



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025

№ 581

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства заместителя директора по инвестиционной деятельности филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» Дмитриева Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЛП/62, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107, адрес электронной почты: lipetskenergo@mrsk-1.ru), в целях строительства объектов электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения вводного устройства (ВУ) строящегося нежилого здания (ООО «Сеть»), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк», участок № 1454, кадастровый номер 48:20:0011102:1505, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0011102:1496, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк», участок № 1444, с кадастровым номером 48:20:0011102:1463, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк», участок № 1412, с кадастровым номером 48:20:0011102:1505, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк», участок № 1454, общей площадью 415 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить графическое описание границ публичного сервитута (приложение).

3. Работы по строительству объектов электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения вводного устройства (ВУ) строящегося нежилого здания (ООО «Сеть»), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк», участок № 1454, кадастровый номер 48:20:0011102:1505, будут проводиться в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 42357062 (2023/44294) от 22.05.2023 и дополнительным соглашением от 09.01.2024 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 42357062 (2023/44294) от 22.05.2023.

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0011102:1496, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк», участок № 1444, с кадастровым номером 48:20:0011102:1463, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк», участок № 1412, с кадастровым номером 48:20:0011102:1505, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк», участок № 1454, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 1264 (одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля 20 копеек (356 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего

уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 401028109453700000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

5.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Реконструкция: ТП 10/0,4 кВ Строительство: ЛЭП 0,4 кВ, ПУ для обеспечения технологического присоединения
энергопринимающих устройств заявителя: строящееся нежилое здание (ООО «Сеть»), расположенного по адресу:
Липецкая обл., г. Липецк, СНТ «Горняк», уч. №1454»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, город Липецк
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	415 ± 7
3	Иные характеристики объекта	48:20:0011102:1505 – 1 кв.м. 48:20:0011102:1496 – 21 кв.м. 48:20:0011102:1463 - 37 кв.м. 48:20:0011102 – 356 кв.м.

