



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2026

№ 25

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях строительства объекта местного значения – «Строительство водопровода сети от точки присоединения в существующий водопровод Ду=400 мм, проложенный по ул. Сиреневая до границы земельного участка объекта: «Жилой дом, г. Липецк, СНТ Желтые Пески, уч. № 391», в отношении земель находящихся в кадастровом квартале 48:20:0021723, общей площадью 53 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водовведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в

сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», договора о подключении от 05.10.2023 № Д.Г.Д.РВК.Л.К.Д.ОПНА-051023-0006.

4. Использование земель будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земли в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешением строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0021723 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 38 (тридцать восемь) рублей 40 копеек (53 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 10 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определений кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

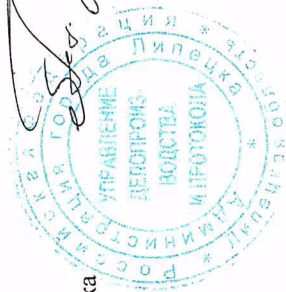
Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, ОКЦ № 14 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка С.В.Бедрову.

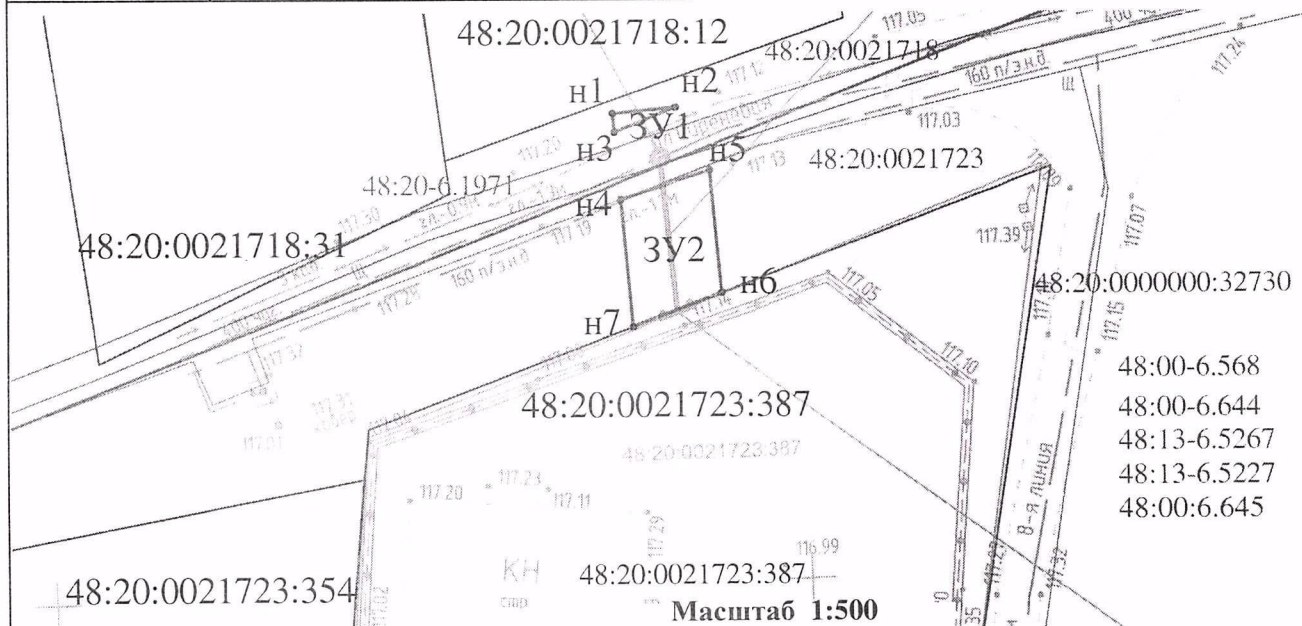


Глава города Липецка

Р.И.Ченцов

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для
объекта : «Строительство водопроводной сети от точки присоединения в существующий
водопровод Ду =400 мм, проложенный по ул. Сиреневая до границы земельного участка
объекта: «Жилой дом, г. Липецк, СНТ Желтые Пески, уч. № 391»

Условный номер земельного участка _____:3У1					
Площадь земельного участка _____3_____м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У		Х	У
н1	429 492,06	1 333 253,29	н3	429 490,84	1 333 253,41
н2	429 492,45	1 333 257,44	н1	429 492,06	1 333 253,29
Условный номер земельного участка _____:3У2					
Площадь земельного участка _____50_____м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У		Х	У
н4	429 486,43	1 333 253,82	н7	429 477,98	1 333 254,61
н5	429 488,35	1 333 259,67	н4	429 486,43	1 333 253,82
н6	429 480,22	1 333 260,43			



Условные обозначения:

- н6 - Характерная точка границ использования земель
- - граница использования земель
- - Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
- - граница кадастрового деления
- 48:20:0013702 - обозначение кадастрового квартала
- 48:20:0013701:6 - обозначение земельного участка
- 48:00-6.644 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 48:20:0014701:6:588 - обозначение ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
- - контур объекта капитального строительства

Выполнил



Кадастровый инженер
Сорокин А.И.