



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024

№ 2891

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Дмитриева Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 20.09.2023 № Д-ЛП/29, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях строительства объектов электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения вводного устройства строящегося нежилого здания (Авагян М.М.), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель» 1 участок, линия 9, участок № 586, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027509:144, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0027509:808, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 588, с кадастровым номером 48:20:0027509:144, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», 1 участок, линия 9, участок № 586, общей площадью 1018 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по подключению (технологическому присоединению) вводного устройства строящегося нежилого здания к сетям инженерно-технического обеспечения, для осуществления которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.02.2022 № 42163256 (2021/149503), дополнительным соглашением № 1 от 07.07.2023 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 42163256 (2021/149503) от 09.02.2022.

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0027509:808, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 588, с кадастровым номером 48:20:0027509:144, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», I участок, линия 9, участок № 586 обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 3440 (три тысячи четыреста сорок) рублей 29 копеек $(969 (S) \times 724,58 (СПКС) \times 0,01\% \times 49 \text{ лет})$,

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных

и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КГП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

5.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут на объект: Выполнение ПИР, СМР и ПНР ЛЭП 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ВПУ,
расположенных в Липецком городском РЭС по договору технического присоединения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Липецкая область, Липецк г. № 2891

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, Липецк г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1018 ± 11
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут на объект: Выполнение ПИР, СМР и ПНР ЛЭП 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ВПУ, расположенных в Липецком городском РЭС по договору технического присоединения, общей площадью 1018 кв.м, в границах кадастровых кварталов 48:20:0027509 – 765 кв.м.; 48:20:0027502 – 204 кв.м. на части земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0027509:808 – 24 кв.м.; 48:20:0027509:144 – 25 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-48, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423507.22	1327909.84	Геодезический метод	0.1	-
2	423489.36	1327898.57	Геодезический метод	0.1	-
3	423471.82	1327888.09	Геодезический метод	0.1	-
4	423453.62	1327876.82	Геодезический метод	0.1	-
5	423426.51	1327859.84	Геодезический метод	0.1	-
6	423419.28	1327853.17	Геодезический метод	0.1	-
7	423417.12	1327851.37	Геодезический метод	0.1	-
8	423403.49	1327853.46	Геодезический метод	0.1	-
9	423403.46	1327855.70	Геодезический метод	0.1	-
10	423397.90	1327855.62	Геодезический метод	0.1	-
11	423397.02	1327855.64	Геодезический метод	0.1	-
12	423393.66	1327855.27	Геодезический метод	0.1	-
13	423384.39	1327816.24	Геодезический метод	0.1	-
14	423376.78	1327803.52	Геодезический метод	0.1	-
15	423383.64	1327799.42	Геодезический метод	0.1	-
16	423391.88	1327813.19	Геодезический метод	0.1	-
17	423400.07	1327847.65	Геодезический метод	0.1	-
18	423403.58	1327847.70	Геодезический метод	0.1	-
19	423403.55	1327849.40	Геодезический метод	0.1	-
20	423418.30	1327847.15	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-48, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
21	423421.92	1327850.17	Геодезический метод	0.1	-
22	423428.95	1327856.64	Геодезический метод	0.1	-
23	423455.74	1327873.43	Геодезический метод	0.1	-
24	423473.90	1327884.68	Геодезический метод	0.1	-
25	423491.46	1327895.16	Геодезический метод	0.1	-
26	423506.09	1327904.42	Геодезический метод	0.1	-
27	423509.36	1327906.46	Геодезический метод	0.1	-
1	423507.22	1327909.84	Геодезический метод	0.1	-

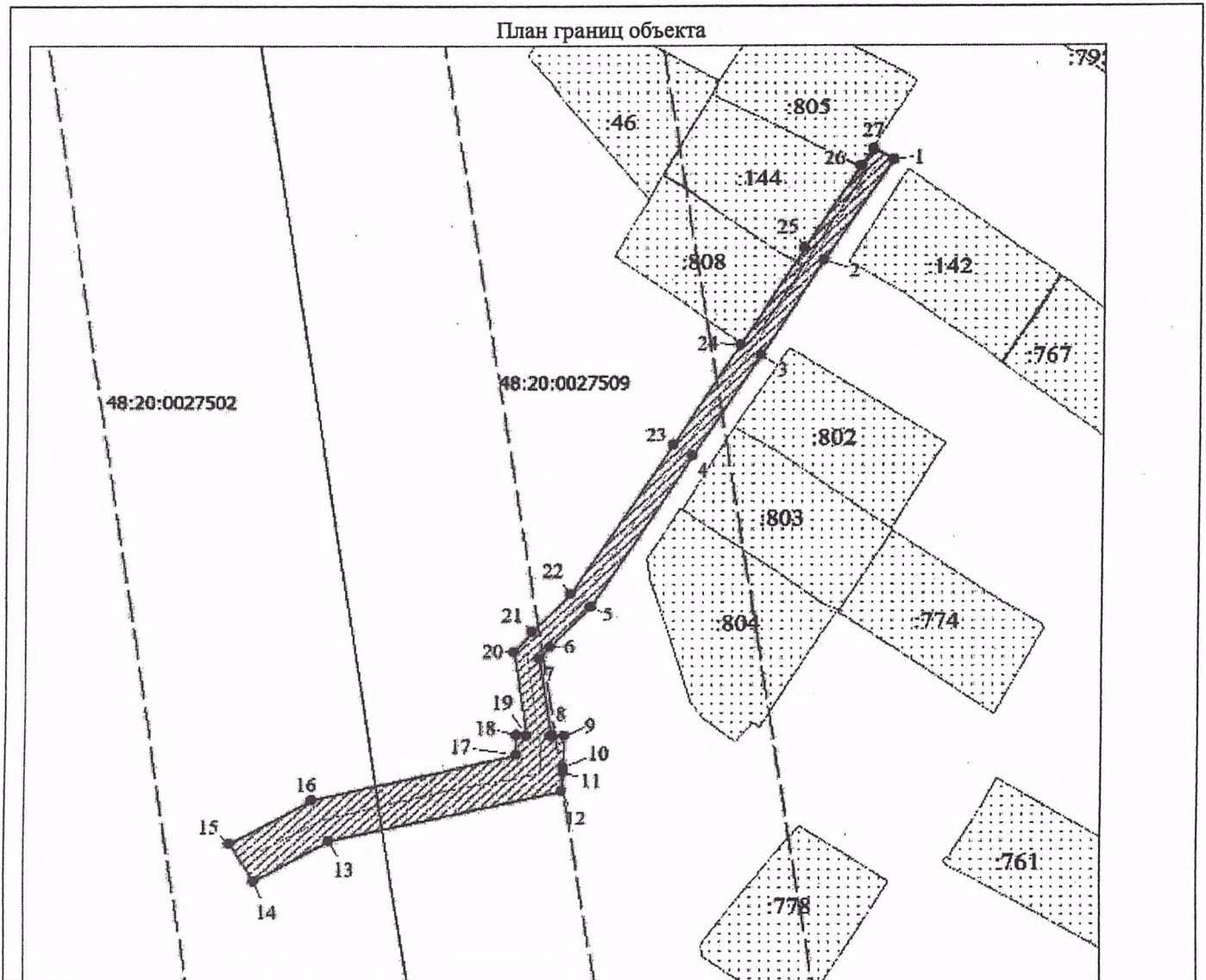
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-48, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница объекта
	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Граница охранной зоны
	Граница ВЛ 0,4 кВ
	Обозначение кадастрового квартала
	Граница ВЛ 10 кВ

Подпись _____ Екимова О. В.

Дата 29 мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта