



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 03.2024

№ 616

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д.23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях реконструкции объекта местного значения – «Строительство зон санитарной охраны первого пояса водозабора №3», в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210701:62, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебедянский шоссе, общей площадью 732 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал»,

ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», техническими условиями № 48-192-24-ГП от 2024 г., согласно которых предусмотрено строительство зоны санитарной охраны первого пояса водозабора №3.

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210701:62, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебедянский шоссе, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 530 (пятьсот тридцать) рублей 40 копеек (732 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 10 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

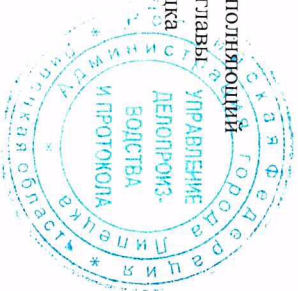
Обладателю публичного сервитута следует обратиться в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях за получением информации о реквизитах для внесения платы за публичный сервитут.

7. Управлению имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова

Схема расположения границ публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером

48:20:0210701:62 на кадастровом плане территории по объекту:

"Строительство зон санитарной охраны первого пояса ЖСО водозабора №3"

Условный номер земельного участка		33У1
Площадь сервитута		18м ²
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	422703,28	1320487,51
н2	422703,11	1320491,07
н3	422701,86	1320493,10
н4	422699,75	1320489,72
н1	422703,28	1320487,51
Условный номер земельного участка		33У2
Площадь сервитута		294м ²
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	422562,11	1320575,74
н6	422552,42	1320581,79
н7	422540,03	1320587,82
н8	422522,09	1320529,74
н9	422522,11	1320528,56
н10	422526,24	1320526,01
н11	422526,66	1320526,89
н12	422543,94	1320555,59
н13	422553,61	1320573,48
н14	422554,10	1320574,61
н15	422555,47	1320575,56
н16	422556,72	1320576,23
н17	422558,08	1320576,58
н18	422559,42	1320576,61
н19	422560,83	1320576,31
н5	422562,11	1320575,74

Условный номер земельного участка		33У3
Площадь сервитута		428м ²
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	422561,24	1320592,79
н21	422560,44	1320595,35
н22	422560,41	1320595,33
н23	422559,73	1320594,76
н24	422559,05	1320597,32
н25	422558,68	1320600,10
н26	422558,62	1320603,46
н27	422558,89	1320606,76
н28	422559,46	1320609,77
н29	422560,39	1320612,91
н30	422561,54	1320615,71
н31	422563,05	1320618,54
н32	422564,79	1320621,12
н33	422566,93	1320623,68
н34	422568,92	1320625,63
н35	422571,58	1320627,75
н36	422574,16	1320629,41
н37	422576,86	1320630,79
н38	422578,55	1320631,45
н39	422576,93	1320631,76
н40	422643,91	1320768,12
н41	422646,04	1320772,47
н42	422644,29	1320771,75
н43	422643,56	1320771,50
н44	422642,72	1320769,75
н45	422587,48	1320655,30

н46	422580,07	1320658,77
н47	422579,26	1320657,45
н48	422578,73	1320656,87
н49	422577,97	1320656,26
н50	422576,77	1320655,63
н51	422574,37	1320654,60
н52	422571,30	1320653,00
н53	422567,92	1320650,84
н54	422564,76	1320648,20
н55	422561,44	1320644,42
н56	422559,43	1320641,40
н57	422557,47	1320617,62
н58	422556,12	1320614,34
н59	422554,76	1320609,81
н60	422554,00	1320604,02
н61	422554,10	1320599,87
н62	422554,75	1320595,78
н63	422555,35	1320593,22
н64	422555,94	1320591,26
н65	422556,17	1320590,33
н66	422556,25	1320589,35
н67	422556,17	1320588,36
н68	422555,92	1320587,39
н69	422559,85	1320593,67
н70	422561,24	1320592,79

Примечание № _____
к постановлению
Администрации города Липецка
от 05.05.2016г. № 016



Выполнил: Кадастровый инженер Сорокин А. И.



— аренда земельного участка, существующая в ЕПН
48.20.02.10701.02 - обременение земельного участка, зарегистрированного в ЕПН
48.20.02.10701 - обременение земельного участка
Зачна 48.20.06.1410 - обременение ЗОУИТ по сведениям ЕПН

48:20:0210701:16

48:20:0210701:63

48:20:0210701:17

48:20:0210701:17

Figure 1. Schematic representation of the proposed model for the formation of the β -phase in the α -phase of the Ti-6Al-4V alloy.

48:20:0210701:62

H45

[illegible]

3Y3

[illegible]

3000

2011-48-3-6827

48:20:0210701:25

Sum of 2000-2001

Условные обозначения: Масштаб 1:500
 • n1 - характерная точка границ сервитута

III

- характерная точка ірانی ссрвітута

- граница кадастрового деления
- граница кадастрового деления
- граница кадастрового деления

10.360001670147

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОДПИСАНИЕ Общество с ограниченной ответственностью

Общество с ограниченной ответственностью

~~ЭП. ДОБРЕПЕЧНОСТЬ № 66718604-1С38-48С5-5555-453752181422~~

48:20:0210701:03 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕПРН
13.02.26.07:25 (включении Серийных карт 25.06.42.0068:В2А89А41А4А79D077СЕ08
 2004-48:20:0210 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕПРН