



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025

№ 3060

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Новолипецкий металлургический комбинат» (ПАО «НЛМК») Шпака Евгении Святославовны, действующего на основании доверенности от 11.11.2025 № ДОВ-СО-1010-873/2025, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «НЛМК» (место нахождения: 398040, г. Липецк, пл. Металлургов, д. 2, ОГРН 1024800823123, ИНН 4823006703), в целях прокладки инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильной дороги – наружные сети ливневой канализации в рамках объекта «Капитальный ремонт поликлоники Ассоциации «Новолипецкий медицинский центр», расположенного по адресу: г. Липецк, пл. Металлургов, д. 1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:64, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, общей площадью 111 кв. м, сроком на 10 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и

использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

4. Работы по прокладке и эксплуатации инженерного сооружения будут проводиться на основании договора № ДП-1010-11937-16-25 от 29.09.2025 на прокладку, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полос отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа город Липецк.

5. ПАО «НЛМК»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:64, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «НЛМК» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

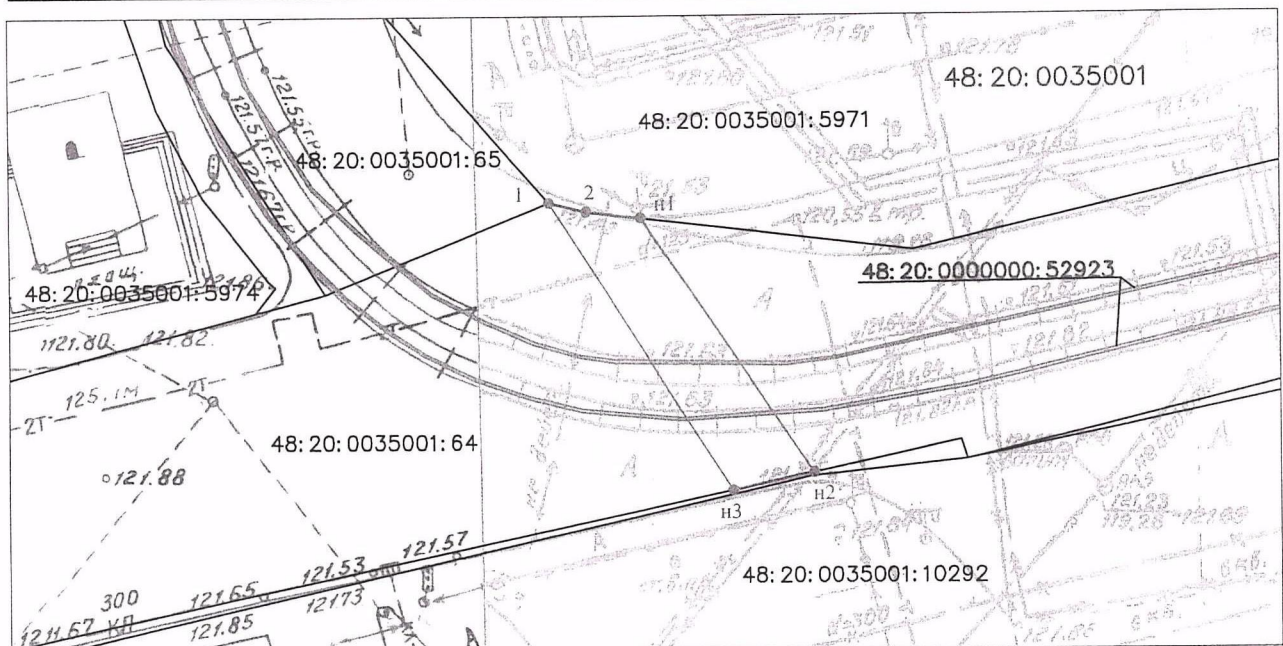
Глава города Липецка

Р.И.Ченцов



Схема установления границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:64 на кадастровом плане территории для объекта:
Устройство ливневой канализации в рамках капитального ремонта
Ассоциации «Новолипецкий медицинский центр», расположенной по адресу:
г. Липецк, пл. Metallургов, д.1

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		111м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414894,82	1327346,38
2	414894,20	1327348,92
n1	414893,74	1327352,67
n2	414876,26	1327364,50
n3	414875,03	1327358,92
1	414894,82	1327346,38



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы сервитута, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы ОКСа, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления

48:20:0035001:64 - обозначение земельного участка
48:20:0035001 - обозначение кадастрового квартала

48:20:0000000:52923 - обозначение ОКСа