



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2002

№ 2248

г.Липецк

О заключении
концессионного соглашения

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее-Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» (ИНН 667357490421) концессионное соглашение в отношении объектов имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Липецк (далее – концессионное соглашение) на условиях, предусмотренных в предложении общества с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» и проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями без проведения конкурса.

2. Утвердить:

1) основные условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (приложение №1);

2) порядок заключения концессионного соглашения (приложение №2).

3. Установить, что концессионер на момент заключения концессионного соглашения должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

4. Установить, что полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения осуществляет администрация города Липецка.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Липецка (<http://lipetskcity.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя главы администрации города Липецка В.Н. Негрובה.

Глава города Липецка

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials and surname of E.Yu. Uvarkina.

Е.Ю.Уваркина

Основные условия
концессионного соглашения

1. Предметом концессионного соглашения являются обязательства концессионера за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить создание объекта концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать концеденту, и выполнять работы с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, связанные с осуществлением регулярных перевозок пассажиров по регулируемым тарифам и обязательства концедента по предоставлению концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности по его использованию (эксплуатации) в качестве транспорта общего пользования в целях осуществления перевозок пассажиров и багажа, нести иные обязанности, предусмотренные концессионным соглашением (далее - Соглашение) на основании Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Объектом Соглашения являются объекты транспортной инфраструктуры наземного электрического транспорта общего пользования и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, состоящие из трамвайной инфраструктуры и подвижного состава в муниципальном образовании городской округ город Липецк Липецкой области (далее - город Липецк), на момент заключения Соглашения состоящий из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, перечень которого определен Соглашением.

Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, приведено в приложении к настоящим основным условиям концессионного соглашения.

3. Сторонами Соглашения являются концедент, концессионер и субъект Российской Федерации: в качестве концедента выступает город Липецк от имени которого выступает администрация города Липецка, в качестве субъекта Российской Федерации – Липецкая область от имени которой выступает Правительство Липецкой области, в качестве концессионера – Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк».

4. Соглашение вступает в силу в дату заключения и действует 240 (двести сорок) месяцев с даты заключения.

Дата ввода объекта Соглашения в эксплуатацию – не позднее 31.12.2025 года.

5. Объекты имущества в составе объекта Соглашения передаются концедентом концессионеру по актам приема-передачи не позднее 3 (трех) месяцев с даты финансового закрытия.

6. Концессионная плата устанавливается в твердой сумме платежей в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС 1 667 (одна тысяча шестьсот шестьдесят семь), за весь период эксплуатации, и вносится концессионером концеденту в форме единовременного платежа в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты начала эксплуатации путем перечисления соответствующей суммы на лицевой счет концедента.

7. Максимальный размер привлекаемых концессионером инвестиций (предельный размер расходов на создание объекта Соглашения, которые предполагается осуществить концессионером) составляет совокупно 14 543 227 432 (четырнадцать миллиардов пятьсот сорок три миллиона двести двадцать семь тысяч четыреста тридцать два) рублей 21 коп., включая средства капитального гранта в размере 4 150 520 399 (четыре миллиарда сто пятьдесят миллионов пятьсот двадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 76 коп.

Указанный размер инвестиций включает НДС, подлежащий уплате подрядчиками, поставщиками и иными лицами, привлеченными концессионером для выполнения работ (оказания услуг) по Созданию.

8. Соглашением установлены обязательства концедента по выплате концессионеру платы концедента в составе:

а) инвестиционный платеж:

Платежный период	Инвестиционный платеж, руб., НДС не облагается
1	35 646 389,11
2	45 459 102,09
3	59 651 561,54
4	87 822 359,75
5	115 014 076,96
6	127 472 647,90
7	140 077 745,91
8	125 633 245,65
9	142 836 812,40
10	150 381 041,73
11	157 907 435,94
12	165 560 254,43
13	321 312 274,37

