



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2026

№ 1230

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»)) Савостина Алексея Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 03.03.2026 № Д-ЦА/36, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации инженерного сооружения «Трансформаторная подстанция - 306», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0000000:203, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Поселковая, дом 1 «а», 48:20:0011703:28, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников, сооружение 102а, общей площадью 663 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электросетевой электротехники».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьями 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения использования инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. Обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0000000:203, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Поселковая, дом 1 «а», 48:20:0011703:28, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников, сооружение 102а.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

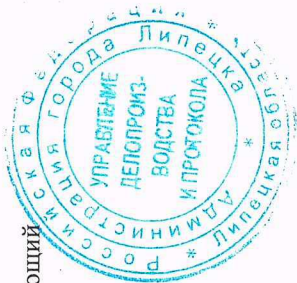
6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова

Приложение

к постановлению

администрации города Липецка

от 24.05.2026 № 1230

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута

Трансформаторная подстанция-306

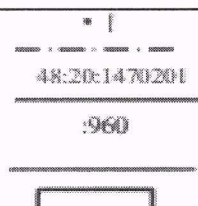
(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- | — характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- - - - - граница административно-территориального деления
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута		
<u>Трансформаторная подстанция-306</u>		
(наименование объекта)		
Сведения о характерных точках границ объекта		
Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>		
Площадь объекта 663 кв.м		
48:20:0000000:203		581.00 кв.м
48:20:0011703:28		82.00 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	413903.12	1318779.15
2	413907.95	1318781.01
3	413912.30	1318784.17
4	413915.56	1318788.19
5	413916.37	1318793.30
6	413914.51	1318798.14
7	413908.60	1318806.28
8	413904.58	1318809.54
9	413899.46	1318810.35
10	413894.62	1318808.48
11	413890.27	1318805.31
12	413887.02	1318801.29
13	413886.22	1318796.18
14	413888.07	1318791.35
15	413893.98	1318783.22
16	413898.00	1318779.96
1	413903.12	1318779.15