### 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ

регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:<br>отсутствие нормативного правового акта, регулирующего порядок проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Липецка, предусмотренного частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:<br>отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:<br>отсутствует                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.4. Иная информация о проблеме:<br>отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Липецкой области и города Липецка

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Цели предлагаемого регулирования:                                                                                                                                                                                                                                       | 4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| Смена управляющей организации в случае неисполнения договора управления МКД                                                                                                                                                                                                  | С момента вступления в силу муниципального нормативного правового акта |
| Улучшение качества управления МКД                                                                                                                                                                                                                                            | С момента вступления в силу муниципального нормативного правового акта |
| 4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Липецкой области, города Липецка:<br><br>Жилищный кодекс Российской Федерации |                                                                        |
| 4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:<br>отсутствует                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым

регулированием, оценка количества таких субъектов

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 5.1. Группа участников отношений                                                                                                                                                                                                | 5.2. Оценка количества участников отношений |
| (Описание группы субъектов предпринимательской деятельности, инвестиционной деятельности)                                                                                                                                       | Не ограничено.<br>Не ограничено.            |
| (Описание иной группы участников отношений)<br>Управление муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка, граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица | Не ограничено.<br>Не ограничено.            |
| 5.3. Источники данных:<br>Жилищный кодекс Российской Федерации                                                                                                                                                                  |                                             |

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права разработчиков проектов муниципальных нормативных правовых актов города Липецка или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|                                                                                                                                           |                                          |                                                     |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав                                                 | 6.2. Характер функции (новая/изменяемая) | 6.2. Порядок реализации                             | 6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| Наименование органа: Управление муниципального контроля и организации деятельности административных комиссий администрации города Липецка |                                          |                                                     |                                                                        |
| Введение новых полномочий по проведению внеплановых проверок управляющих организаций                                                      | новая                                    | Принятие муниципального нормативного правового акта | Не потребуется                                                         |

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Липецка

|                                                                                                                                   |                                                                             |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из <a href="#">раздела 6</a> )          | 7.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета города Липецка | 7.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений), тыс. руб. |
| 7.4. Наименование органа (данные из <a href="#">раздела 6</a> ):<br>Управление муниципального контроля и организации деятельности |                                                                             |                                                                        |

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 8.1. Группа участников отношений (данные из <a href="#">раздела 5</a> )                                                                                | 8.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 8.4. Количественная оценка, млн. руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица                                                                                             | Соблюдение жилищного законодательства на территории города Липецка                   | Не предполагаются                                                                                       | -                                     |
|                                                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                                         |                                       |
| 8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:<br>Сложившаяся практика в городе Липецке |                                                                                      |                                                                                                         |                                       |
| 8.6. Источники данных:<br>Сложившаяся практика в городе Липецке                                                                                        |                                                                                      |                                                                                                         |                                       |

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

| 9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | 9.2. Оценки вероятности наступления рисков | 9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | 9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| отсутствуют                                                                      | -                                          | -                                                                                    | отсутствует                                                 |
| 9.5. Источники данных:<br>Сложившаяся практика                                   |                                            |                                                                                      |                                                             |