14	320 523 845,84
15	317 994 676,67
16	315 465 507,50
17	312 936 338,32
18	310 407 169,15
19	307 877 999,98
20	305 348 830,81
21	302 819 661,63
22	300 290 492,46
23	297 761 323,29
24	295 232 154,11
25	292 702 984,94
26	290 173 815,77
27	287 644 646,59
28	285 115 477,42
29	282 586 308,25
30	280 057 139,08
31	277 527 969,90
32	274 998 800,73
33	272 469 631,56
34	269 940 462,38
35	267 411 293,21
36	264 882 124,04
37	262 352 954,86
38	259 823 785,69
39	257 294 616,52
40	254 765 447,34
41	252 236 278,17
42	249 707 109,00
43	247 177 939,83
44	244 648 770,65
45	242 119 601,48
46	239 590 432,31
47	237 061 263,13
48	234 532 093,96
49	232 002 924,79
50	229 473 755,61
51	226 944 586,44
52	224 415 417,27
53	221 886 248,09
54	219 357 078,92
55	216 827 909,75
56	214 298 740,58
57	211 769 571,40
58	209 240 402,23

59	206 711 233,06
60	204 182 063,88
61	201 652 894,71
62	199 123 725,54
63	196 594 556,36
64	194 065 387,19
65	191 536 218,02
66	189 007 048,85
67	186 477 879,67
68	183 948 710,50
69	181 419 541,33
70	178 890 372,15
71	176 361 202,98
72	173 832 033,81
73	171 302 864,63
74	168 773 695,46
75	166 244 526,29
76	163 715 357,11
77	161 186 187,94
78	158 657 018,77
79	157 868 590,24
Итого	17 406 021 637,93

Общая стоимость строительства и реконструкции объектов Капитального строительства, учитывающая цены соответствующего года строительства – 9 973 451 999 (девять миллиардов девятьсот семьдесят три миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто девять) руб. 19 коп., включает НДС, подлежащий уплате подрядчиками, поставщиками и иными лицами привлеченными концессионером для выполнения работ (оказания услуг) по созданию.

Стоимость подвижного состава, учитывающая предельные цены соответствующего года приобретения – 3 861 616 000 (три миллиарда восемьсот шестьдесят один миллион шестьсот шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., включает НДС, подлежащий уплате подрядчиками, поставщиками и иными лицами, привлеченными концессионером для выполнения работ (оказания услуг) по созданию.

Иные расхода концессионера, связанные с созданием в размере 708 159 433 (семьсот восемь миллионов сто пятьдесят девять тысяч четыреста тридцать три) руб. 02 коп., включает НДС, подлежащий уплате лицами, привлеченными концессионером для целей реализации Соглашения.

б) эксплуатационный платеж:

Этап эксплуатации	Постоянная часть эксплуатационного платежа этапа эксплуатации, руб.	Переменная часть эксплуатационного платежа, руб.			Ежеквартальный эксплуатационный платеж в этапе эксплуатации, руб., без НДС	Плановый индекс потребительских цен (годовой)
		Плановый объем транспортной работы в этапе эксплуатации, км	Стоимость транспортной работы за 1 км, руб.	Сумма переменной части эксплуатационного платежа в этапе эксплуатации, руб.		
1	2	3	4	5	6	7
1	22 918 896,00	44 995,55	200,38	9 016 056,84	31 934 952,84	4,00%
2	22 918 896,00	44 995,55	200,38	9 016 056,84	31 934 952,84	4,00%
3	22 918 896,00	44 995,55	200,38	9 016 056,84	31 934 952,84	4,00%
4	22 918 896,00	44 995,55	200,38	9 016 056,84	31 934 952,84	4,00%
5	23 835 651,84	44 995,55	208,39	9 376 699,11	33 212 350,95	4,00%
6	23 835 651,84	44 995,55	208,39	9 376 699,11	33 212 350,95	4,00%
7	23 835 651,84	44 995,55	208,39	9 376 699,11	33 212 350,95	4,00%
8	23 835 651,84	44 995,55	208,39	9 376 699,11	33 212 350,95	4,00%
9	24 789 077,91	44 995,55	216,73	9 751 767,07	34 540 844,99	4,00%
10	24 789 077,91	44 995,55	216,73	9 751 767,07	34 540 844,99	4,00%
11	24 789 077,91	44 995,55	216,73	9 751 767,07	34 540 844,99	4,00%
12	24 789 077,91	44 995,55	216,73	9 751 767,07	34 540 844,99	4,00%
13	25 780 641,03	44 995,55	225,40	10 141 837,76	35 922 478,79	4,00%
14	25 780 641,03	44 995,55	225,40	10 141 837,76	35 922 478,79	4,00%
15	25 780 641,03	44 995,55	225,40	10 141 837,76	35 922 478,79	4,00%
16	25 780 641,03	44 995,55	225,40	10 141 837,76	35 922 478,79	4,00%
17	26 811 866,67	44 995,55	234,41	10 547 511,27	37 359 377,94	4,00%
18	26 811 866,67	44 995,55	234,41	10 547 511,27	37 359 377,94	4,00%
19	26 811 866,67	44 995,55	234,41	10 547 511,27	37 359 377,94	4,00%
20	26 811 866,67	44 995,55	234,41	10 547 511,27	37 359 377,94	4,00%
21	27 884 341,34	44 995,55	243,79	10 969 411,72	38 853 753,06	4,00%

22	27 884 341,34	44 995,55	243,79	10 969 411,72	38 853 753,06	4,00%
23	27 884 341,34	44 995,55	243,79	10 969 411,72	38 853 753,06	4,00%
24	27 884 341,34	44 995,55	243,79	10 969 411,72	38 853 753,06	4,00%
25	28 999 714,99	44 995,55	253,54	11 408 188,19	40 407 903,18	4,00%
26	28 999 714,99	44 995,55	253,54	11 408 188,19	40 407 903,18	4,00%
27	28 999 714,99	44 995,55	253,54	11 408 188,19	40 407 903,18	4,00%
28	28 999 714,99	44 995,55	253,54	11 408 188,19	40 407 903,18	4,00%
29	30 159 703,59	44 995,55	263,68	11 864 515,71	42 024 219,31	4,00%
30	30 159 703,59	44 995,55	263,68	11 864 515,71	42 024 219,31	4,00%
31	30 159 703,59	44 995,55	263,68	11 864 515,71	42 024 219,31	4,00%
32	30 159 703,59	44 995,55	263,68	11 864 515,71	42 024 219,31	4,00%
33	31 366 091,74	44 995,55	274,23	12 339 096,34	43 705 188,08	4,00%
34	31 366 091,74	44 995,55	274,23	12 339 096,34	43 705 188,08	4,00%
35	31 366 091,74	44 995,55	274,23	12 339 096,34	43 705 188,08	4,00%
36	31 366 091,74	44 995,55	274,23	12 339 096,34	43 705 188,08	4,00%
37	32 620 735,40	44 995,55	285,20	12 832 660,20	45 453 395,60	4,00%
38	32 620 735,40	44 995,55	285,20	12 832 660,20	45 453 395,60	4,00%
39	32 620 735,40	44 995,55	285,20	12 832 660,20	45 453 395,60	4,00%
40	32 620 735,40	44 995,55	285,20	12 832 660,20	45 453 395,60	4,00%
41	33 925 564,82	44 995,55	296,61	13 345 966,60	47 271 531,42	4,00%
42	33 925 564,82	44 995,55	296,61	13 345 966,60	47 271 531,42	4,00%
43	33 925 564,82	44 995,55	296,61	13 345 966,60	47 271 531,42	4,00%
44	33 925 564,82	44 995,55	296,61	13 345 966,60	47 271 531,42	4,00%
45	35 282 587,41	44 995,55	308,47	13 879 805,27	49 162 392,68	4,00%
46	35 282 587,41	44 995,55	308,47	13 879 805,27	49 162 392,68	4,00%
47	35 282 587,41	44 995,55	308,47	13 879 805,27	49 162 392,68	4,00%
48	35 282 587,41	44 995,55	308,47	13 879 805,27	49 162 392,68	4,00%
49	36 693 890,91	44 995,55	320,81	14 434 997,48	51 128 888,39	4,00%
50	36 693 890,91	44 995,55	320,81	14 434 997,48	51 128 888,39	4,00%
51	36 693 890,91	44 995,55	320,81	14 434 997,48	51 128 888,39	4,00%
52	36 693 890,91	44 995,55	320,81	14 434 997,48	51 128 888,39	4,00%

53	38 161 646,55	44 995,55	333,64	15 012 397,38	53 174 043,92	4,00%
54	38 161 646,55	44 995,55	333,64	15 012 397,38	53 174 043,92	4,00%
55	38 161 646,55	44 995,55	333,64	15 012 397,38	53 174 043,92	4,00%
56	38 161 646,55	44 995,55	333,64	15 012 397,38	53 174 043,92	4,00%
57	39 688 112,41	44 995,55	346,99	15 612 893,27	55 301 005,68	4,00%
58	39 688 112,41	44 995,55	346,99	15 612 893,27	55 301 005,68	4,00%
59	39 688 112,41	44 995,55	346,99	15 612 893,27	55 301 005,68	4,00%
60	39 688 112,41	44 995,55	346,99	15 612 893,27	55 301 005,68	4,00%
61	41 275 636,90	44 995,55	360,87	16 237 409,00	57 513 045,91	4,00%
62	41 275 636,90	44 995,55	360,87	16 237 409,00	57 513 045,91	4,00%
63	41 275 636,90	44 995,55	360,87	16 237 409,00	57 513 045,91	4,00%
64	41 275 636,90	44 995,55	360,87	16 237 409,00	57 513 045,91	4,00%
65	42 926 662,38	44 995,55	375,30	16 886 905,36	59 813 567,74	4,00%
66	42 926 662,38	44 995,55	375,30	16 886 905,36	59 813 567,74	4,00%
67	42 926 662,38	44 995,55	375,30	16 886 905,36	59 813 567,74	4,00%
Итого	2 129 556 625,22	3 014 701,85		837 745 568,91	2 967 302 194,13	

Переменная часть эксплуатационного платежа включает НДС, подлежащий уплате подрядчиками, поставщиками и иными лицами, привлеченными концессионером для обеспечения исполнения обязательств концессионера по эксплуатации.

в) капитальный грант:

Капитальный грант	
Платежный период	Размер платежа, руб., НДС не облагается
1	113 212 157,83
2	365 665 725,88
3	365 665 725,88
4	1 063 381 271,71
5	251 726 329,61
6	251 726 329,61
7	251 726 329,61
8	726 451 129,61
9	190 241 350,00
10	190 241 350,00
11	190 241 350,00
12	190 241 350,00
Итого	4 150 520 399,76

9. Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения, с учетом условий, установленных Соглашением, в объеме, предусмотренном проектной и сметной документацией.

10. Концессионер обеспечивает создание объекта Соглашения, соблюдение сроков его создания.

Концессионер обязан выполнить следующие работы:

- осуществить проектирование (в том числе подготовить проектную документацию в отношении входящих в состав объекта Соглашения объектов, которые в соответствии с техническим заданием будут являться объектами капитального строительства, в объеме, необходимом в соответствии с требованиями законодательства и технического задания и достаточном для дальнейшего выполнения работ по созданию и исполнению Соглашения);
- осуществить строительство и реконструкцию, оснащение объектов капитального строительства необходимым оборудованием и иным движимым имуществом в соответствии с условиями, установленными Соглашением;
- осуществить покупку подвижного состава в объеме и сроки, установленные условиями Соглашения;
- обеспечить приемку всех объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные Соглашением.

Создание объекта Соглашения осуществляется поэтапно в соответствии со следующим графиком.

Этап Создания	Мероприятия по Созданию	Срок Создания
Этап 1	Проектирование Этапа 2	Не позднее 9 (девяти) месяцев с Даты Заключения
Этап 2	Проектирование Этапов 3,4 Реконструкция 1,0 км/п трамвайных путей	Не позднее 9 (девяти) месяцев с Даты выполнения Этапа 1
Этап 3	Реконструкция 1,0 км/п трамвайных путей Строительство 1,0 км/п трамвайных путей;	Не позднее 9 (девяти) месяцев с Даты выполнения Этапа 2
Этап 4	Реконструкция 38,8 км/п трамвайных путей; Строительство 4,2 км/п трамвайных путей; Реконструкция трамвайного депо; Приобретение односекционных трамваев – 46 ед.	Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты выполнения Этапа 3

11. В целях обеспечения создания и эксплуатации объекта Соглашения концедент обязан предоставить концессионеру по договорам аренды земельных участков (либо предоставить или обеспечить предоставление на ином законном праве при направлении концессионером соответствующего запроса с указанием вида законного права) на срок действия земельные участки без проведения торгов на право заключения соответствующих договоров (в случае передачи земельных участков на основании договоров) в

соответствии с перечнем и сроками предоставления, установленными Соглашением.

Предоставление земельных участков для осуществления создания, для которых необходимо наличие проекта планировки и проекта межевания территории (далее - ППТиПМ), не сформированных и (или) не поставленных на кадастровый учет на дату заключения, осуществляется по согласованному концедентом и концессионером графику предоставления, содержащему в том числе перечень земельных участков и сроки предоставления земельных участков.

Земельные участки, обремененные на дату заключения правами третьих лиц, в том числе не сформированные и (или) не поставленные на кадастровый учет на дату заключения, предоставляются концедентом концессионеру после регистрации права собственности за городом Липецком в сроки, установленные графиком предоставления земельных участков, но в любом случае не позднее 01.02.2025.

Земельные участки зарегистрированные на праве собственности за городом Липецком, предоставляются в границах эксплуатации и (или) строительства (производства работ) объектов Соглашения, коридоров красных линий планируемого к созданию объекта Соглашения, установленных в соответствии с проектом планировки территории, и в соответствии с проектной документацией на объекты Соглашения. Запрашиваемые дополнительные земельные участки также должны быть расположены в границах эксплуатации и (или) строительства (производства работ) объектов Соглашения, коридоров красных линий планируемого к созданию объекта Соглашения.

Срок окончания действия законного права на земельные участки должен наступать не ранее даты истечения срока действия Соглашения.

В случае, если по мотивированному мнению концессионера предоставленные концедентом концессионеру права на земельные участки являются недостаточными для осуществления создания или эксплуатации (в зависимости от ситуации), концедент обязан предоставить концессионеру такие земельные участки (в пределах имеющихся полномочий) на основании договора аренды земельного участка в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления соответствующего заявления концессионера.

Концессионер вправе осуществлять создание и эксплуатацию до момента оформления законных прав на земли (земельные участки) в случаях, когда это допустимо в соответствии с законодательством.

В случае предоставления концедентом концессионеру земельных участков на праве аренды (субаренды) и (или) на ином законном праве к отношениям сторон применяются следующие положения:

- срок действия договоров аренды земельных участков и (или) иных законных прав пользования земельными участками не может истекать ранее даты истечения срока действия Соглашения;
- размер арендной платы, платы за пользование земельными участками на иных законных правах определяется в порядке, установленном законодательством. За земельные участки, находящиеся в государственной

или муниципальной собственности, размер арендной и (или) иной платы исчисляется в соответствии с формулами, содержащимися в соответствующих нормативных правовых актах Липецкой области и города Липецка.

Размер арендной платы, платы за пользование земельными участками на иных законных правах изменяется с момента вступления в силу нормативных актов Российской Федерации, Липецкой области, города Липецка, регулирующих порядок начисления и определения размера арендной и (или) иной платы, а также применяемых при расчете коэффициентов, без дополнительных согласований с концессионером и без внесения соответствующих изменений и дополнений в договоры аренды и (или) иные договоры (соглашения) о предоставлении законных прав пользования земельными участками.

12. Целью использования (эксплуатации) объекта Соглашения является осуществление деятельности, связанной с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в городе Липецке.

Концессионер обязуется приступить к эксплуатации не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания концедентом и концессионером последнего акта приема-передачи объекта Соглашения (далее – плановая дата начала эксплуатации) при условии, что к указанному выше сроку начала эксплуатации будут выполнены условия, предусмотренные Соглашением.

Фактической датой начала эксплуатации является дата подписания акта начала эксплуатации. Акт начала эксплуатации должен быть подписан не позднее плановой даты начала эксплуатации при условии выполнения концедентом и концессионером всех условий, предусмотренных условиями Соглашения.

