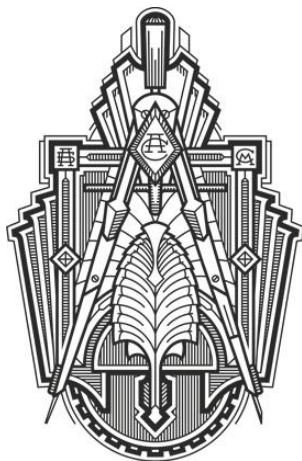




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

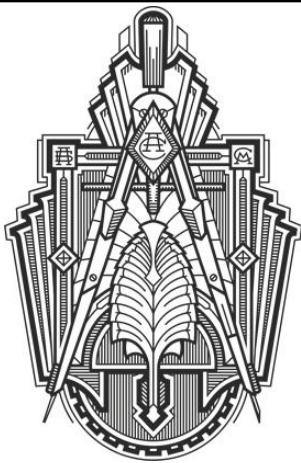
**Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора
в городе Липецке**

**Раздел 3
«Проект межевания. Основная часть.»
Графическая часть**

100-25–ППиПМ

Том 3

**Липецк
2026**



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора
в городе Липецке

Раздел 3
«Проект межевания. Основная часть.»
Графическая часть

100-25–ППиПМ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк

2026

Состав проекта

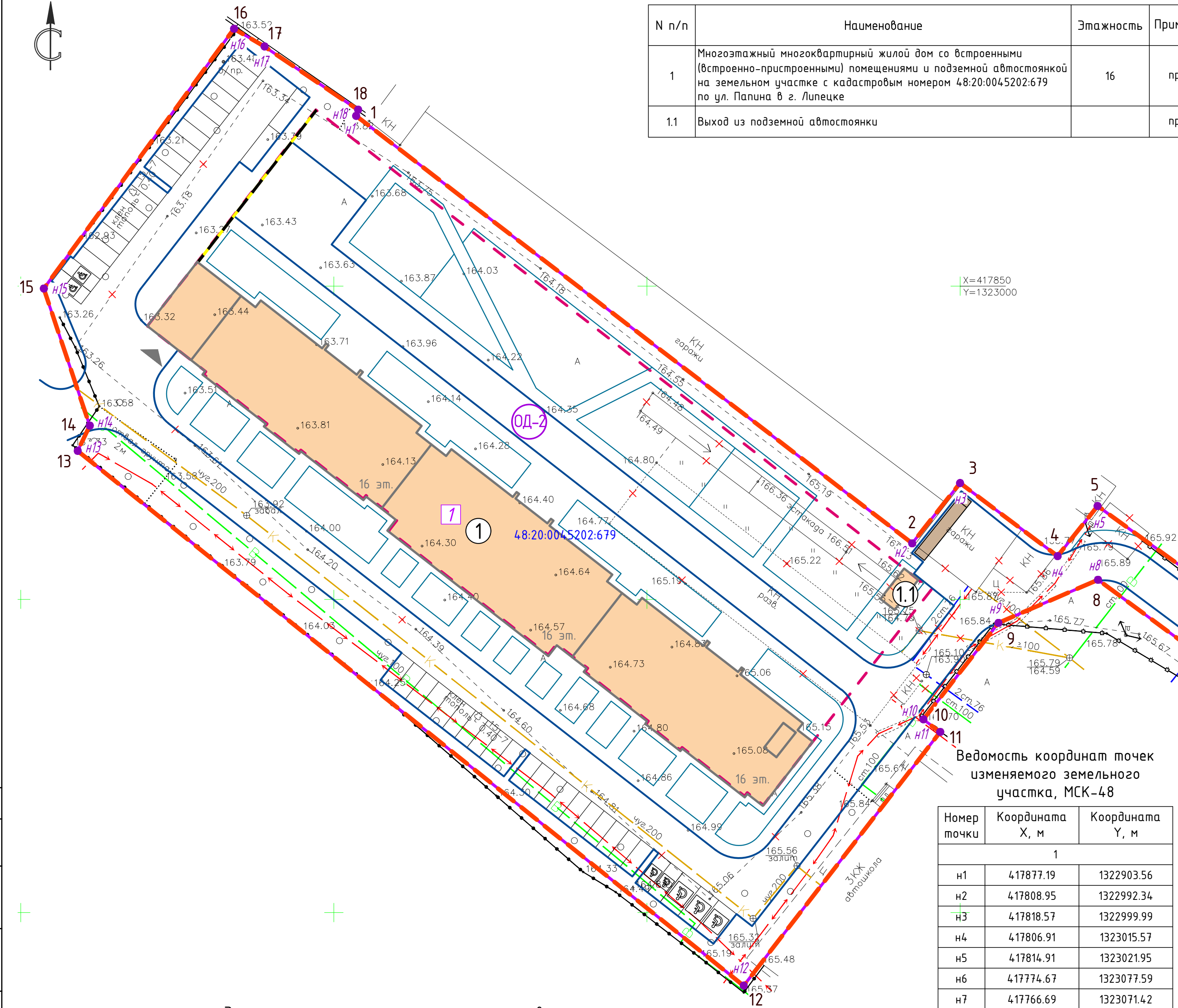
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	Проект межевания. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными (встроенно-пристроенными) помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке	16	проект.
1.1	Выход из подземной автостоянки		проект.

