



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2025

№ 2068

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V 7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для организации подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств заявителя – реконструкция ТП-6/0,4кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ и ПУ для технологического присоединения гаража (Дурова Е.Н.), расположенного по адресу: г. Липецк, ГСК № 2 «За рулем», гараж № 23а, линия 25 и гаража (Голованский Е.А.) расположенного по адресу: г. Липецк, кадастровый номер 48:20:0012901:6494 к сетям инженерно-технологического обеспечения и дальнейшей эксплуатации инженерного сооружения, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0012901:1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, в районе ул. Циолковского, 48:20:001291:3, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, Циолковского, дом 20, неразграниченных земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0012901, общей площадью 1824 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технологического обеспечения, будут проводиться в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.04.2024 № 42486938, от 01.04.2024 № 42488450.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести неразграниченные земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0012901:1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, в районе ул. Циолковского, 48:20:0012901:3, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Циолковского, дом 20, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0012901 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 3 (три) рубля 92 копейки (1 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России /УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

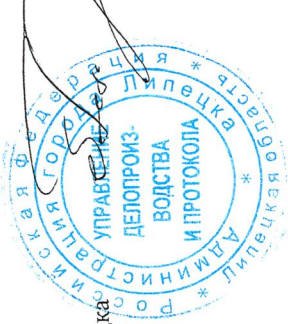
6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.



Глава города Липецка

Р.И.Ченцов

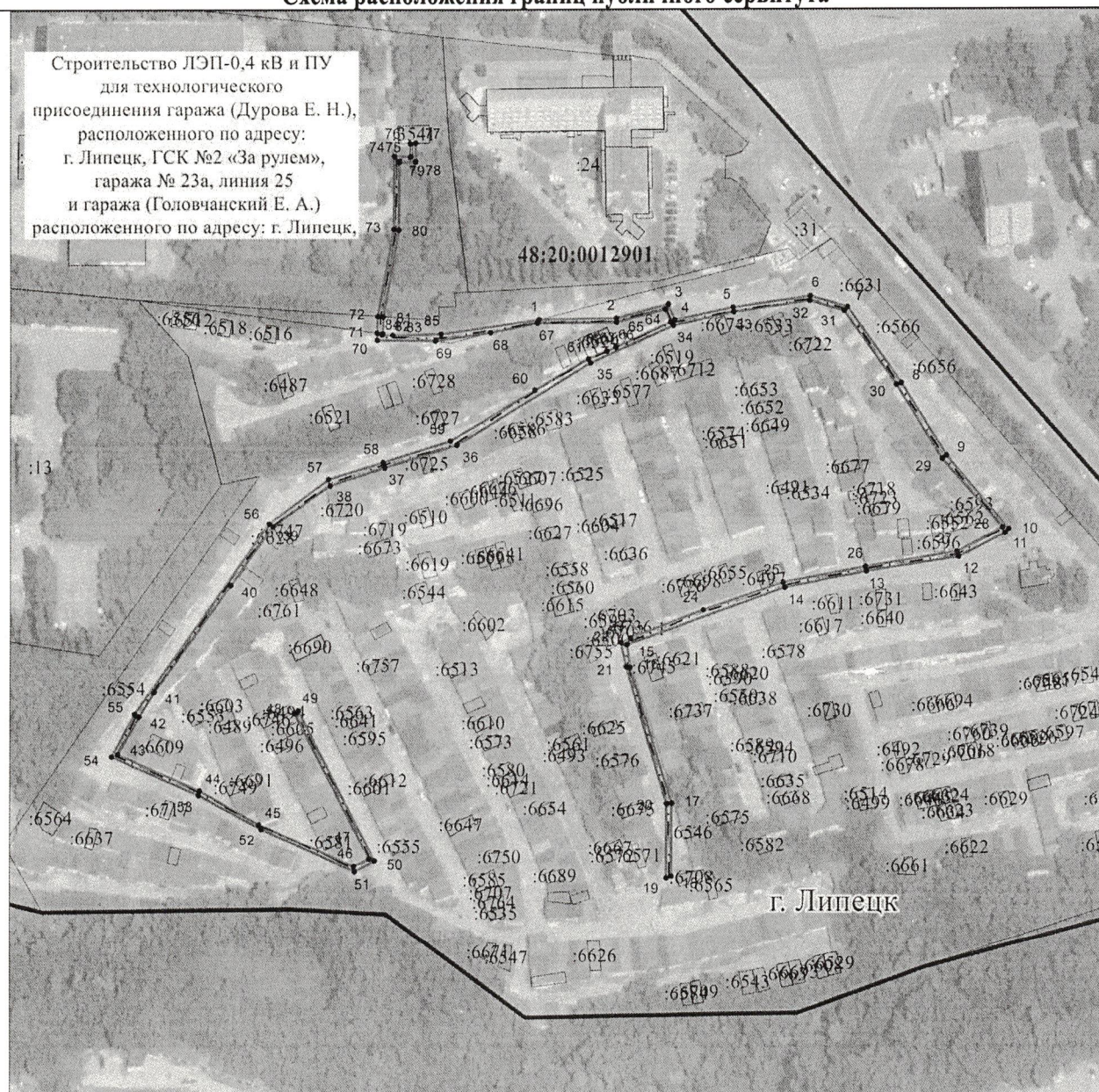
№ _____ от _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство ЛЭП-0,4 кВ и ПУ для технологического присоединения гаража (Дурова Е. Н.), расположенного по адресу: г. Липецк, ГСК №2 «За рулем», гаража № 23а, линия 25 и гаража (Головчанский Е. А.) расположенного по адресу: г. Липецк, кад. №48:20:0012901:6494

