



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

М.П. В. В. В. В.

г. Липецк

№ 184/1

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом
№ 4А по пр. Мира города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрации города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО Центр коммунального обслуживания «ЖИЛФОНДПРОЕКТ» (ОГРН 1186451012527, лицензия № 048 000178 от 02.10.2018) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 4А по пр. Мира города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном

доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 4А по пр. Мира города Липецка – 25,81 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4А по пр. Мира города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Липецка (В.Н. Негробов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в ООО Центр коммунального обслуживания «ЖИЛФОНДПРОЕКТ» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 4А по пр. Мира города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурснообеспечивающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 4А по пр. Мира города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н. Попова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В. Вострикова.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина



Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 14.10.2020 № 1841

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4А по проспекту Мира города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 3598,0 м2

№ п/п	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.	Работы, необходимые для належащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента:	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления
1.2.	Работы, выполняемые для належащего содержания стен многоквартирного дома:	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления
1.3.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания перекрытий и покрытий	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления
1.4.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания балок (ригелей) перекрытий и	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления
1.5.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания крыши многоквартирного дома:	2 раза в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления
1.6.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания лестниц многоквартирного дома:	2 раза в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления

	эксплуатации и его выполнение.		Деятельности по управлению многоквартирными домами
1.3.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания перекрытий и покрытий	1 раз в год	Деятельности по управлению многоквартирными домами
1.4.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания балок (ригелей) перекрытий и	1 раз в год	Деятельности по управлению многоквартирными домами
1.5.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания крыши многоквартирного дома:	2 раза в год	Деятельности по управлению многоквартирными домами
1.6.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания лестниц многоквартирного дома:	2 раза в год	Деятельности по управлению многоквартирными домами
	конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;		Деятельности по управлению многоквартирными домами

2.1. Общие работы, выполняемые в целях належащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме; - техническое обслуживание систем дымоудаления и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов на шахтах, замена деформированных вытяжных решеток и их креплений; - при выявлении повреждений и нарушений в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	2.2.	Общие работы, выполняемые для належащего содержания систем дымоудаления (при необходимости), проведение восстановительных работ. - проверка исправности, работоспособности, герметичности, температуры (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме; - зазорной аппаратуры; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и дымоудаления и герметичности систем; - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока и дренажных систем; - проверка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - проверка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2.3.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания систем теплообогрева (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме; - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проветривание помещений из систем отопления; - промывка центральных систем теплообогрева для удаления накипно-коррозионных отложений.
	2.	Работы, необходимые для належащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав работ, проведение восстановительных работ. - при выявлении нарушений в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.		
		Работы, выполняемые в целях належащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме; - техническое обслуживание систем дымоудаления и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов на шахтах, замена деформированных вытяжных решеток и их креплений; - при выявлении повреждений и нарушений в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.		
		Работы, выполняемые в целях належащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме; - техническое обслуживание систем дымоудаления и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов на шахтах, замена деформированных вытяжных решеток и их креплений; - при выявлении повреждений и нарушений в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.		

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

1841

В.Н.Петров

Правила осуществления деятельности по многоквартирным домам	3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; - подметание и уборка придомовой территории; - уборка и выкашивание газонов;	3 раза в неделю
	3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерной площадки.	3 раза в неделю
	3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроков на коммунальных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	крупнослучайно

Качество предоставляемых коммунальных услуг	2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: - проверка заземления и восстановления цепей заземления по результатам проверки; - проверка изоляции электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трюбопроводов и восстановление работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка оборудования; - обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома.	2 раза в год
	2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отъемных элементов; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных вызвать скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	4 раза в год
	3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	
	3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; - влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, ловодчиков, дверных ручек; - мытье окон;	2 раза в неделю
	3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нивыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	2 раза в год

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила предоставления коммунальных услуг