25 03

25 581

Раздел 2

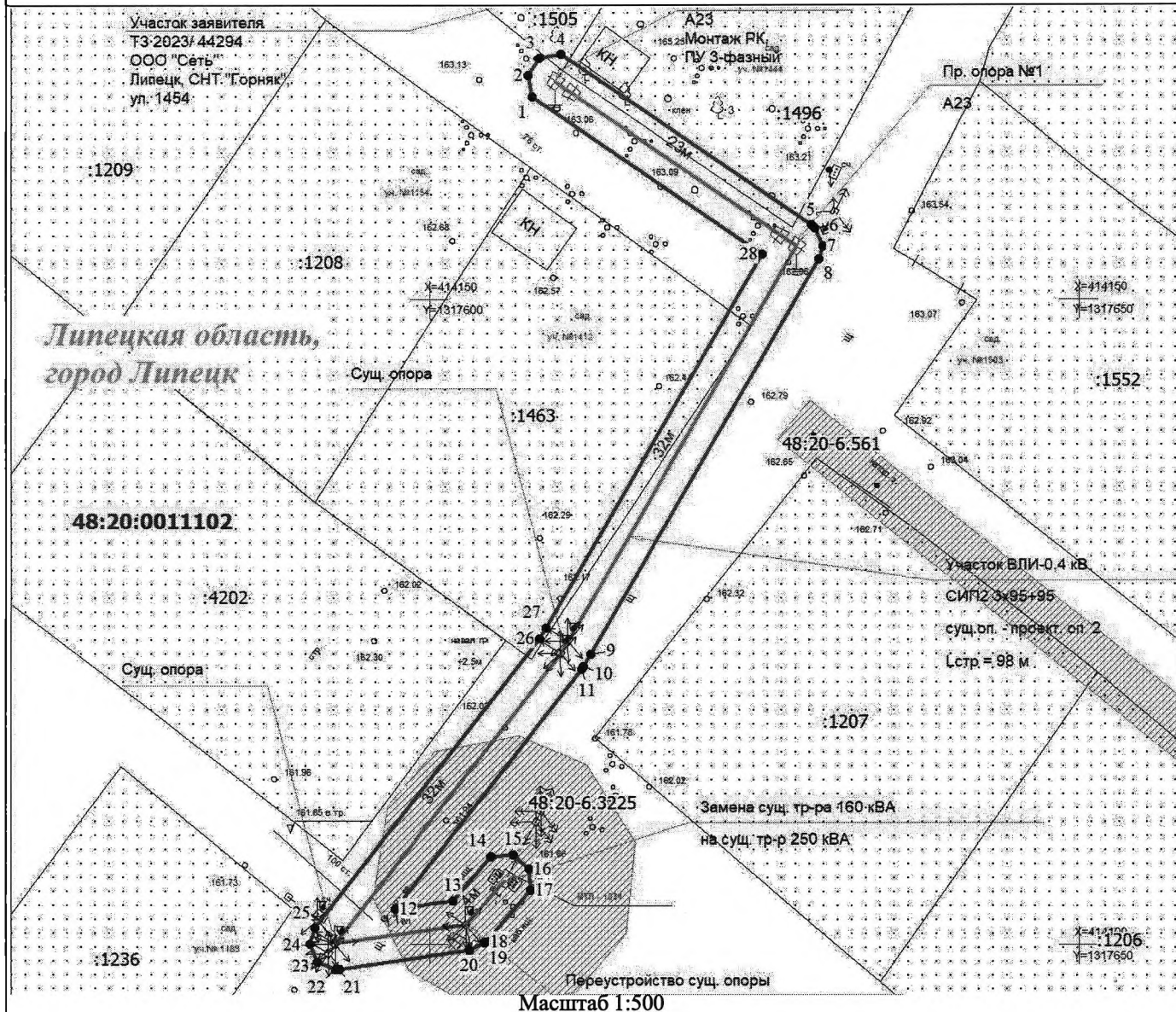
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-48 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	414165.68	1317607.88	Геодезический метод	0.1	-
2	414167.31	1317607.58	Геодезический метод	0.1	-
3	414168.68	1317608.51	Геодезический метод	0.1	-
4	414168.98	1317610.14	Геодезический метод	0.1	-
5	414155.75	1317629.45	Геодезический метод	0.1	-
6	414155.51	1317629.73	Геодезический метод	0.1	-
7	414154.10	1317630.32	Геодезический метод	0.1	-
8	414153.10	1317630.05	Геодезический метод	0.1	-
9	414122.47	1317612.41	Геодезический метод	0.1	-
10	414121.51	1317611.84	Геодезический метод	0.1	-
11	414121.31	1317611.70	Геодезический метод	0.1	-
12	414102.75	1317597.34	Геодезический метод	0.1	-
13	414103.41	1317601.80	Геодезический метод	0.1	-
14	414106.82	1317604.76	Геодезический метод	0.1	-
15	414106.94	1317606.42	Геодезический метод	0.1	-
16	414105.85	1317607.67	Геодезический метод	0.1	-
17	414104.19	1317607.78	Геодезический метод	0.1	-
18	414100.23	1317604.33	Геодезический метод	0.1	-
19	414100.13	1317604.23	Геодезический метод	0.1	-
20	414099.56	1317603.11	Геодезический метод	0.1	-
21	414098.06	1317593.01	Геодезический метод	0.1	-
22	414098.04	1317592.72	Геодезический метод	0.1	-
23	414098.63	1317591.31	Геодезический метод	0.1	-
24	414100.04	1317590.72	Геодезический метод	0.1	-
25	414101.26	1317591.14	Геодезический метод	0.1	-
26	414123.66	1317608.46	Геодезический метод	0.1	-
27	414124.50	1317608.96	Геодезический метод	0.1	-
28	414153.50	1317625.66	Геодезический метод	0.1	-
1	414165.68	1317607.88	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

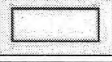
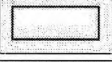
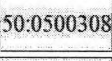
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-48 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения: Характерная

-  точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Граница охрannой зоны
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Надписи кадастрового номера земельного участка



Дата «20» Октября 2024г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта