



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Липецк

О внесении изменений
в постановление администрации
города Липецка от 10.06.2016 № 1006

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации города Липецка от 10.06.2016 № 1006 «Об утверждении Порядка предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка» (в редакции постановлений от 30.09.2016 № 1752, от 07.12.2016 № 2199, от 05.05.2017 № 737, от 23.05.2017 № 837, 03.07.2017 № 1157, от 15.09.2017 № 1842, от 20.09.2019 № 1870, от 03.08.2020 № 1144, от 08.10.2020 № 1794, от 17.02.2021 № 202) следующие изменения:

в приложении №1 к постановлению:

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. В пункте 1.1 слова «решением Липецкого городского Совета депутатов от 29.04.2014 № 844» заменить словами «решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.11.2019 № 1019»;

1.2. В пункте 1.4:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«разносная торговля – розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, на дому или на улице. К данному виду торговли относится торговля с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«нестационарный торговый объект в остановочном комплексе – киоск или павильон, объединенный с навесом, предназначенным для ожидания гражданами городского транспорта.

нестационарный торговый объект в остановочном комплексе «Умная остановка» - киоск или павильон, объединенный с навесом, предназначенным для ожидания гражданами городского транспорта и оборудованным системой видеонаблюдения «Безопасный город», LED-освещением, навигационными и информационными системами (стенды, мониторы, экраны, табло) разъемами USB, позволяющими осуществлять зарядку мобильных устройств, доступом к бесплатному интернету.».

2. В разделе 2 «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка»:

2.1. Пункт 2.1 дополнить подпунктами 2.1.3. и 2.1.4 следующего содержания:

«2.1.3. Договор заключается на определенный срок. Срок действия договора, заключенного в соответствии с пунктами 8.1, 8.2 настоящего Порядка, а также по результатам торгов составляет:

- на размещение объектов развозной и разносной торговли – 1 год;
- на размещение киоска или павильона – 7 лет;
- на размещение нестационарного торгового объекта в остановочном комплексе – 8 лет;
- на размещение нестационарного торгового объекта в остановочном комплексе «Умная остановка» – 10 лет.

2.1.4 Существенными условиями Договора:

- 1) предмет Договора;
- 2) размер платы по Договору, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) срок размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) обязательства собственника нестационарного торгового объекта по соблюдению требований действующего законодательства Российской Федерации и Липецкой области, муниципальных правовых актов города Липецка, регламентирующих осуществление торгового процесса в нестационарном торговом объекте, а также его размещения и внешнего вида.».

2.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Липецка (организация и проведение торгов на право заключения Договоров, контроль за исполнением условий Договоров) осуществляется правообладателями земельных участков самостоятельно, в соответствии с требованиями Порядка.».

3. В разделе 3 «Порядок получения права на размещение нестационарных торговых объектов»:

3.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Липецка осуществляется по итогам проведения торгов на право заключения Договоров (далее - торги), порядок проведения которых определяется в соответствии с приложением № 3 к Порядку, за исключением случаев, предусмотренных Порядком.

Торги проводятся в отношении свободных мест размещения нестационарных торговых объектов, указанных в Схеме.

В отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, предназначенных для реализации сельскохозяйственной продукции, в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2017 № 79-р, торги проводятся в форме аукциона с ограниченным участием.

Участниками аукциона с ограниченным участием могут выступать только организации и (или) индивидуальные предприниматели (далее - сельскохозяйственные товаропроизводители), осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01. 2017 № 79-р, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год.

При этом, на аукционе с ограниченным участием может быть разыграно не более тридцати процентов мест размещения нестационарных торговых объектов от общего количества выставляемых на торги мест.

В отношении прочих мест размещения нестационарных торговых объектов торги проводятся в форме открытого аукциона.

В случае, если торги в форме аукциона с ограниченным участием признаны не состоявшимися в отношении всех либо части лотов, организатор торгов вправе провести по данным лотам торги в форме открытого аукциона.

Размер начальной (минимальной) цены торгов на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается на основании отчета независимого эксперта, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

3.2. В пункте 3.2.:

- а) в абзаце первом слово «владельцу» заменить словом «собственнику»;
- б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Собственник нестационарного торгового объекта вправе выбрать компенсационное место, предусмотренное Схемой, или обратиться в Уполномоченный орган с заявлением (в письменной форме) о включении самостоятельно выбранного места в Схему.

