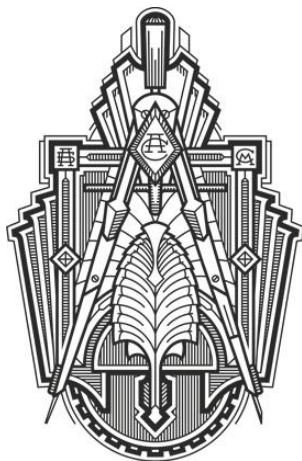




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

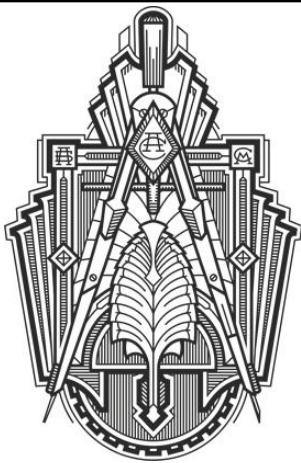
Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора
в городе Липецке

Раздел 4
«Проект межевания. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

100-25–ППиПМ

Том 4

Липецк
2026



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора
в городе Липецке

Раздел 4
«Проект межевания. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

100-25–ППиПМ

Том 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк

2026

Состав проекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	Проект межевания. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.

сущ.

Граница разработки проекта

Границы существующих кадастровых участков

48:20:0045202:679

Кадастровые номера земельных участков

ОД-2

Многофункциональная общественно-деловая зона

Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры

Существующие объекты, подлежащие сносу

Зоны с особыми условиями использования территории (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Охранная зона транспорта) – см. Раздел 2 Пояснительная записка (п.2.2)

Зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций) – см. Раздел 2 Пояснительная записка (п.2.2)

Существующие сети в границах разработки проекта

К

Канализация

Т

Теплосеть

←→

ЛЭП

В

Водопровод

Примечание:
В границе проектируемой территории ООПТ отсутствуют.

Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Папина	48:20:0045202:679	Земли населенных пунктов	для административного здания с учебным полигоном	11811

						100-25-ППиПМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Перова, ул. Папина, ул. Доватора в городе Липецке			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Жданюк Е.				02.25	Чертеж межевания территории (существующее положение). М1:500	ООО СЗ "Строймастер"		
ГАП	Голубов А.				02.25				
Гл. констр.	Батищев В.				02.25				
Н. контр.	Старых И.				02.25				