(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 2500

Используемые условные знаки и обозначения:

Используемые условные знаки и обозначения:

• 1	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
48:20:0012901	- кадастровый номер квартала
—	- граница кадастрового квартала
:13	- кадастровый номер земельного участка
—	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - -	- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
10. 09 2014 г. № 2068

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта 1824 кв.м		
48:20:0012901:1 1678 кв.м		
48:20:0012901:3 145 кв.м		
Неразграниченные земли в КК 48:20:0012901 1 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418874.23	1323185.14
2	418874.67	1323214.49
3	418879.98	1323234.06
4	418874.14	1323236.39
5	418878.67	1323258.24
6	418882.99	1323287.11
7	418878.96	1323301.12
8	418850.12	1323321.27
9	418822.80	1323338.47
10	418795.12	1323361.93
11	418793.51	1323360.46
12	418784.69	1323343.11
13	418779.12	1323308.47
14	418772.98	1323277.73
15	418751.38	1323218.69
16	418743.05	1323219.81
17	418691.55	1323235.43
18	418663.87	1323235.52
19	418663.20	1323233.55
20	418691.37	1323233.43
21	418743.22	1323218.26
22	418752.23	1323216.48
23	418754.03	1323219.98
24	418764.70	1323247.38
25	418774.92	1323277.21
26	418780.90	1323308.00
27	418786.61	1323342.45
28	418795.82	1323359.69
29	418821.61	1323336.86
30	418849.44	1323319.49
31	418877.34	1323299.84
32	418881.33	1323286.77
33	418876.99	1323258.50
34	418872.01	1323235.78
35	418857.75	1323204.70
36	418826.76	1323154.00
37	418818.44	1323126.64

38	418811.66	1323105.93
39	418796.08	1323084.34
40	418774.01	1323068.36
41	418733.48	1323039.65
42	418724.18	1323033.99
43	418709.95	1323025.87
44	418696.25	1323056.73
45	418683.30	1323079.27
46	418667.38	1323115.12
47	418670.32	1323121.02
48	418725.70	1323092.55
49	418726.46	1323094.00
50	418669.54	1323123.08
51	418665.52	1323115.33
52	418681.73	1323079.97
53	418694.54	1323056.34
54	418709.19	1323023.55
55	418725.23	1323032.28
56	418797.27	1323082.77
57	418814.02	1323105.35
58	418820.35	1323126.05
59	418828.22	1323151.50
60	418847.48	1323183.63
61	418859.30	1323203.94
62	418862.24	1323210.89
63	418863.72	1323214.22
64	418873.29	1323234.85
65	418878.11	1323232.87
66	418873.17	1323214.43
67	418873.04	1323184.52
68	418869.40	1323166.65
69	418866.19	1323145.65
70	418866.46	1323123.61
71	418869.20	1323123.69
72	418875.52	1323123.91
73	418908.61	1323129.98
74	418936.20	1323130.14
75	418936.33	1323136.28
76	418941.22	1323136.19
77	418941.26	1323138.19
78	418934.37	1323138.31
79	418934.24	1323132.13
80	418908.42	1323131.98
81	418875.38	1323125.92
82	418868.92	1323125.69
83	418868.44	1323125.67
84	418868.39	1323129.61
85	418868.82	1323147.77

1	418874.23	1323185.14
---	-----------	------------