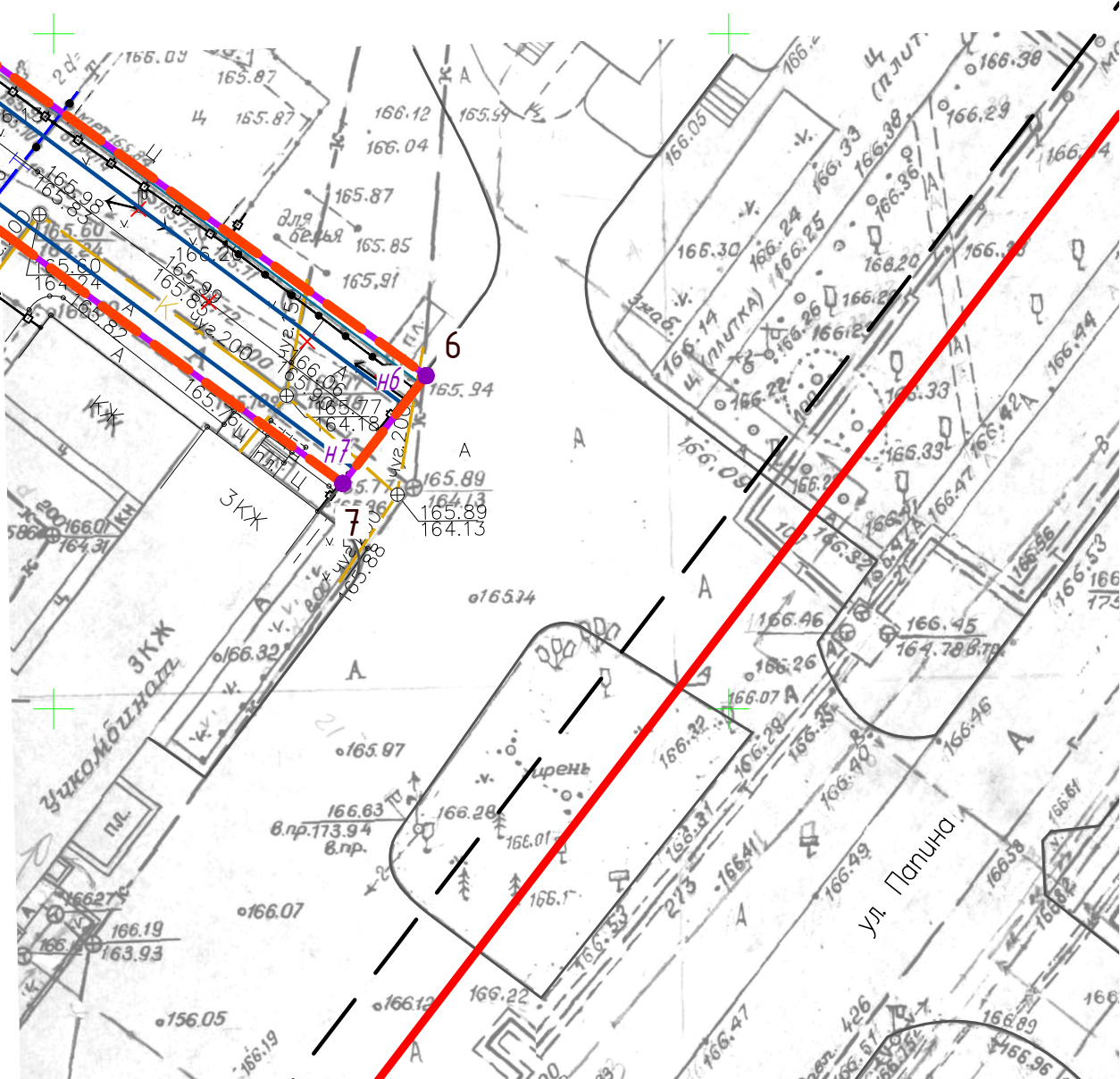
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.	сущ.	
		Граница разработки проекта
		Номера поворотных точек границы разработки проекта
		Красные линии
		Линии регулирования застройки
		Границы существующих кадастровых участков
		Кадастровые номера земельных участков
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Многоквартирный жилой дом
		Граница подземной парковки
		Въезд/выезд на подземную парковку
		Подпорная стенка
		Граница изменяемого земельного участка
		Рабочие номера изменяемых земельных участков
		Номера поворотных точек границ изменяемых земельных участков



Ведомость координат точек изменяемого земельного участка, МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1		
н1	417877.19	1322903.56
н2	417808.95	1322992.34
н3	417818.57	1322999.99
н4	417806.91	1323015.57
н5	417814.91	1323021.95
н6	417774.67	1323077.59
н7	417766.69	1323071.42
н8	417803.13	1323022.02
н9	417796.24	1323006.12
н10	417780.83	1322994.13
н11	417778.82	1322996.81
н12	417738.32	1322965.43
н13	417823.69	1322859.09
н14	417827.72	1322861.02
н15	417849.61	1322853.68
н16	417891.09	1322884.05
н17	417888.26	1322888.92
н18	417878.16	1322903.86
н1	417877.19	1322903.56



Экспликация изменяемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования по проекту межевания	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка по проекту межевания, м²	Способ образования и (или) изменения [существующий вид разрешенного использования]	Назначение и (или) обременение земельного участка	Категория земель
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	11811	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045202:679 [для административного здания с учебным полигоном]	Для размещения многоквартирного жилого здания со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Земли населенных пунктов

100-25-ППИПМ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора в городе Липецке					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания. Основная часть					Стадия
					Лист
					Листов
Разработал	Жданюк Е.		02.25		
ГАП	Голубов А.		02.25		
Гл. констр.	Батищев В.		02.25		
Н. контр.	Старых И.		02.25		
Чертеж межевания территории (планируемое положение). М1:500					000 СЗ "Строймастер"