Основные обязанности концессионера при эксплуатации:

- осуществлять содержание и текущий ремонт объекта Соглашения, а также в случае, предусмотренном условиями Соглашения, капитальный ремонт объекта Соглашения;
- обеспечивать соответствие объекта Соглашения требованиям, установленным в Соглашении, и поддерживать его в надлежащем состоянии, обеспечивающем эксплуатацию, соблюдать правила эксплуатации;
- предпринимать все необходимые действия в целях сохранности объекта Соглашения;
- осуществлять перевозку в соответствии с условиями Соглашения по регулируемому тарифу в объеме транспортной работы не более 179 982 (сто семьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два) километров 200 метров в год и 44 995 (сорок четыре тысячи девятьсот девяносто пять) километров 550 метров в течение одного этапа эксплуатации;
- обеспечивать доступ уполномоченных представителей концедента и (или) привлеченных им в соответствии с законодательством иных лиц на подвижной состав при осуществлении перевозки для осуществления контроля за полнотой сбора платы за проезд пассажиров и провоз багажа, а также выявления безбилетных пассажиров;

- заключить договор(ы) совместного использования в отношении имущества, подлежащего совместному использованию в соответствии с условиями Соглашения;

- обеспечить доступ к объектам транспортной инфраструктуры, входящим в состав объекта Соглашения, а также их использование иными лицами, осуществляющими перевозку пассажиров и багажа городским электрическим транспортом.

13. Концессионер обязан предоставлять концеденту обеспечение исполнения обязательств по Соглашению одним или несколькими из следующих способов по выбору концессионера (в случае использования нескольких способов обеспечения их совокупный размер должен быть не менее установленного размера):

заключение договора страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по Соглашению;

заключение договора залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Размер страховой суммы по договору страхования риска ответственности концессионера, размер денежных средств на переданном в залог банковском вкладе (депозите) по договору залога составляет:

а) на этапе создания объекта Соглашения:

- на этапе проектирования - в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.;

- на этапе строительства – в размере 100 000 000 (сто миллионов) руб. 00 коп.;

б) на этапе эксплуатации - в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб. 00 коп.

14. Порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения Соглашения определяется Соглашением и прямым Соглашением (в части, не противоречащей Соглашению) в зависимости от оснований такого досрочного расторжения, с учетом фактически понесенных концессионером расходов на создание объекта Соглашения.

15. Внесение изменений в Соглашение осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».



Приложение
к Основным условиям концессионного соглашения

Состав и описание объекта Соглашения, в том числе технико-
экономические показатели объекта Соглашения

1. Общее описание Объекта Соглашения и требований, предъявляемых к
Созданию.

Объектом Соглашения, подлежащим созданию и реконструкции, являются объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в городе Липецк, состоящий из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, – имущественный комплекс городского трамвая (в том числе сети городского трамвая), а также приобретаемый (закупаемый) подвижной состав.

Сети городского трамвая

Под сетью городского трамвая понимается совокупность инфраструктуры, обеспечивающая оказание услуг по перевозке пассажиров и багажа городским электрическим транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок.

Сеть городского трамвая включает в себя трамвайные пути, а также сопутствующую инфраструктуру, в том числе, но не ограничиваясь: специальные устройства, узлы, опоры и опорные конструкции, контактные подвески, арматуру и специальные части, питающие и усиливающие провода, кабельные сети, шкафы управления, электрические шкафы, автоматические трамвайные стрелки и автоматику.

Реконструируемая сеть городского трамвая должна предусматривать:

- технологическую связь между путями и трамвайными депо, технологическую связь (примыкание) к существующим путям;
- демонтаж и установку опор контактной сети;
- обеспечение установленного законодательством особого режима использования находящихся в границах земельных участках охранных зон инженерных сетей, вынос соответствующих инженерных сетей в случае необходимости, в соответствии с проектной документацией;
- вспомогательные здания и сооружения сетей городского трамвая, необходимые для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, а также предусмотренные проектной документацией.

Имущественный комплекс городского трамвая, помимо сетей, включают в себя трамвайные депо, а также сопутствующие нежилые здания и движимое имущество, в том числе: административные и производственные здания, инженерные сети, сопутствующее оборудование.

В результате создания и (или) реконструкции концессионером имущественного комплекса городского трамвая должно обеспечиваться достижение технико-экономических показателей, определяемых условиями Соглашения.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, перечень земельных участков, требуемых для создания объекта Соглашения, определяются в результате последующей разработки ППТиПМ (если применимо) и проектной документации (проектных документаций) в отношении объекта Соглашения.

2. Состав и описание объекта Соглашения

Реконструируемые и строящиеся сети городского электрического транспорта

Реконструкция и строительство сетей городского трамвая, а также относящейся к ним инфраструктуры, осуществляются в соответствии с графиком создания.

