



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2026

№ 1447

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

Администрацией города Липецка, инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение №2).

Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Обязано обратиться в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях за получением информации о реквизитах для внесения платы за публичный сервитут.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1085, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 1950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 60 копеек (2692 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 10 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определений кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадида Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 121770017353, ИНН 7730263904), в целях реконструкции объекта местного значения – «Реконструкция сетей водоснабжения п. Матвирский», в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1085, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, общей площадью 2692 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение №1).

3. Работы по реконструкции сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка, заключенным между ООО «РВК-Липецк» и

регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях.

8. Публичный сервисит считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.



Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка

С.В. Бедрова

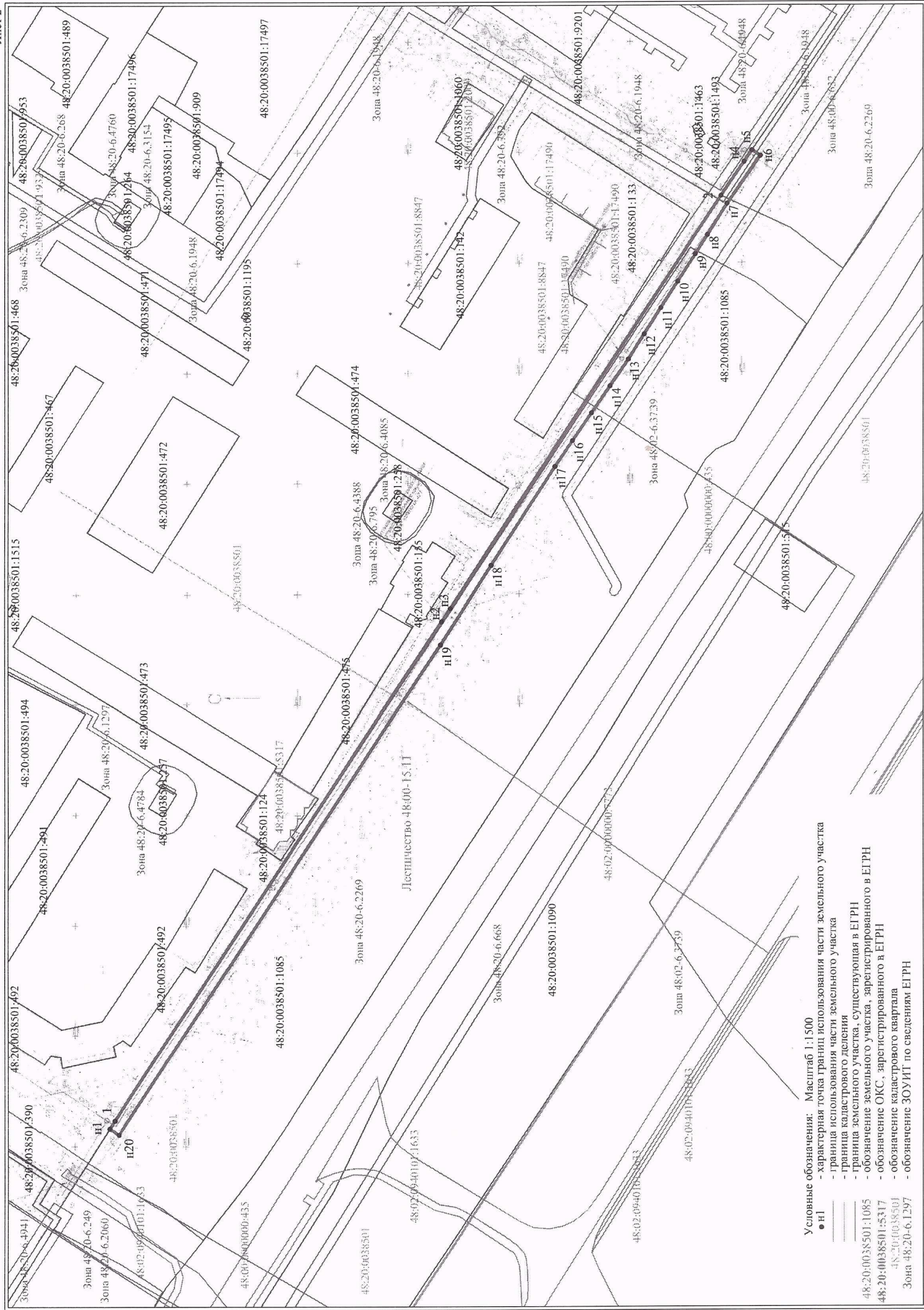
Приложение №1
к постановлению
администрации города Липецка
от 15.06.2026 № 1444

Схема расположения границ публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1085 на кадастровом плане территории по объекту: «Реконструкция сетей водоснабжения п. Матырский»		
Площадь использования части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1085		<u>2692м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	410484.81	1338757.61
1	410482.48	1338761.27
n2	410334.87	1338987.58
n3	410330.96	1338993.37
2	410209.26	1339180.16
n4	410198.96	1339195.51
n5	410195.46	1339200.75
n6	410191.68	1339198.2
n7	410206.54	1339176.49
n8	410215.32	1339162.46
n9	410220.78	1339153.77
n10	410228.56	1339141.4
n11	410236.16	1339129.29
n12	410243.53	1339117.5
n13	410250.72	1339106.06
n14	410258.91	1339093.97
n15	410267.28	1339081.68
n16	410275.78	1339069.25
n17	410283.72	1339057.48
n18	410312.54	1339013.04
n19	410335.4	1338976.91
n20	410480.62	1338754.87
n1	410484.81	1338757.61

Выполнил



Кадастровый инженер
Сорокин А. И.



- Условные обозначения: Масштаб 1:1500
- n1 - характерная точка границ использования части земельного участка
 - - граница использования части земельного участка
 - - граница кадастрового деления
 - - граница земельного участка, существующая в ЕГРН
 - - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
 - - обозначение ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
 - - обозначение кадастрового квартала
 - - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

Приложение №2
к постановлению
администрации города Липецка
от 15.06.2026 № 1444

График проведения работ при осуществлении деятельности
ООО «РВК – Липецк»

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ
1	Реконструкция сети водоснабжения	июнь 2026 года	май 2027 года
2	Текущая эксплуатация, наладка режимов, текущий ремонт	июнь 2027 года	июнь 2036 года

О.В.Ковалева

