



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 09.2025

№ 2889

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Орданка, д. 15, Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 104690009498, ИНН 6901067107), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для организации подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств заявителя – ВУ гаража (Худяков М.А.), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, гаражный кооператив № 7 «Механизатор», ряд 26, гараж № 1441 (2025/416) к сетям инженерно-технологического обеспечения и дальнейшей эксплуатации инженерного сооружения, в отношении земельной участка с кадастровым номером 48:20:0046303:2, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, общей площадью 3441,68 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технологического обеспечения, будут проводиться в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.02.2025 № 42593718.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046303:2, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, размер платы за публичный сервитут за весь срок действия публичного сервитута, составляет 12 219 (двенадцать тысяч двести девятнадцать) рублей 62 копейки (3441,68 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут одновременно с платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущества и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк/; КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущества и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на

земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

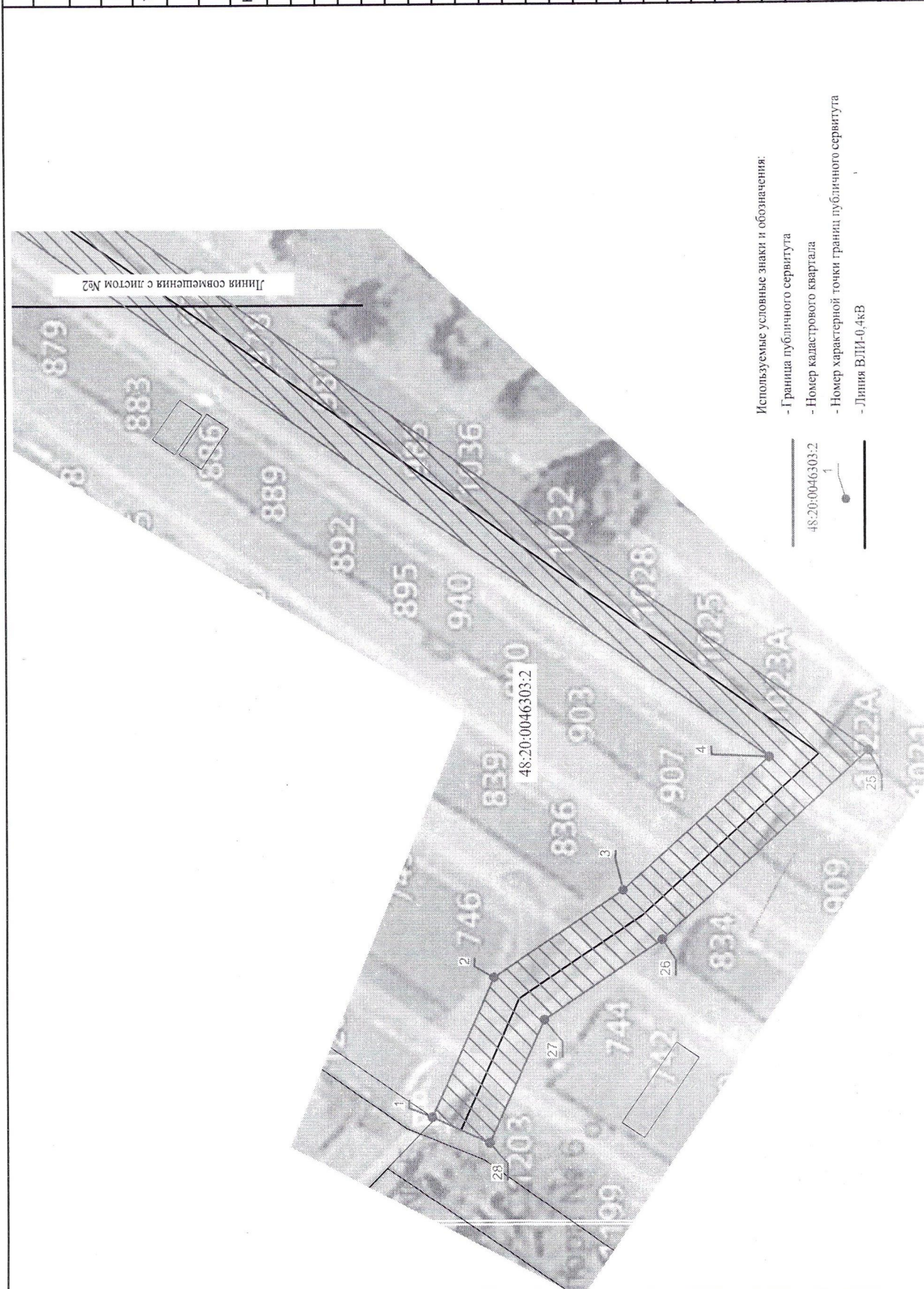
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

И.о. главы города Липецка

П.А.Кузнецов



Сведения о характерных точках границ объекта:		
Местоположение: Липецкая область, г. Липецк		
Категория земель: Земли населённых пунктов		
Система координат: г. Липецк		
Условный номер земельного участка: 48:20:0046303:2		
Площадь объекта: 3441,68 кв. м.		
48:20:0046303:2 - 3441,68 кв. м.		
Номер	X	Y
1	-2632,38	-2986,46
2	-2640,32	-2968,66
3	-2656,77	-2957,55
4	-2675,38	-2940,54
5	-2579,09	-2872,62
6	-2539,86	-2844,15
7	-2520,38	-2824,63
8	-2512,40	-2774,68
9	-2550,78	-2800,30
10	-2561,74	-2799,29
11	-2567,55	-2792,87
12	-2582,71	-2779,32
13	-2607,84	-2759,56
14	-2615,82	-2752,21
15	-2621,24	-2758,10
16	-2613,03	-2765,65
17	-2587,86	-2785,46
18	-2573,19	-2798,56
19	-2565,58	-2806,97
20	-2548,70	-2808,53
21	-2523,19	-2791,50
22	-2527,87	-2820,82
23	-2545,07	-2838,05
24	-2583,74	-2866,11
25	-2688,12	-2939,73
26	-2661,73	-2963,85
27	-2646,69	-2974,01
28	-2639,69	-2989,71



- Используемые условные знаки и обозначения:
- Граница публичного сервитута
 - Номер кадастрового квартала
 - Номер характерной точки границ публичного сервитута
 - Линия ВЛН-0,4кВ



