



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2024

№ 5384

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства заместителя генерального директора по строительству и инвестициям акционерного общества «Газпром газораспределение Липецк» (АО «Газпром газораспределение Липецк») Пожидаева Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от 14.12.2022 № 01-245, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Липецк» (место нахождения: 398059, Российская Федерация, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 25, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, адрес электронной почты: gazprom@oblgas.lipetsk.ru) в целях строительства газопровода к объекту: «Торговый центр с офисными помещениями по адресу: г. Липецк, ул. Советская, стр. 64» и осуществления подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объекта к сети газораспределения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013504:50, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, строение 64, площадью 26 кв.м. Срок публичного сервитута 10 лет.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Работы по строительству газопровода и подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения. для

осуществления которых устанавливается публичный сервитут, будут проводится в соответствии Договором № 01-00-08-0001935 от 22.06.2023 о подключении (технологическом присоединении) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.

4. АО «Газпром газораспределение Липецк»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013504:50, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, строение 64, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

5.2. Направить АО «Газпром газораспределение Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

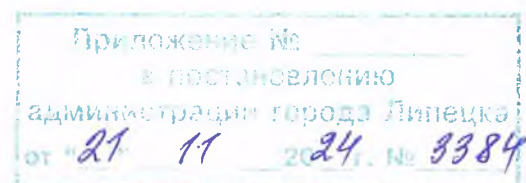
местоположения границ

публичного сервитута в целях строительства газопровода к объекту: "Торговый центр с офисными помещениями" по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Советская, стр. 64

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, Липецк г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$26 \text{ м}^2 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зона публичного сервитута в целях строительства газопровода к объекту: "Торговый центр с офисными помещениями" по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Советская, стр. 64 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут установлен в целях строительства газопровода к объекту: "Торговый центр с офисными помещениями" по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Советская, стр. 64, расположенный на территории земельного участка 48:20:0013504:50. Публичный сервитут установлен в пользу Акционерного общества "Газпром газораспределение Липецк" (место нахождения: 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д.25; эл.почта: info@oblgas.lipetsk.ru; тел.:8(4742)23-85-85). Срок установления публичного сервитута 10 лет. Наименование охраняемого объекта: газопровод к объекту: "Торговый центр с офисными помещениями"



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418 407,86	1 324 356,06	Аналитический метод	0,10	—
2	418 407,79	1 324 354,98		0,10	
3	418 407,61	1 324 352,06		0,10	
4	418 414,10	1 324 351,62		0,10	
5	418 414,37	1 324 355,61		0,10	
1	418 407,86	1 324 356,06		0,10	
1	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-48</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План граници объекта



Границы публичного сервитута, не превышают размеров соответствующей охранной зоны

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения их местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - граница ОКС по сведениям ЕГРН
- - граница ЗОУИТ
- - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- :140 - обозначение земельного участка в кадастровом квартале
- 48 00 0000000 - обозначение кадастрового квартала



Дата 14 июня 2024 г.