в) в абзаце четвертом слово «владельца» заменить словом «собственника».

4. В разделе 4 «Требования, предъявляемые к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов»:

4.1. В пункте 4.1.1:

а) в подпункте «б» слова «(не менее 7 (семи) лет). Высота киоска, павильона не должна превышать 2,5 (две целых пять десятых) метра» исключить;

б) абзацы четвертый и пятый подпункта «в» признать утратившими силу;

в) в подпункте «г» слова «(в случае изготовления козырька из светопрозрачного или тонированного материала (монокристаллического поликарбоната) толщина козырька должна составлять не менее 6 (шести) мм)» исключить;

г) в абзаце втором подпункта «к» слово «владельца» заменить словом «собственника»;

д) дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) нестационарный торговый объект в остановочном комплексе «Умная остановка» должен быть оборудован:

- освещением, путем монтажа светодиодной ленты (LED технология) скрытого монтажа во внутренней части остановочного навеса, а так же установкой рассеивающих экранов по всей площади потолка остановочного навеса. Цветовая температура применяемого оборудования должна быть не менее 6000 Кельвин;

- информационными конструкциями для размещения навигационной информации;

- электронным табло с указанием:

- а) расписания для всех маршрутов регулярных перевозок, в состав которых включен остановочный пункт с отображением времени прибытия маршрутов;

- б) номеров маршрутов регулярных перевозок, в схему которых включен остановочный пункт;

- в) наименования конечного остановочного пункта каждого маршрута регулярных перевозок;

- г) наименования, адреса и контактных телефонов органа, обеспечивающего контроль за осуществлением перевозок пассажиров и багажа;

- тактильной пиктограммой с учетом требований ГОСТ Р 52131-2019 "Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования";

- 2 камерами видеонаблюдения с обеспечением возможности подключения к системе "Безопасный город", тревожной кнопкой "112";

- контактными разъемами USB, позволяющими осуществлять зарядку мобильных устройств, в количестве 4 шт., расположенными в разных частях остановочного навеса блоками по 2 шт.;

- бесплатной зоной Wi-Fi;

Характеристики и требования к электронному табло:

- видеозэкран с диагональю 32 дюйма (81см);

- разрешение 1366x768;

- наличие функции Smart TV (встроенная или Smart TV приставка);

- ОС Android не ниже 4.0;

- наличие защитного антивандального короба, выполненного из светопрозрачного материала. Защитный короб должен так же обеспечивать пыле и влагозащиту видеозэкрана.».

4.2. В пункте 4.1.2:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) Киоски и павильоны должны гармонично вписываться в окружающую архитектурную среду, выполняться из современных, экологически безопасных строительных и отделочных материалов, с применением современных средств рекламы и дизайна. Размещение киосков и павильонов должно соответствовать утвержденным проектам комплексного благоустройства территорий.

При размещении киосков и павильонов не должны нарушаться условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены;»;

б) в подпункте «г» слова «в пределах красных линий (улиц и дорог)» исключить;

в) подпункт «з» признать утратившими силу;

г) в подпункте «е»:

- в абзаце первом слова «двух единиц» заменить словами «одной единицы»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Цвет холодильного оборудования должен соответствовать цвету нестационарного торгового объекта.

Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов (кроме объектов развозной и разносной торговли) столики, зонтики и другие подобные объекты.»;

4.3. В пункте 4.2.1:

а) в абзаце втором подпункта «а» слова «(не менее 7 (семи) лет)» исключить;

б) подпункт «г» признать утратившими силу.

4.4. В подпункте «б» пункта 4.2.2 слова «в пределах красных линий (улиц и дорог)» исключить.

4.5. В подпункте «а» пункта 4.3.2 слово «(владельцы)» исключить.

4.6. В пункте 4.4.2:

а) в подпункте «б» слова «в пределах красных линий (улиц и дорог)» исключить;

б) подпункт «е» признать утратившими силу;

в) дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) размещение торговых (вендинговых) автоматов должно соответствовать утвержденным проектам комплексного благоустройства территорий.».

4.7. В пункте 4.5.1:

а) в абзаце третьем подпункта «а» слова «(не менее 7 (семи) лет). Высота торговой галереи не должна превышать 2,5 (две целых пять десятых) метра» исключить;

б) в абзаце втором подпункта «в» слова «Кровля изготавливается из металлочерепицы (изготовленной из тонколистовой стали, алюминия или меди), покрытой полимерным защитным слоем» исключить;

в) в подпункте «г» слова «(в случае изготовления козырька из светопрозрачного или тонированного материала (монолитного поликарбоната) толщина козырька должна составлять не менее 6 (шести) мм)» исключить;

г) в абзаце первом подпункта «и» слово «владельцам» заменить словом «собственникам», слово «владельца» словом «собственника»;

д) подпункт «к» признать утратившими силу.

4.8. В пункте 4.5.2:

а) в подпункте «б» слова «в пределах красных линий (улиц и дорог)» исключить;

б) дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) размещение торговых галерей должно соответствовать утвержденным проектам комплексного благоустройства территорий.».

5. Раздел 8 «Заключительные и переходные положения» изложить в следующей редакции:

8.1. Собственники нестационарных торговых объектов по истечении срока действия Договора имеют однократное преимущественное право на заключение Договора без проведения торгов при соблюдении следующих условий:

а) отсутствие задолженности по оплате за размещение нестационарного торгового объекта;

б) внешний вид и размещение нестационарного торгового объекта не позднее 01.01.2024 приведены в соответствие с требованиями, нормами и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Липецкой области, муниципальными правовыми актами города Липецка, а также в соответствие с эскизом, согласованным после 01.01.2021 с отраслевым органом (структурным подразделением) администрации города Липецка, осуществляющим функции в области градостроительной и архитектурной деятельности на территории

города Липецка, и (или) в соответствие с утвержденным проектом комплексного благоустройства территорий при его наличии;

в) в период действия Договора отсутствовали факты нарушений действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Липецкой области в сфере регулирования розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора).

Собственники (владельцы) нестационарных торговых объектов развозной и разносной торговли, при соблюдении условий, указанных в подпунктах «а», «б», «в» настоящего пункта, имеют право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта развозной и разносной торговли не более трех раз без проведения торгов.

8.2. Собственники нестационарных торговых объектов, имеющие на момент вступления в силу данных изменений, действующий договор аренды земельного участка, в случае отсутствия задолженности по уплате арендной платы по указанным договорам аренды земельных участков и соблюдении условий, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 8.1 настоящего Порядка имеют право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов по цене, установленной на основании отчета независимого эксперта, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В этом случае срок действия Договора устанавливается в соответствии с пунктом 2.1.3 настоящего Порядка.

8.3. Для заключения Договора собственники нестационарных торговых объектов подают в Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 2 к Порядку не позднее 45 и не ранее 90 дней до истечения срока действия Договора.

Договор заключается по форме, в соответствии с приложением №6 и приложением №7 к Порядку, в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления в Уполномоченный орган.

В случае если в течение 15 календарных дней со дня получения двух экземпляров проекта Договора собственником не будет передан в Уполномоченный орган подписанный экземпляр Договора либо будет передан с разногласиями по существенным условиям Договора, указанным в пункте 2.1.4 настоящего Порядка, Договор является незаключенным, собственник утрачивает преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником в течение 10 дней со дня окончания срока действия ранее заключенного Договора, а территория, занимаемая ранее объектом, приведению в первоначальный вид.».

6. Приложение №1 к Порядку предоставления права размещения

нестационарных торговых объектов на территории города Липецка признать утратившим силу.

7. В приложении №2 к Порядку предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка слова «(киоска, павильона, торгового (вендингового) автомата)» исключить.

8. В приложении №3 к Порядку предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка:

8.1. Пункт 1.2 после слов «открытого аукциона» дополнить словами «или аукциона с ограниченным участием».

8.2. В пункте 5.2:

а) в третьем абзаце:

- слова «для индивидуальных предпринимателей» заменить словами «для физических лиц»;

- после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «(при условии, что физическое лицо зарегистрировано, как индивидуальный предприниматель)»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- в случае проведения аукциона с ограниченным участием, претенденты дополнительно предоставляют документы, подтверждающие, что в общем доходе за календарный год, предшествующий году проведения аукциона, доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции, в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2017 № 79-р, составляет не менее чем семьдесят процентов.»;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Указанные в настоящем пункте копии документов принимаются при условии представления оригиналов для обозрения».

8.3. В пункте 7.1:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- цена лота (плата по договору), по итогам аукциона;»;

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- сроки и порядок оплаты по договору.».

8.4. В пункте 7.3 слова «оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта» исключить.

8.5. Пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. Победитель аукциона обязан заключить Договор с Организатором в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.».

8.6. Абзац второй пункта 7.5 изложить в следующей редакции:

«Единственный участник обязан заключить Договор с Организатором в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.».

8.7. Пункт 7.6 изложить в следующей редакции:

«7.6. Внесенный победителем аукциона (единственным участником, участником, предложившим наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора) задаток засчитывается в счет оплаты по Договору.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта (за исключением объектов развозной и разносной торговли) перечисляется равными долями ежеквартально в течение срока действия Договора, не позднее 15 числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду(кварталу).

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты по договору на размещение объектов развозной и разносной торговли перечисляется единовременно в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.».

8.7. Пункт 7.7 изложить в следующей редакции:

«7.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения Договора в сроки, определенные Порядком, право на заключение Договора получает участник, предложивший наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора.

Участник, предложивший наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора, обязан заключить Договор с Организатором в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе участника, предложившего наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора, от подписания протокола о результатах аукциона.».

8.8. В пункте 8.3 слова «со снижением начальной цены аукциона» исключить.

8.9. Пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Размер начальной (минимальной) цены аукциона на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается на основании отчета независимого эксперта, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

8.10. В разделе 10 «Порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Организатора, а также решений Комиссии» абзацы первый – четвертый исключить.

9. Приложения № 1, 2 к Порядку проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта признать утратившими силу.

10. В приложениях № 3, 4 к Порядку проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта слово «открытом» исключить.

11. Приложения № 6, 7 к Порядку предоставления права размещения

нестационарных торговых объектов на территории города Липецка изложить в новой редакции (приложение № 1, 2).

12. Действие подпунктов «а», «б», «г» пункта 4.2, пункта 4.4, подпунктов «а», «ж» пункта 4.5, пункта 4.7. настоящего Постановления не распространяется на нестационарные торговые объекты до истечения срока действия договоров на их размещение, заключенных до вступления в силу настоящих изменений.

13. Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Приложение №1
к постановлению
администрации города Липецка
№ _____

«Приложение № 6
к Порядку
предоставления права размещения
нестационарных торговых объектов
на территории города Липецка

Примерная форма договора № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
(за исключением объектов развозной и разносной торговли)

г. Липецк

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Липецка в лице _____
(далее - Уполномоченный орган), действующего на основании _____

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(документ, на основании которого
действует уполномоченное лицо)

с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(документ, на основании которого
действует уполномоченное лицо)

именуемое(ый) в дальнейшем, «Собственник объекта», с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижесле-
дующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Собственнику объекта право

на размещение нестационарного торгового объекта (без права реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции)

(тип)

_____, (группа товаров, за исключением алкогольной и спиртосодержащей продукции (выполняемые работы, оказываемые услуги)) площадью _____ кв. м (далее - Объект), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка (далее - Схема):

_____, (место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 18.12.2017 № 2515, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от _____ № _____) либо в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Собственником объекта условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регламентирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории города Липецка.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Липецкой области в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Собственнику объекта право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру, указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Собственнику объекта по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.2.2. Не позднее, чем за пять рабочих дней известить Собственника объекта об изменении Схемы, в случае исключения из Схемы места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вслед-

ствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Липецкой области, муниципальными правовыми актами города Липецка, Уполномоченный орган обязан предложить Собственнику объекта и, в случае его согласия, предоставить ему компенсационное место, предусмотренное Схемой (без проведения торгов) на срок действия Договора. В этом случае Договор вносятся соответствующие изменения путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Собственник нестационарного торгового объекта вправе выбрать компенсационное место, предусмотренное Схемой, или обратиться в Уполномоченный орган с заявлением (в письменной форме) о включении самостоятельно выбранного места в Схему.

В случае отказа Собственника объекта от размещения Объекта на месте, предложенном в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае отсутствия свободного (компенсационного) места, Объект подлежит демонтажу силами и за счет Собственника объекта.

2.3. Собственник объекта вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае, предусмотренном пп. 2.2.3 настоящего Договора, за свой счет переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное место, предусмотренное Схемой (без проведения торгов) до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Собственник объекта обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, не допускать реализацию в Объекте товаров, не относящейся к основной или сопутствующей группе товаров, указанной в договоре в соответствии с действующей схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Заключить с поставщиками соответствующих услуг договор(ы) на вывоз и утилизацию жидких и твердых бытовых отходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4.4. Обеспечить при осуществлении торгового процесса соблюдение действующего законодательства Российской Федерации и Липецкой области, санитарно-гигиенических норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе эксплуатации Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории.

2.4.6. Обеспечить соответствие внешнего вида и размещения Объекта с требованиями, нормами и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Липецкой области,

муниципальными правовыми актами города Липецка, а также в соответствие с эскизом, согласованным с отраслевым органом (структурным подразделением) администрации города Липецка, осуществляющим функции в области градостроительной и архитектурной деятельности на территории города Липецка, и (или) в соответствие с утвержденным проектом комплексного благоустройства территорий при его наличии.

2.4.7. В течение десяти рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе одной из Сторон, либо в случае досрочного расторжения Договора по решению суда демонтировать и вывезти Объект с установленного места его размещения, привести место размещения Объекта и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

В случае неисполнения Собственником объекта обязанности по добровольному демонтажу и вывозу нестационарного торгового объекта принудительный перенос (перемещение) Объекта производится в порядке, определенном разделом 6 Порядка предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка.

2.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта.

2.4.9. Обеспечить соблюдение Правил благоустройства территорий города Липецка.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы по договору определен: (выбрать нужное)

по результатам торгов (протокол аукциона от _____ N _____) - в случае заключения Договора по итогам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

в размере, установленном на основании отчета независимого эксперта, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности - в случае заключения Договора в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения Договора

и составляет _____ (_____) руб.

3.2. Оплата по Договору, заключаемого по результатам торгов, производится путем перечисления Собственником объекта денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Внесенный Собственником объекта задаток засчитывается в счет оплаты по Договору.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты по договору на раз-

мещение нестационарного торгового объекта перечисляется Собственником объекта на счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора, равными долями ежеквартально в течение срока действия Договора.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого без проведения торгов, производится Собственником объекта путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора, равными долями ежеквартально в течение срока действия Договора.

3.3. Плата за размещение Объекта вносится Собственником объекта не позднее 15 числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду(кварталу), путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

В случае если договор на размещение нестационарного торгового объекта заключен позднее 1 числа расчетного квартала, перечисление платы за текущий квартал осуществляется пропорционально количеству оставшихся дней квартала в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Липецка, настоящим Договором.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, признаваемых таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право в одностороннем порядке досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Собственником объекта требований, указанных в пп. 2.2.1, п. 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Выявление фактов самовольного изменения в ходе эксплуатации Объекта его площади, типа, местоположения, размера, специализации.

5.2.3. Отказ Собственника объекта от размещения Объекта на компенсационном месте, предложенном в соответствии с пп. 2.2.3 настоящего Договора.

5.2.4. В случае принятия федеральным, региональным органом государ-

ственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления следующих решений:

- об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий, комплексном развитии территории, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.2.5. При наличии документов, подтверждающих, что объект не является нестационарным объектом (документов, подтверждающих право собственности, заключения независимой экспертизы, вступившего в законную силу решения суда).

5.2.6. Наличие нарушений действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Липецкой области в сфере регулирования розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, что подтверждено вступившими в законную силу постановлениями суда, органа или должностного лица, рассмотревших дело.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Собственнику объекта письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

Собственник объекта считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

- если Уполномоченный орган располагает сведениями о получении Собственником объекта направленного ему уведомления;
- если Собственник объекта отказался от получения уведомления;
- если уведомление направлено по последнему известному Уполномоченному органу месту нахождения Собственника объекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Уполномоченный орган.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Липецкой области, муниципальными правовыми актами города Липецка.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде

Липецкой области.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченным органом:

Собственник объекта:

Адрес:
ИНН/КПП
р/с
в
к/с
БИК
ОКПО

Адрес:
ИНН/КПП
р/с
в
к/с
БИК
ОКПО

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.»

Приложение №2
к постановлению
администрации города Липецка
№ _____

«Приложение № 7
к Порядку
предоставления права
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
города Липецка

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
(для объектов разносной и развозной торговли)

г. Липецк «___» _____ 20__ г.

