



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 23. 2025

№ 424

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержание обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Валерия Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Д.Толстого, д.23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях строительства объекта местного значения – «Строительство водопроводной сети от точки присоединения в существующий водопровод Ду=400 мм по ул. Курявкова до стены проектируемого объекта: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта в 32-33 микрорайонах г. Липецка», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0000000:31514, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0043601:56357, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, общей площадью 284 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания,

реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2022 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», договора о подключении от 15.11.2024 № Д.ТД.РВКЛ.ДКС.ОКС-151124-0003 к сетям инженерно-технического обеспечения между ООО «РВК-Липецк» и ООО СЗ «Сфера».

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязательно привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0000000:31514, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0043601:56357, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, обязательно заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка

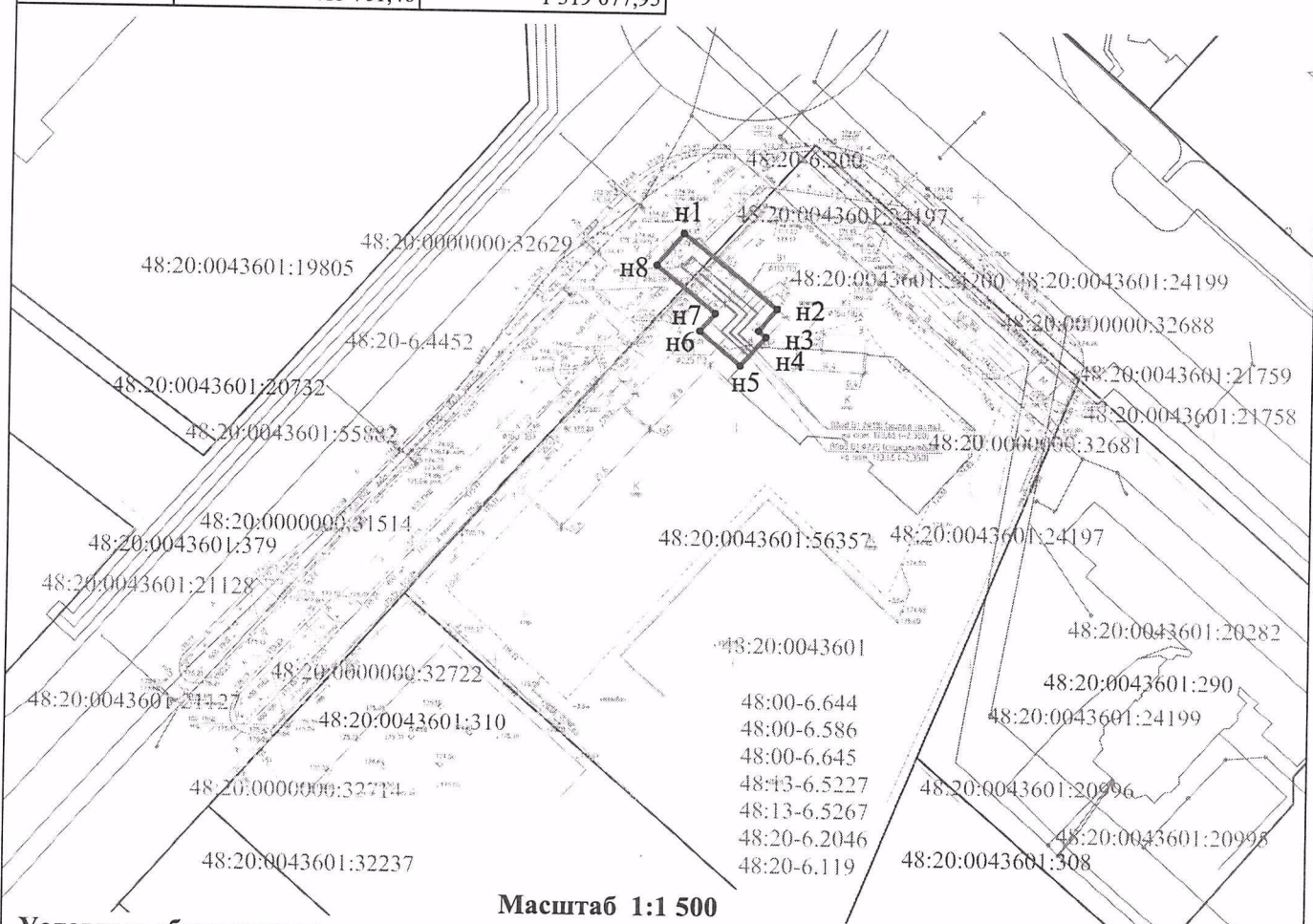


С.В. Бедрова

от _____ № _____

Схема расположения границ публичного сервитута части земельного участка на кадастровом плане территории по объекту: **"Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта в 32-33 микрорайонах г. Липецке"**

Площадь земельного участка			284	м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты			Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y			X	Y
н1	415 729,19	1 319 065,97		н6	415 708,65	1 319 069,47
н2	415 713,47	1 319 085,49		н7	415 712,38	1 319 072,63
н3	415 708,83	1 319 081,68		н8	415 722,41	1 319 060,41
н4	415 707,53	1 319 083,27		н1	415 729,19	1 319 065,97
н5	415 701,46	1 319 077,95				



Условные обозначения:

- н6 - Характерная точка границ использования земель
- - граница использования земель
- - Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
- - граница кадастрового деления
- 48:20:0013702 - обозначение кадастрового квартала
- 48:20:0013701:6 - обозначение земельного участка
- 48:00-6.644 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- - контур объекта капитального строительства

Выполнил _____



Кадастровый инженер
Сорокин А.И.