



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

119.03.2026

№ 889

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордynка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 104690009498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства – «Электросетевой комплекс в составе: трансформаторных подстанций мощностью 10/0,4 кВ с электрооборудованием (питающие кабельные линии, ячейки, трансформаторы тока и т.д.), в т.ч.: расположенном в тп-1, 2, 4, 5, 6, 7, 7нп, 9, 15, 16, 30, 32, 33, 34, 34а, 35; рп-10, наружных кабельных линий 10 кВ», расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, находящегося у ПАО «Россети Центр» в аренде на основании договора аренды электросетевого имущества № 46480010984 от 17.12.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

48:20:0037201:51, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, дом 10,
48:20:0037201:438, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,
48:20:0037201:437, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк,

48:20:0037201:62, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, дом 8,
48:20:0037201:4, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, уллица Алмазная, 10,
48:20:0037201:22, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, уллица Алмазная, 8,
48:20:0037201:24, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 10,
48:20:0037201:30, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, р-н Левобережный, ул. Алмазная, 8,
48:20:0037201:325, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, уллица Ферросплавная, земельный участок 34,
48:20:0035001:5952, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк,
48:20:0035001:6020, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, уллица Алмазная, земельный участок 15а,
48:20:0035001:6002, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк,
48:20:0035001:5610, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, уллица Алмазная, владение 22,
48:20:0035001:4209, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6,
48:20:00350001:4735, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6,
48:20:0035001:6032, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная,
48:20:0035001:6352, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, уллица Алмазная, земельный участок 40а,
48:20:0035001:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6,
48:20:0035001:9914, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, уллица Алмазная, земельный участок 40,
48:20:0035001:6313, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная,
48:20:0035001:6074, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная,
48:20:0035001:6073, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная,

48:20:0035001:6054, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6312, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 6б, 48:20:0035001:6300, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6293, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0035001:6291, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6290, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6263, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 12в, 48:20:0035001:393, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, строение 18б, 48:20:0035001:208, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6, 48:20:0035001:229, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, владение 12, 48:20:0035001:105, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:340, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:343, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, строение 2, 48:20:0035001:353, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:339, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:361, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, владение 16б, 48:20:0035001:338, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:292, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, владение 12А, 48:20:0035001:293, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 12д, 48:20:0035001:305, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:304, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6,

48:20:0035001:303, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, владение 32, 48:20:0035001:301, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, дом 6, 48:20:0035001:300, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, дом 6, 48:20:0000000:274, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 3. Космодемьянской, владение 232, 48:20:0035001:10292, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, площадь Металлургов, земельный участок 2, 48:20:0035001:10011, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0035001:9991, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0035001:10298, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 24в, 48:20:0035001:10299, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, 48:20:0035001:10178, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, 48:20:0037201:617, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земли кадастровых кварталов 48:20:0035001, 48:20:0037201, общей площадью 21095 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0037201:51, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, дом 10, 48:20:0037201:62, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, дом 8, 48:20:0037201:4, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, 10, 48:20:0037201:22, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, 8, 48:20:0037201:24, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 10, 48:20:0037201:30, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, р-н Левобережный, ул. Алмазная, 8, 48:20:0037201:325, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Ферросопляная, земельный участок 34, 48:20:0035001:5952, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0035001:6020, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 15а, 48:20:0035001:6002, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0035001:5610, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, выделение 22, 48:20:0035001:4209, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6, 48:20:0035001:6032, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6352, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 40а, 48:20:0035001:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:9914, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 40, 48:20:0035001:6313, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6074, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6073, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6054, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6312, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 66, 48:20:0035001:6300,

адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6293, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0035001:6291, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6290, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Алмазная, 48:20:0035001:6263, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 12в, 48:20:0035001:393, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, строение 186, 48:20:0035001:208, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6, 48:20:0035001:229, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, выделение 12, 48:20:0035001:105, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:340, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:343, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, строение 2, 48:20:0035001:353, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:339, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:361, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, выделение 166, 48:20:0035001:292, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, выделение 12А, 48:20:0035001:293, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 12д, 48:20:0035001:303, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, выделение 32, 48:20:0035001:301, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, дом 6, 48:20:0035001:300, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, дом 6, 48:20:0000000:274, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 3. Космодемьянской, выделение 232, 48:20:0035001:10292, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, площадь Металлургов, земельный участок 2, 48:20:0035001:10011, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0035001:9991, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0035001:10298, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0035001:10178, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0037201:617, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с

правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0037201:438, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, 48:20:0037201:437, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, 48:20:00350001:4735, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6, 48:20:0035001:338, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6, 48:20:0035001:305, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, 48:20:0035001:304, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, 6, неразграниченных земель находящихся в кадастровых кварталах 48:20:0035001, 48:20:0037201, за весь срок действия публичного сервитута составляет 11560 (одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 08 копеек (3255.9 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство Имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКП № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

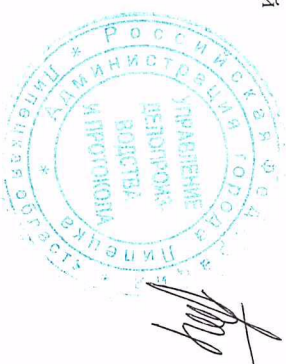
7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

7.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова