



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 11.22.2018

№ 2018

г.Липецк

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом
№ 3 по ул.Юношеская города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ОГРН 1204800005893, лицензия № 048 000214 от 18.06.2020) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 3 по ул.Юношеская города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в

многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или для заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул.Юношеская города Липецка – 14,78 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул.Юношеская города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка (В.Н.Неробов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Юношеская города Липецка;

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Юношеская города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Лопова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В.Вострикова.

И.о. главы города Липецка

Г.А.Пономарева



4.27.2018

2018.11.22.2018

Общая площадь многоквартирного дома 601,9 м²
 Многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу по постановлению администрации города Липецка от 20.02.2016 № 244

Приложение
 к постановлению
 администрации города Липецка
 от 20.02.2016 № 244

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Юношеская города Липецка

№	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 раз в год	Качество
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия вертикальной планировки территории вокруг здания проектных параметров, устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций; - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента	1 раз в год	предоставляемые услуги должны соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных нормативных требований
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: - устранение отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными	1 раз в год	в многоквартирном доме. Правил, Правил Российской Федерации Правительством

конструкциями в доме: - составление плана мероприятий по instrumentальной обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, выявления прогибов, трещин и сколов; - выявление избытков перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год	предоставляемые коммунальные услуги и
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, сколов, трещин; - выявление увлажнения и затопления деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирного дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и поврежденный несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холловых досок и переходных мостиков на чердаке, осадочных и температурных швов, водонепроницаемых воронок водосточного водостока; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	и по мере необходимости
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение; - проверка и при необходимости очистки кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи;	незамедлительно		

В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости, по мере необходимости)	1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничного марша многоквартирного дома: - выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление прогибов несущих конструкций, нарушение крепления троса к балкам, подерживающим лестничные площадки, входов в конструкции лестниц, а также наличие трещин и жуков-точильщиков; - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; - проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептиками и антипиреновыми составами.	2 раза в год	1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: - выявление нарушений отделки фасада и его отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и лоджиях; - контроль состояния и восстановление или замена отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами; - контроль состояния и восстановление плотности прищипов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверочки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: - выявление трещин, выпучивания, набухания трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; - проверка звукоизоляции и отрезания; - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: - проверка состояния внутренней отделки; - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	незамедлительно
---	------	---	--------------	------	---	-------------	------	---	-------------	------	--	-------------	--	-----------------

1.10.	Работы, выполняемые в целях наладки содержания помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка состояния основания, поверхности пола и работоспособности системы вентиляции; - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	незамедлительно	по мере необходимости	2.	Работы, выполняемые для наладки содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2.1.	Работы, выполняемые в целях наладки содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома: - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	2.2.	Общие работы, выполняемые для наладки содержания систем водоснабжения (холодного) и водопровода в многоквартирном доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования) (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и исправительное восстановление элементов их разветвления; контроль состояния и восстановление элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	в течение года	Качество предоставления услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных государственных нормативных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме.	Правила Российской Федерации о предоставлении услуг жилищного коммунального хозяйства
-------	---	-------------	-----------------	-----------------------	----	--	------	---	------	---	----------------	---	---

В.Н.Чернов

дом. право предоставления коммунальных услуг и прав на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; - подметание и уборка придомовой территории; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю	ежедневно	крылосуточно
	3.4.	Работы по организации и содержанию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок.			
	3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.			
		наличие возможности связи 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка придомовой территории от наледи и льда; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.			

качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме	3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; - влажная протирка полозников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, лодочников, дверных ручек; - мытье окон; - проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в неделю	2 раза в год	4 раза в год	2 раза в год
	3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при гололеде.	по мере необходимости	по мере необходимости	2 раза в год	2 раза в год
		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: - проверка заземления обложки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, троппроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов электропроводки, наладка электрооборудования; - обеспечение сохранности коллективной (общедомовой) прибора учета электрической энергии.	2 раза в год	4 раза в год	4 раза в год	4 раза в год
	2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния систем газового оборудования и ее отключения элементов; - при выявлении нарушений и неисправностей внутреннего газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.				
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме: - при выявлении нарушений и неисправностей внутреннего газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.				
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме: - при выявлении нарушений и неисправностей внутреннего газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.				