



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2025

№ 114

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенностей от 19.09.2023 № Д-ЦА/191, от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Комплектная трансформаторная подстанция № 721», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0040604:30, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ш. Воронежское, с кадастровым номером 48:20:0040604:23, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ш. Воронежское, дом 47, с кадастровым номером 48:20:0000000:31600, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 1-я Воронежская, сооружение 47, общей площадью 453 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 118 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, или инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0040604:23, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ш. Воронежское, дом 47, с кадастровым номером 48:20:0000000:31600, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 1-я Воронежская, сооружение 47, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченной земель и земельный участок с кадастровым номером 48:20:0040604:23, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ш. Воронежское, за весь срок действия публичного сервитута составляет 1 (одна тысяча четыре) рубля 99 копеек $(283 \text{ (S)} \times 724,58 \text{ (СПКС)} \times 0,01\% \text{ (ставка за 1 год)})$,

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости всех населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и сред-

уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

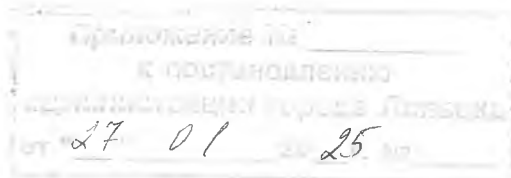
8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка,



Р.И.Ченцов



Приложен
к постановлению администраци
города Липецка
№ 119 от 27.01.2025

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Комплексная трансформаторная подстанция № 721
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта	453 кв.м	
48:20:0040604:23	128 кв.м	
48:20:0040604:30	5 кв.м	
48:20:0000000:31600	42 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	411323.99	1325797.81
2	411320.88	1325801.95
3	411316.12	1325803.99
4	411313.68	1325804.34
5	411308.54	1325803.72
6	411304.40	1325800.62
7	411302.36	1325795.87
8	411301.70	1325791.29
9	411302.32	1325786.14
10	411305.42	1325782.00
11	411310.18	1325779.96
12	411312.62	1325779.61
13	411317.76	1325780.23
14	411321.90	1325783.33
15	411323.94	1325788.08
16	411324.60	1325792.66
1	411323.99	1325797.81