



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2025

№ 112

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенностей от 19.09.2023 № Д-ЦА/191, от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0043601:330, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, микрорайон 29, с кадастровым номером 48:20:0043601:375, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, микрорайон 29, с кадастровым номером 48:20:0043601:334, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Коцаря С.Л., д. 6, общей площадью 705,44 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0043601:330, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, микрорайон 29, с кадастровым номером 48:20:0043601:375, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, микрорайон 29, с кадастровым номером 48:20:0043601:334, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Коцаря С.Л., д. 6, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута

Трансформаторная подстанция

(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---------------|---|
| • 1 | - характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства |
| ----- | - граница административно-территориального деления |
| 48:20:1470201 | - кадастровый номер квартала |
| ===== | - граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства |
| ===== | - граница кадастрового квартала |
| :960 | - кадастровый номер земельного участка |
| ----- | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | - инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута

Комплектная трансформаторная подстанция

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

Система координат МСК-48, зона 1

Площадь объекта 705.44 кв.м

48:20:0043601:375 632.74 кв.м

48:20:0043601:334 72.54 кв.м

48:20:0043601:330 0.16 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415489.55	1319990.48
2	415483.52	1319997.12
3	415479.17	1319999.93
4	415473.99	1320000.17
5	415469.39	1319997.79
6	415463.63	1319992.57
7	415460.82	1319988.22
8	415460.56	1319983.05
9	415462.93	1319978.45
10	415468.95	1319971.80
11	415473.30	1319968.99
12	415478.47	1319968.73
13	415483.08	1319971.10
14	415488.87	1319976.35
15	415491.67	1319980.71
16	415491.92	1319985.88
1	415489.55	1319990.48