



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 11.2019

№ 2006

г. Липецк

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 27 по ул. Держинского города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «КиТ» (ОГРН 1144825002288, лицензия № 048 000060 от 27.04.2015) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 27 по ул. Держинского города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в

многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 27 по ул. Держинского города Липецка – 21,97 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Держинского города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Липецка (В.Н.Негробов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «КиТ» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Держинского города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Держинского города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В.Вострикова.

И.о. главы города Липецка

Г.А.Поломарева



2019.11.13

70200 IN 20000 11/10/10

Общая площадь многоквартирного дома 2786 м²

№	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Требования к качеству оказания услуг
1.	Работы, необходимые для наделожного содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, плит, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирного дома	1 раз в год	Качество
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектных параметров, установление выявленных нарушений; - проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозия арматуры, расщепления, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	Правительством Российской Федерации Требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов
1.2.	Работы, выполняемые для наделожного содержания стен многоквартирного дома: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, несправки водосточных устройств; - выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление поврежденной части и устранение повреждений.	1 раз в год	Правительством Российской Федерации Требованиям технических регламентов и установленных государственных стандартов



3.4.	Работы по организации и содержанию места накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерной площадки.	ежедневно	круглосуточно
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроков на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		

2.4.	Работы, выполняемые в целях наладжания содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутренних электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных щитах, наладка оборудования; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.	в течение года
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; - влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из дверей, доводчиков, дверных ручек; - мытье окон; - проведение дезинциации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; - проведение дезинциации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в неделю 2 раза в год 4 раза в год 2 раза в год 2 раза в год
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с заменами озеленения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при нагнии колеиности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка придомовой территории от наледи и льда; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: - подметание и уборка придомовой территории; - уборка и выкашивание газонов;	2 раза в неделю 3 раза в неделю 2 раза в год
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		