



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2023

№ 2412

г.Липецк

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция - 31» находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К\_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0014101:66, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пл. Коммунальная, за домом связи, с кадастровым номером 48:20:0014101:75, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, дом 59, с кадастровым номером 48:20:0014101:1726, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, общей площадью 716 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0014101:66, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пл. Коммунальная, за домом связи, с кадастровым номером 48:20:0014101:75, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, дом 59, с кадастровым номером 48:20:0014101:1726, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 19478 (девятнадцать тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 48 копеек ( $548,62 (S) \times 724,58 (\text{СПКС}) \times 0,1\% \times 49 \text{ лет}$ ),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута за счет средств ПАО «Россети Центр».

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.3. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

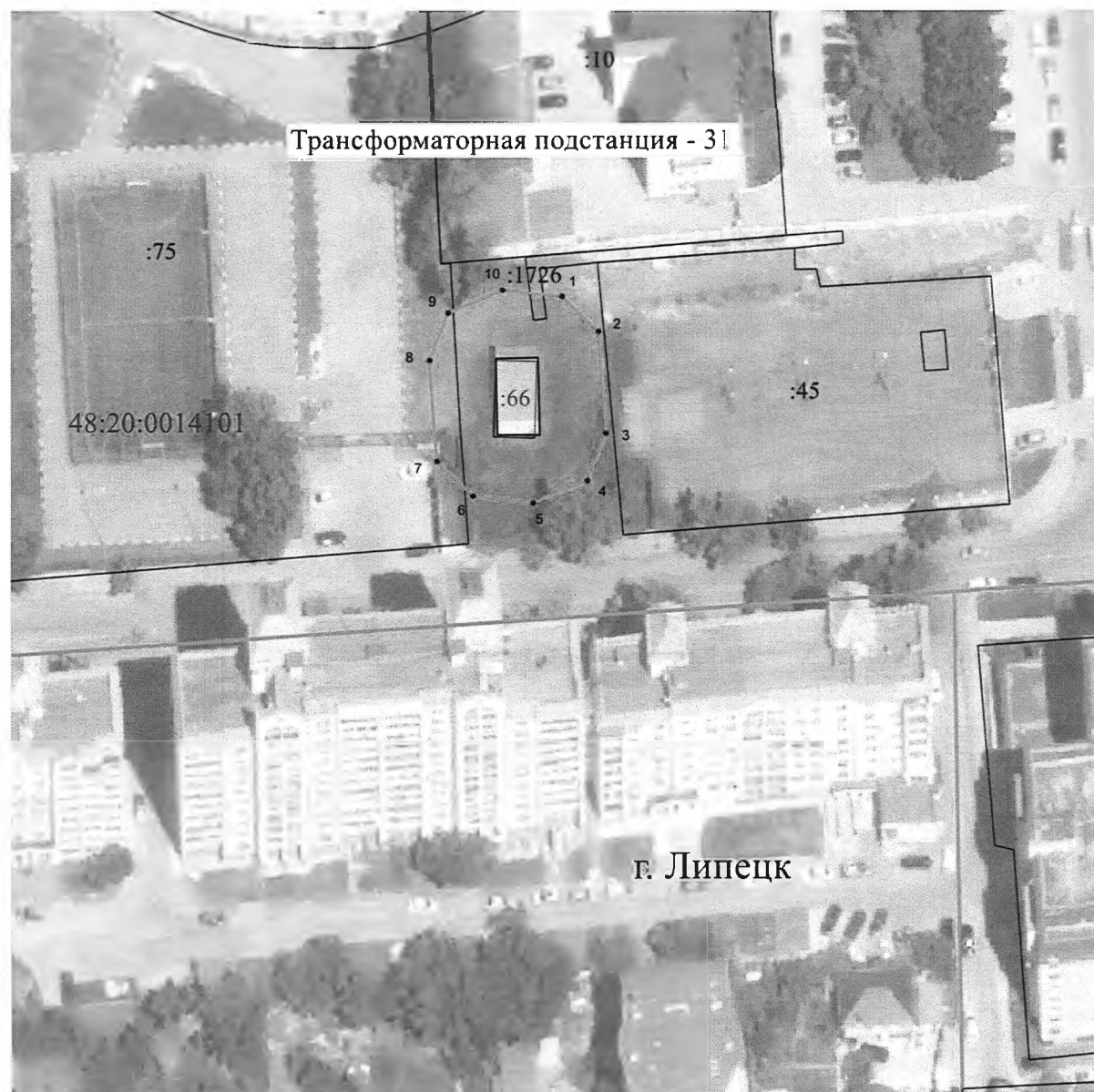


Приложение  
к постановлению администрации  
города Липецка  
№ 2712 от 22.08.2023

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Трансформаторная подстанция - 31**

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

|               |                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
|               | - граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства           |
|               | - местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут |
| :140          | - кадастровый номер земельного участка                                     |
|               | - граница земельного участка                                               |
| 48:20:0940174 | - номер кадастрового квартала                                              |
|               | - граница кадастрового квартала                                            |
|               | - граница муниципального образования                                       |

| Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |
|----------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь объекта 716 кв.м                     |               |            |
| 48:20:0014101:66 73,59 кв.м                  |               |            |
| 48:20:0014101:75 85,91 кв. м.                |               |            |
| 48:20:0014101:1726 7,88 кв. м.               |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ   | Координаты, м |            |
|                                              | X             | Y          |
| 1                                            | 2             | 3          |
| 1                                            | 417934.07     | 1325112.08 |
| 2                                            | 417928.78     | 1325117.59 |
| 3                                            | 417913.28     | 1325118.69 |
| 4                                            | 417906.09     | 1325115.86 |
| 5                                            | 417902.58     | 1325107.68 |
| 6                                            | 417903.74     | 1325098.55 |
| 7                                            | 417909.01     | 1325093.12 |
| 8                                            | 417924.40     | 1325092.00 |
| 9                                            | 417931.56     | 1325094.78 |
| 10                                           | 417935.03     | 1325103.07 |
| 1                                            | 417934.07     | 1325112.08 |