



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2024

№ 27

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 69010667107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Здание трансформаторной подстанции - 163», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К 4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0014101:97, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пл. Коммунальная, 9, с кадастровым номером 48:20:0014101:68, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пл. Коммунальная, с кадастровым номером 48:20:0014101:116, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, площадь Коммунальная, строение 8а, с кадастровым номером 48:20:0014101:96, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пл. Коммунальная, 9, общей площадью 605 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0014101:97, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пл. Коммунальная, 9, с кадастровым номером 48:20:0014101:68, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пл. Коммунальная, с кадастровым номером 48:20:0014101:116, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, площадь Коммунальная, строение 8а, с кадастровым номером 48:20:0014101:96, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пл. Коммунальная, 9, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

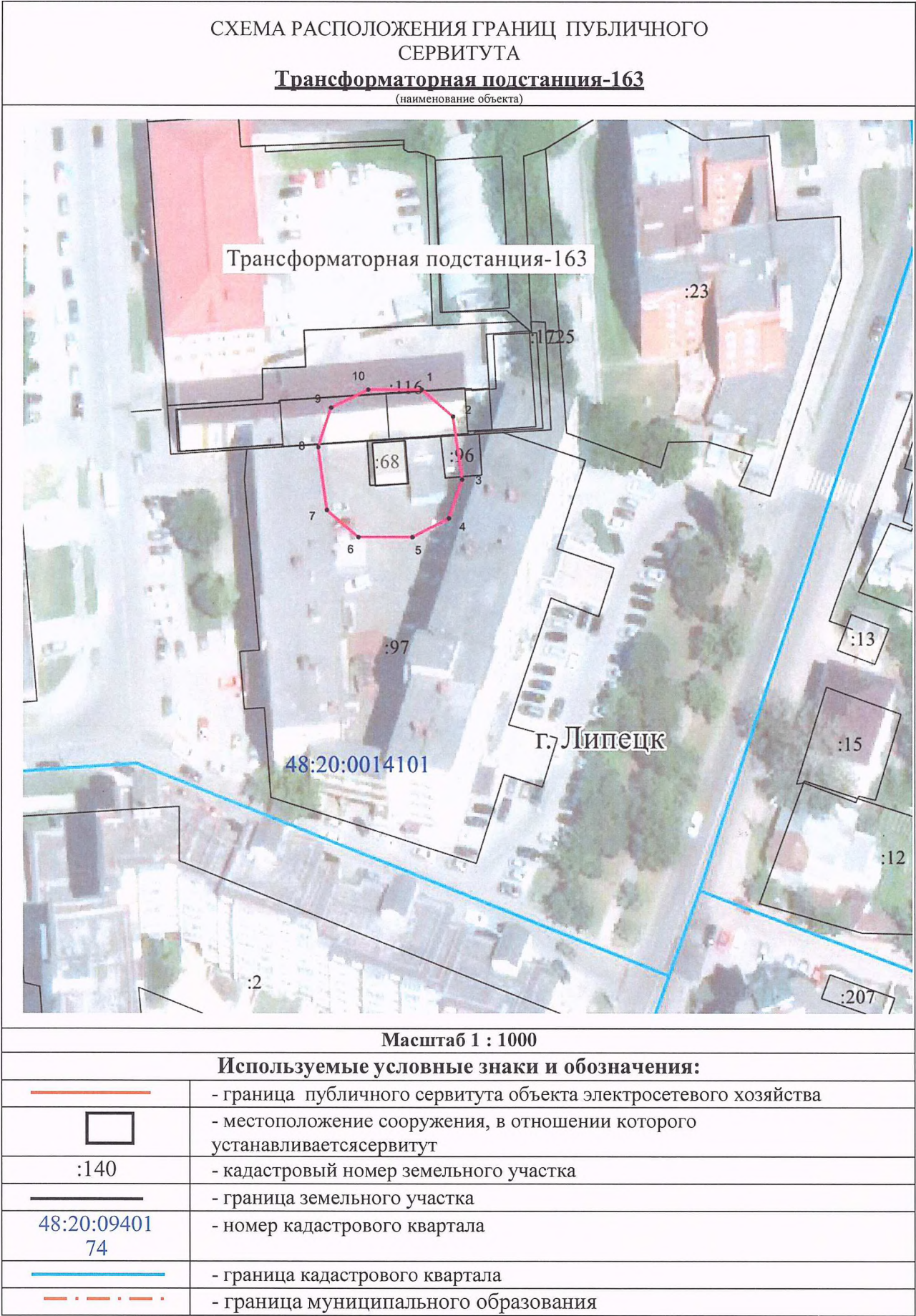
8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина



Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта	605 кв. м.	
48:20:0014101:97	335,00 кв. м.	
48:20:0014101:68	55,00 кв. м.	
48:20:0014101:116	192,00 кв. м.	
48:20:0014101:96	23,00 кв. м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	417960.11	1325251.41
2	417955.13	1325257.21
3	417943.54	1325258.86
4	417936.27	1325256.48
5	417932.81	1325249.64
6	417932.82	1325239.68
7	417937.80	1325233.88
8	417949.39	1325232.23
9	417956.67	1325234.61
10	417960.12	1325241.45
1	417960.11	1325251.41