

 *Вед. Лип*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2021

г. Липецк

№ *2029*

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 43 по ул. Студеновская города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «УК «Малахит» (ОГРН 1164827063180, лицензия № 048 000232 от 23.04.2021) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 43 по ул. Студеновская города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа

управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 43 по ул. Студеновская города Липецка – 36,49 руб за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43 по ул. Студеновская города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Липецка (Г.С. Лебекин):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в Общество с ограниченной ответственностью «УК «Малахит» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Студеновская о принятии решения об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией;

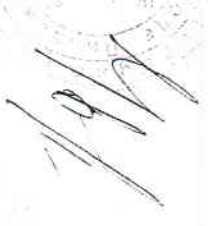
- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Студеновская города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.И. Лопова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка В.И. Петрова.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина



344-00.53

05.10.2021

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 19.11.2017 № 2079

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43 по ул. Студенческая города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 783,8 м²

№ п/п	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, антресольных отсеков, полов) многоквартирного дома	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг и Правил осуществления
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка технического состояния выявленных нарушений; - устранение выявленных нарушений; - проверка соответствия параметров вертикальной планировки терпящих вокруг здания осадок фундамента, коррозия арматуры, расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водостока фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, несправности водосточных устройств; - выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпирания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их	1 раз в год	

1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колдобин; - выявление избытков перекрытия, наличия, характера и величин трещин в шпильчатом слое, целостности несущих элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, целостности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Деятельности по управлению многоквартирными домами
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, набухания и трещин; - выявление углубления деревянных балок, набухания и трещин в стыках на балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скатывания; - при выявлении повреждений и нарушений (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирного дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и обрешетки, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка теплоизоляционно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение; - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	Незамедлительно по мере необходимости

3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	- влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков - сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; - влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, дверных кофобок, полотен дверей, лобовиков; - мытье окон - проведение дезинциации помещений, входящих в состав общего имущества в	2 раза в неделю	2 раза в год	4 раза в год	Качество предоставления услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:	- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, спосодных повлечь скопление газа в помещениях, - - организация проверки состояния систем, внутридомового газового оборудования и ее - отъемных элементов; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, спосодных повлечь скопление газа в помещениях, -	4 раза в год	4 раза в год	4 раза в год	Качество предоставления услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме:	- проверка заземления обложки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трюбопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	Качество предоставления услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплооборудования в многоквартирном доме:	- испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплооборудования для удаления накипно-	В течение года	В течение года	В течение года	Качество предоставления услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и
	Канализационных вытжек, внутренних водостока, дренажных систем и ливневой водопровод:	- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений				Качество предоставления услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и