



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2019

№ 1549

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» Чистяковой Надежды Николаевны, действующей на основании доверенности от 18.03.2022 № 77 АГ 9081752, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС», (место нахождения: 123290, город Москва, тупик 1-й Матиспальный, д. 5А, этаж/пом. 7/22, ОГРН 1192536024075, ИНН 2540252359) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Заход КВЛ 10кВ Казинка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0035001:298, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк: 48:20:0035001:299, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, площадью 8084 кв.м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:299, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:298, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, за весь срок действия публичного сервитута составляет 29 674 (двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 89 копеек (8081,8 (S) x 749,35 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с Приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 27.10.2021 № 120 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: отделение Тамбов банка России/УФК по Тамбовской области город Тамбов, ИНН 6829057176, КПП 682901001, ОГРН 1096829003974, БИК банка 016850200, р/с (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях): 03100643000000016400, р/с (единый казначейский счет): 40102810645370000057, ОКТМО 68701000, получатель – Управление федерального казначейства по Тамбовской области (МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях), плата по соглашению об установлении публичного сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности 16711105321010000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута за счет средств акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС».

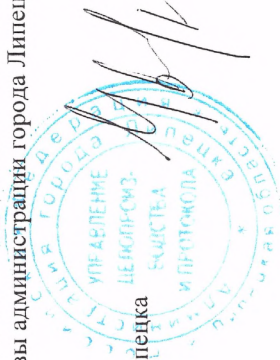
6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.3. Направить акционерному обществу «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ЕНЭС» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.



Глава города Липецка

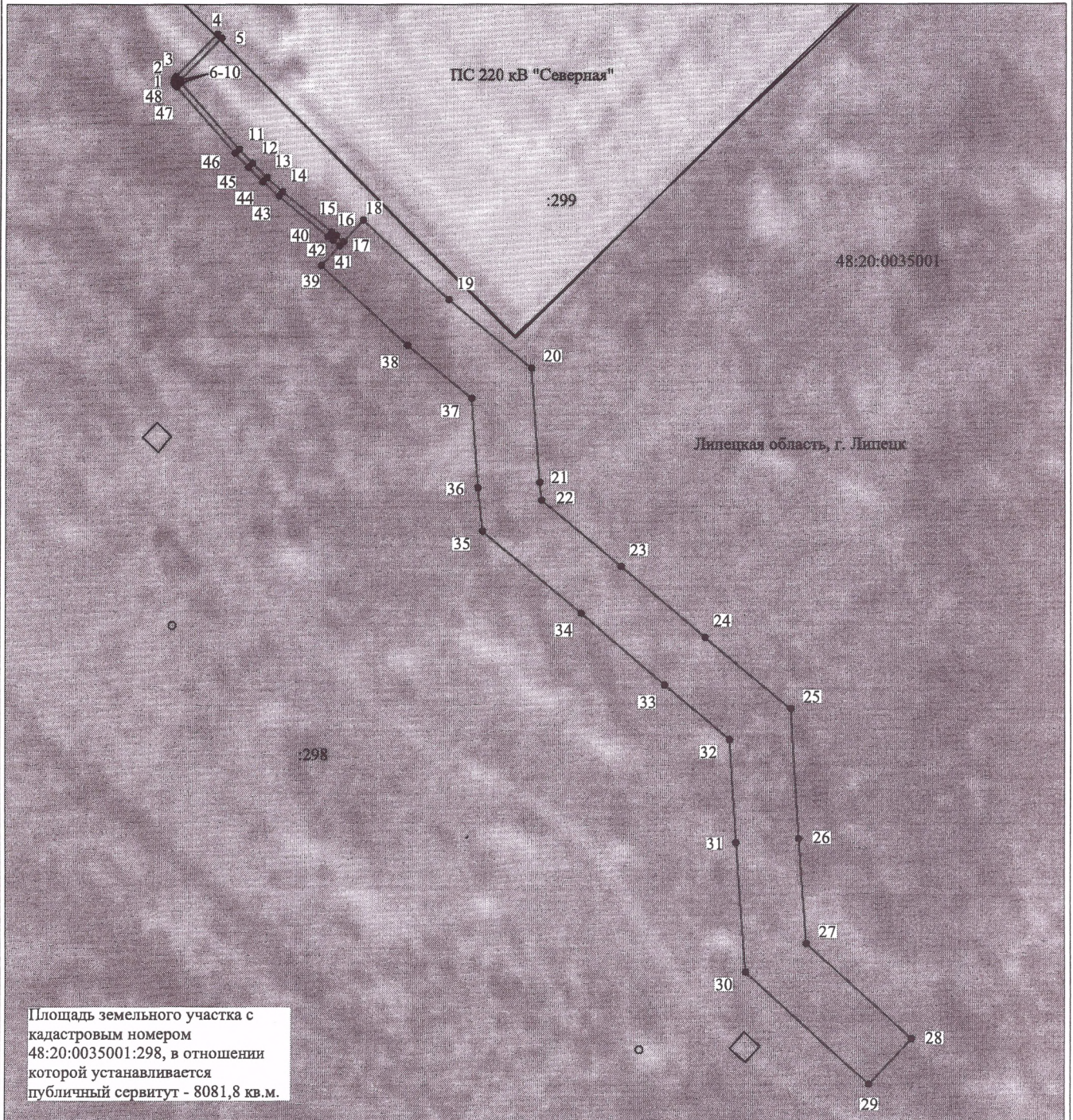
Е.Ю.Уваркина

Копия

Приложение №
к постановлению

Администрации ГО, ОД, МО, ИО
18 07 22 1549

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
—	- граница публичного сервитута
—	- граница кадастрового деления
—	- граница населенного пункта
—	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
—	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
—	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
11:00:0000000:34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
11:00:0000000	- номер кадастрового квартала
1 •	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Заход КВЛ 10кВ Казинка»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, город Липецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8084 кв.м ± 19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Заход КВЛ 10кВ Казинка» на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410440.16	1329817.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	410441.19	1329817.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	410441.92	1329818.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	410456.74	1329832.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	410455.32	1329833.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	410440.64	1329819.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	410440.39	1329819.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	410440.16	1329819.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	410439.98	1329819.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	410439.59	1329819.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	410416.52	1329839.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	410411.73	1329844.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	410406.84	1329849.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	410401.89	1329855.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	410388.16	1329872.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	410386.78	1329874.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	410384.71	1329876.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	410392.14	1329883.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	410364.48	1329913.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	410340.39	1329941.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	410300.72	1329944.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	410294.32	1329945.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	410271.01	1329972.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	410246.19	1330001.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	410221.45	1330031.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	410176.04	1330034.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	410139.18	1330036.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	410106.13	1330072.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	410090.38	1330058.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	410129.21	1330015.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	410174.65	1330012.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	410210.98	1330010.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	410229.87	1329988.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	410254.69	1329958.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	410283.55	1329924.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	410298.88	1329923.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	410329.84	1329920.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	410348.45	1329898.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	410376.47	1329868.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	410383.25	1329875.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	410385.24	1329872.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	410386.59	1329871.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	410400.36	1329853.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	410405.38	1329848.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	410410.32	1329843.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	410415.17	1329838.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	410438.30	1329818.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	410439.11	1329817.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	410440.16	1329817.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–