



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 01.2025

№ 118

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства представителя публичного акционерного общества «Новолипецкий металлургический комбинат» (ПАО «НЛМК») Шпак Евгении Святославовны, действующего на основании доверенности от 13.06.2024 № ДОВ-СО-1010-325/2024, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «НЛМК» (место нахождения: 398040, Липецкая область, г. Липецк, пл. Металлургов, д. 2, ОГРН 1024800823123, ИНН 4823006703, адрес электронной почты: pr-a-ua@nlmk.com) в целях размещения линейного объекта по проекту: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема № 3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды» в отношении незагражденных земель, занимаемых автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа город Липецк, расположенных по улице Лесная и по улице Гастелло, общей площадью 1883 кв.м., сроком на 10 лет.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Работы по строительству трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема № 3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды, для осуществления которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной

станции 1-го подъема № 3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды, утвержденным приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.08.2023 № 205 (с изменениями, утвержденными приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.10.2024 № 408), договором № ДП-1010-15202-16-24 от 27.11.2024 на прокладку, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа город Липецк.

4. ПАО «НЛМК»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязательно привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении незагражденных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 1364 (одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля 40 копеек (1883 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 10 лет).

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области и/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк/., КБК 04211105312040000120.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, ПАО «НЛМК».

6. Публичный сервис считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

Приложение №
к постановлению
администрации города Липецка
от 27 01 2025 № 118

от _____ № _____

Схема границ использования земельного участка под автомобильной дорогой по ул. Лесная и под автомобильной дорогой по ул. Гастелло на кадастровом плане территории для объекта: «ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-ого подъема №3 до района старого заводууправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

Площадь использования земель

1883 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	415125.3	1325744.23
n2	415100.5	1325816.37
n3	415094.51	1325833.57
n4	415091.31	1325840.35
n5	415099.83	1325834.1
n6	415100.5	1325833.66
n7	415109.12	1325814.57
1	415115.9	1325817.17
n8	415116.57	1325817.5
n9	415111.84	1325827.99
n10	415119.4	1325824.2
n11	415126.31	1325822.38
n12	415126.55	1325822.5
2	415128.2	1325823.32
n13	415126.5	1325830.6
n14	415122.24	1325831.73
n15	415104.43	1325840.64
n16	415099.45	1325843.96
n17	415084.08	1325855.69
n18	415059.25	1325908.34
n19	415051.75	1325905.52
n20	415087.09	1325830.54
3	415088.82	1325825.44
4	415096.41	1325805.41
n21	415117.73	1325741.63
n1	415125.3	1325744.23

Выполнил



Кадастровый инженер
Сорокин А.И.