Администрация города Липецка в лице

_____ (далее - Уполномоченный орган), действующего на основании _____,

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(документ, на основании которого
действует уполномоченное лицо)

с одной стороны, и _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(документ, на основании которого
действует уполномоченное лицо)

именуемое(ый) в дальнейшем, «Собственник объекта», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Собственнику объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (без права реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции):

_____,
(тип)
площадь - _____ кв. м (далее - Объект), для осуществления торговли

(вид товара, продукции)
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка (далее - Схема):

(место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от _____ № _____) либо в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Собственником объекта условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов города Липецка.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Липецкой области в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Собственнику объекта право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

Право, предоставленное Собственнику объекта по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.2.2. Не позднее, чем за пять рабочих дней известить Собственника объекта об изменении Схемы, в случае исключения из Схемы места размещения, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Липецкой области, муниципальными правовыми актами города Липецка, Уполномоченный орган обязан предложить Собственнику объекта и, в случае его согласия, предоставить ему

компенсационное место, предусмотренное Схемой (без проведения торгов) на срок действия Договора. В этом случае в Договор вносятся соответствующие изменения путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Собственник нестационарного торгового объекта вправе самостоятельно выбрать компенсационное место, предусмотренное Схемой.

В случае отказа Собственник объекта от размещения Объекта на месте, предложенном в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае отсутствия свободного места плата за право размещения Объекта возврату не подлежит, а Объект подлежит демонтажу и вывозу с занимаемой территории силами и за счет Собственник объекта.

2.3. Собственник объекта вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае, предусмотренном пп. 2.2.3 настоящего Договора, за свой счет переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное место, предусмотренное Схемой (без проведения торгов) до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Собственник объекта обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Обеспечить ежедневное перемещение Объекта по окончании торгового процесса на место стоянки или хранения.

2.4.4. Обеспечить при осуществлении торгового процесса соблюдение действующего законодательства Российской Федерации и Липецкой области, санитарно-гигиенических норм и правил.

2.4.5. Заключить с поставщиками соответствующих услуг договор(ы) на вывоз и утилизацию жидких и твердых бытовых отходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории.

2.4.7. В течение десяти рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе одной из Сторон, либо в случае досрочного расторжения Договора по решению суда демонтировать и вывезти Объект с установленного места его размещения, привести место размещения Объекта и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

2.4.8. Обеспечить соблюдение Правил благоустройства территорий города Липецка.

2.4.9. Обеспечить наличие оригинала (заверенной в установленном по-

рядке копии) настоящего Договора на Объекте и предъявлять его по обоснованному требованию уполномоченных органов (должностных лиц).

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы по договору определен: (выбрать нужное)
по результатам торгов (протокол аукциона от _____ N _____) - в случае заключения Договора по итогам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

в размере, установленном на основании отчета независимого эксперта, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности - в случае заключения Договора в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения Договора

и составляет _____ (_____) руб.

3.2. Оплата по Договору, заключаемого по результатам торгов, производится путем перечисления Собственником объекта денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Внесенный Собственником объекта задаток засчитывается в счет оплаты по Договору.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта перечисляется Собственником объекта единовременно в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого без проведения торгов, производится Собственником объекта путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора, в течение пяти банковских дней со дня подписания Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Липецка, настоящим Договором.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, признаваемых таковыми в соот-

ветствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право в одностороннем порядке досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Собственником объекта требований, указанных в пп. 2.2.1, п. 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Выявление более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения Объекта, утвержденного Схемой, что подтверждено соответствующими актами Уполномоченного органа.

5.2.3. Выявление фактов изменения в ходе эксплуатации Объекта его типа, местоположения и (или) размеров.

5.2.4. Отказ Собственника объекта от размещения Объекта на месте, предложенном в соответствии с пп. 2.2.3 настоящего Договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Собственнику объекта письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

Собственник объекта считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

если Уполномоченный орган располагает сведениями о получении Собственником объекта направленного ему уведомления;

если Собственник объекта отказался от получения уведомления;

если уведомление направлено по последнему известному Уполномоченному органу месту нахождения Собственника объекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Уполномоченный орган.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Липецкой области, муниципальными правовыми актами города Липецка.

6.2. Собственник объекта дает согласие на осуществление по своему усмотрению Уполномоченным органом контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из

Сторон.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Липецкой области.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Собственник объекта:

Адрес:

ИНН/КПП

р/с

в

к/с

БИК

ОКПО

Адрес:

ИНН/КПП

р/с

в

к/с

БИК

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.»