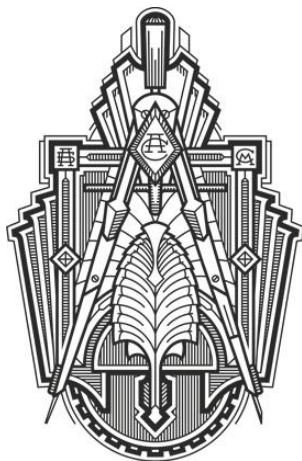




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

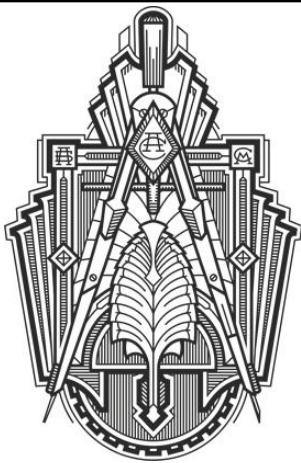
Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора
в городе Липецке

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

100-25–ППи ПМ

Том 1

Липецк
2026



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора
в городе Липецке

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

100-25–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

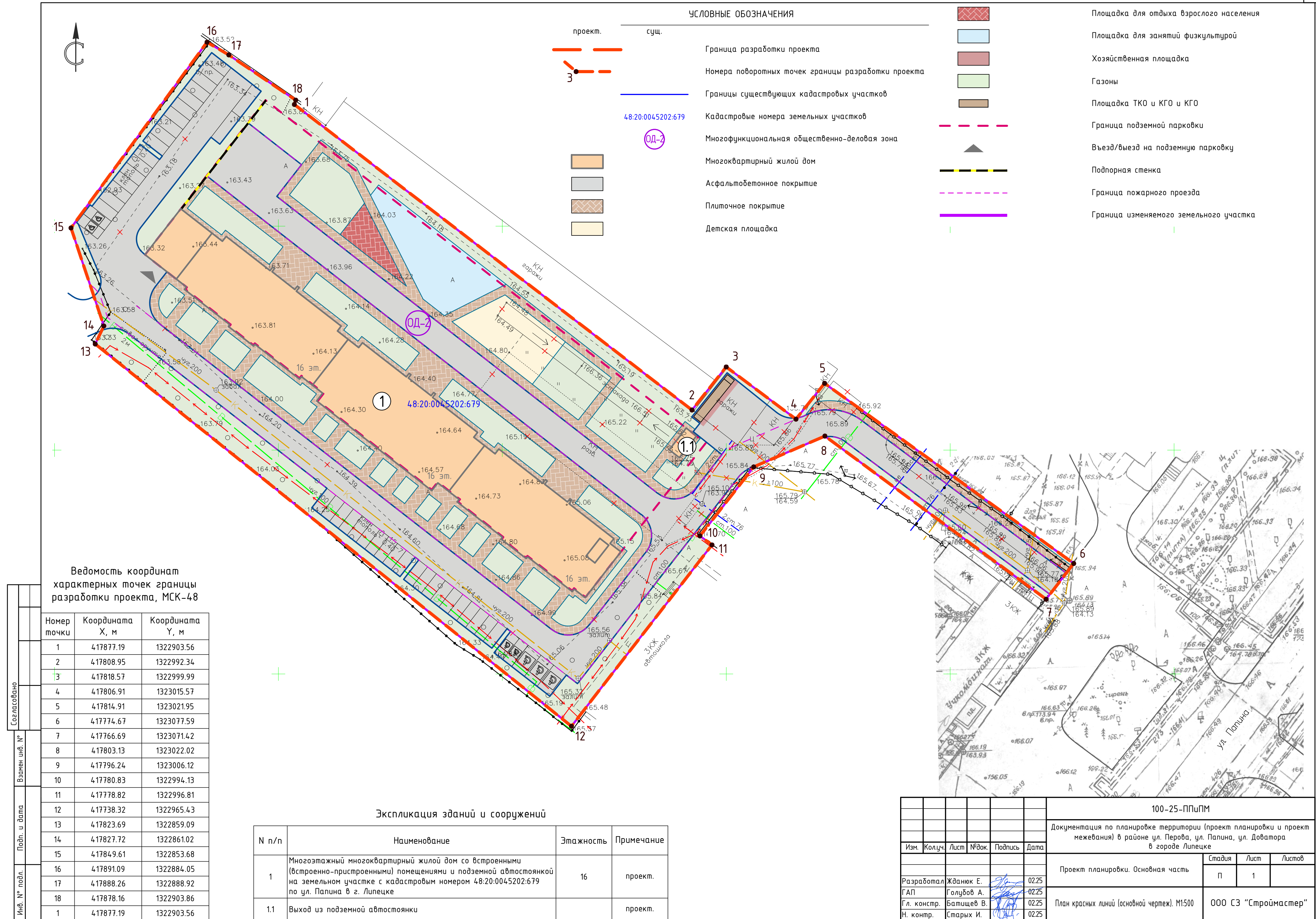
И.С. Старых

Липецк

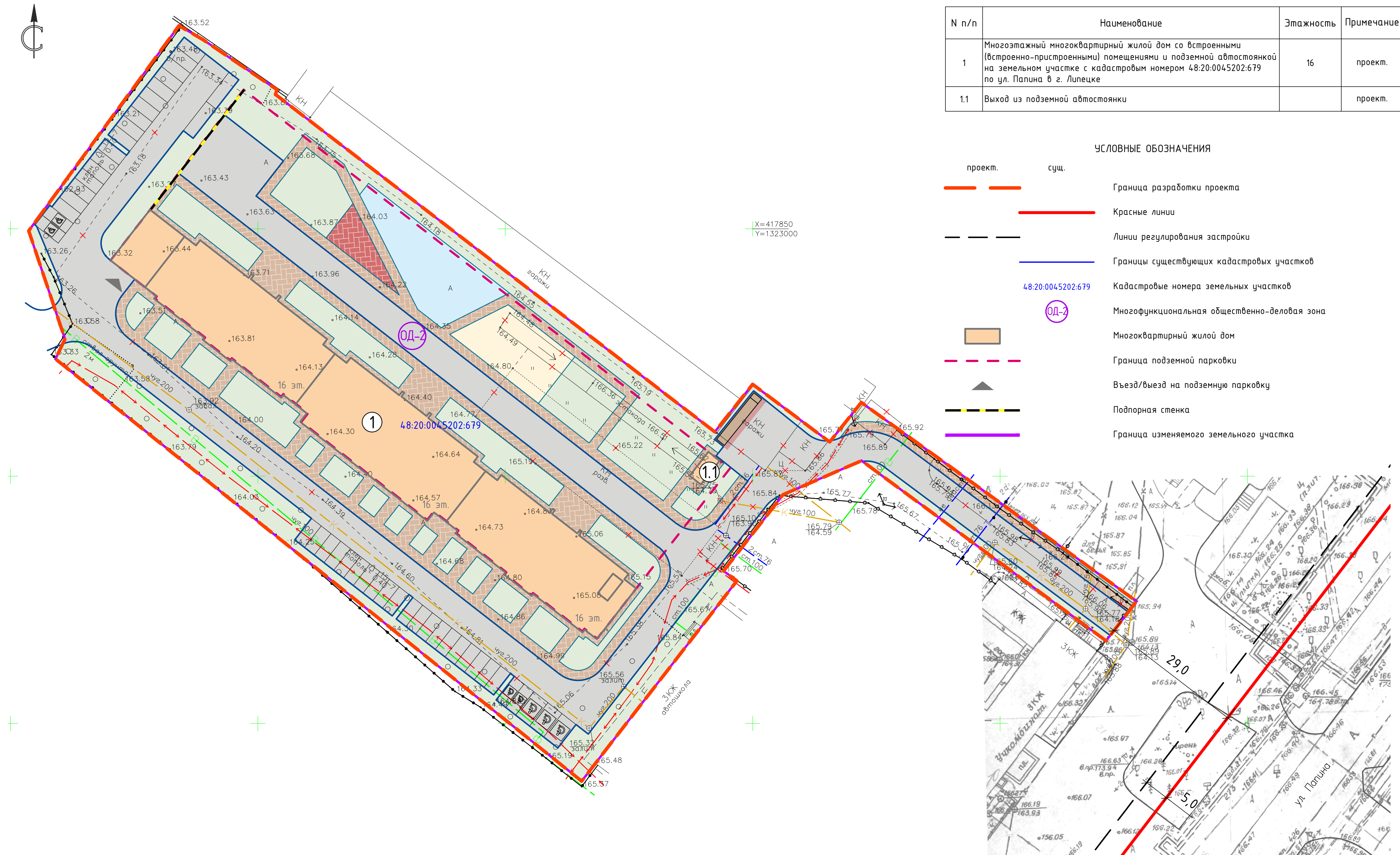
2026

Состав проекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	Проект межевания. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	



проект.	сущ.	
		Граница разработки проекта
		Красные линии
		Линии регулирования застройки
	48:20:0045202:679	Границы существующих кадастровых участков
		Кадастровые номера земельных участков
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Многоквартирный жилой дом
		Граница подземной парковки
		Въезд/выезд на подземную парковку
		Подпорная стенка
		Граница изменяемого земельного участка



						100-25-ППУПМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Добатора в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки. Основная часть			
							П	2	
Разработал	Жданюк Е.				02.25	Разбивочный чертеж красных линий. М1:500	000 СЗ "Строймастер"		
ГАП	Голубов А.				02.25				
Гл. констр.	Батищев В.				02.25				
Н. контр.	Старых И.				02.25				

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взамен инф. №	Согласовано			

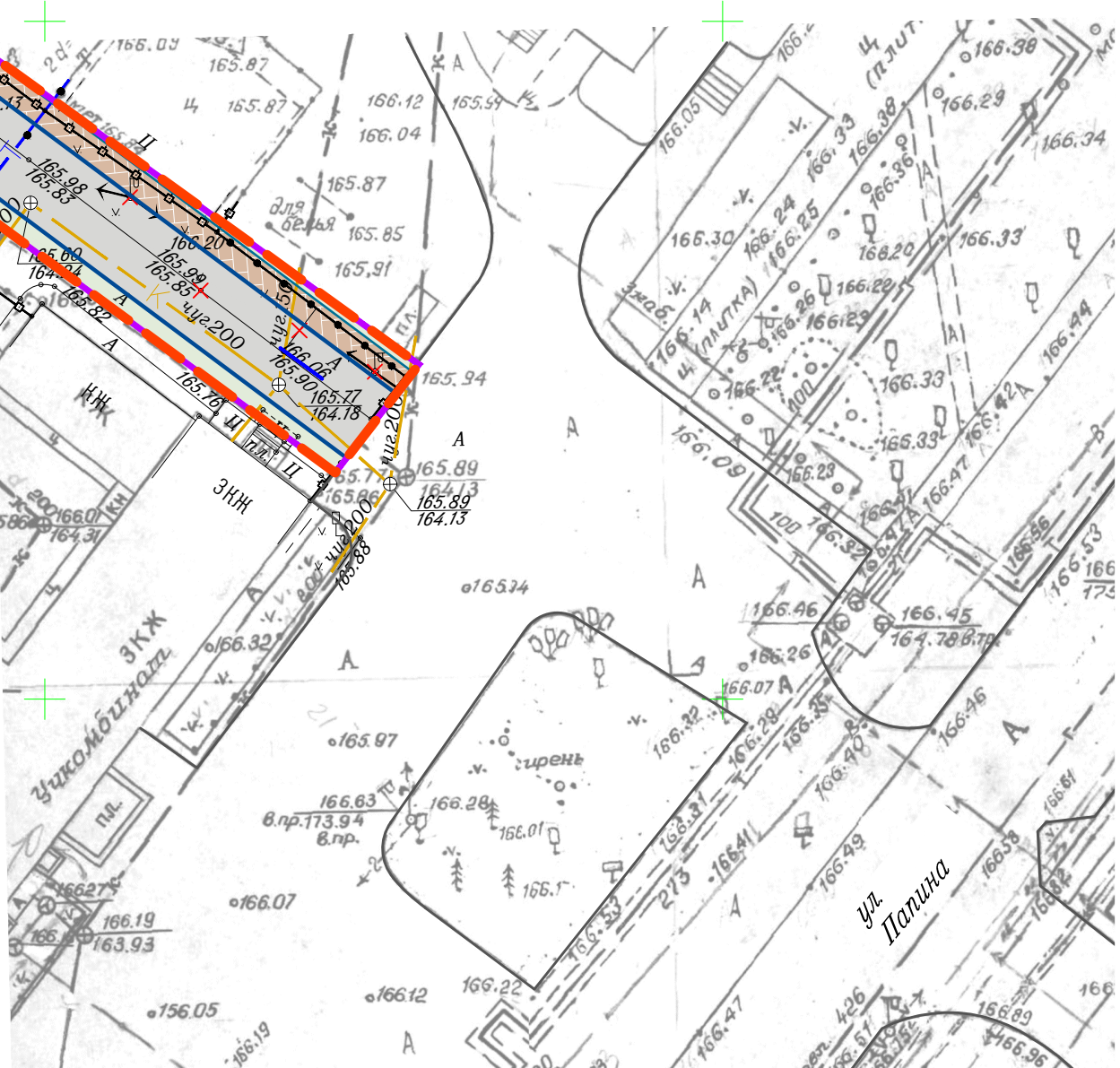
Экспликация зданий и сооружений

N n/p	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными (встроенно-пристроенными) помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке	16	проект.
1.1	Выход из подземной автостоянки		проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.	сущ.	
		Граница разработки проекта
		Границы существующих кадастровых участков
		Кадастровые номера земельных участков
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Многоквартирный жилой дом
		Граница подземной парковки
		Въезд/выезд на подземную парковку
		Подпорная стенка
		Граница изменяемого земельного участка
		Границы зон размещения объектов капитального строительства
		Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства

X=417850
Y=1323000



							100-25-ППиПМ
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора в городе Липецке
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							Проект планировки. Основная часть
						Стадия	Лист
Разработал	Жданюк Е.				02.25	П	3
ГАП	Голубов А.				02.25		
Гл. констр.	Батищев В.				02.25		
Н. контр.	Старых И.				02.25		
							Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500
							ООО СЗ "Строймастер"