Длина реконструируемых трамвайных путей городского трамвая – 40,8 км (уточняется проектной документацией).

Длина строящихся трамвайных путей городского трамвая – 5,2 км (уточняется проектной документацией).

Технико-экономические показатели сопутствующей инфраструктуры уточняются по результатам подготовки концессионером проектной документацией в порядке, установленном Соглашением.

Приобретение (поставка) односекционных трамваев – 46 ед.

Перечень объектов, входящих в состав объекта Соглашения

Здания

№ п/п	Наименование имущества	Инв.номер	Адрес	Место нахождения объекта основных средств	Кадастровый номер	Площадь, кв.м /протяженность, м/ объем, куб.м	Примечание
1	Производственный корпус	200110001	Липецкая область, г.Липецк, ул.Московская, 77	Липецкая область, г.Липецк, ул.Московская, 77	48:20:0012001:3049	7887,4/-/58997	

Сооружения

№ п/п	Наименование имущества	Инв.номер	Наименование участка	Место нахождения объекта	Кадастровый номер	Протяженность в однопутно	Примечание
-------	------------------------	-----------	----------------------	--------------------------	-------------------	---------------------------	------------

				основных средств		м исчислени и, м	
1	Трамвайные пути	16022002	Трамвайный путь кольца Центрального рынка	кольцо Центрально го рынка		378,6	
2	Трамвайные пути	16022000	Трамвайный путь "ул. Циолковского "	Ул. Циолков ского		1400,0	
3	Трамвайные пути	16022002	Трамвайный путь – кольцо трубного завода	Пересечени е ул. Циолков ского и ул. Гагарина	48:20:000000 0:24527	560	
4	Трамвайные пути	16022000	Трамвайный путь на шпально- щебеночном основании с применением железобетонных шпал	Кольцо трубного завода - кольцо 9-го микрорайон а		5400	
5	Трамвайные пути	16022001	Трамвайный путь "Депо 2 – Липецкий тракторный завод "	От кольца 9-го микрорайна – «Памятник Танкистам»		10153,4	
				«Памятник Танкистам» - разворот на 2-й мостовой переход до ост. «Шлакопер еработка»		6746,6	
6	Трамвайные пути	16022001	Трамвайный путь «Памятник Танкистам»	Кольцо 21- го микрорайон а		500	
7	Трамвайные пути	16022000	Трамвайный путь на песчаном основании	Азотнотуко вое производств о - ул. Лесная		3235,6	
				ул. Лесная – пл. Металлу ргов (до разворотного кольца на ул. 9 Мая включая кольцо)		1449,5	
8	Трамвайные пути	16022000	Трамвайный путь на шпально- щебеночном основании с применением деревянных шпал	Азотнотуко вое производств о - до развязки на 2-й мостовой переход		3220,2	

				Развязка на 2-й мостовой переход - ул.Студенческая		3178,0	
				ул.Студенческая – доменная печь № 6 (до разворотного кольца на ул. Чехова включая кольцо)		2130,4	
				Кольцо трубного завода - Каменный лог		2137,8	
				Каменный лог - Центральный рынок		753,5	
				Въезды и выезды в трамвайное депо (ул.Московская, 77)		301,72	
				Трамвайный путь на территории депо(ул.Московская, 77)	48:20:001200 1:3040	4569,0	
9	Трамвайные пути	16022002	Тупик к рельсогибочному прессу и шпалоподбивочной машине	Трамвайное депо (г.Липецк, ул.Московская, 77)		25,0	
Итого:						46139,32	

Технико-экономические показатели объекта Соглашения

№ п/п	Наименование	Показатели
1. Сети городского трамвая		
1.1	Характеристика	Общая длина трамвайных путей под реконструкцию и строительство – не более 46,0 км (уточняется Проектной Документацией). реконструкция трамвайных путей: 40,8 км; строительство трамвайных путей: 5,2 км. Все характеристики объекта должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.
1.2	Планировочные и конструктивные	При реконструкции и создании трамвайной сети Концессионер обеспечивает:

№ п/п	Наименование	Показатели
	решения (уточняются в соответствии с Проектной Документацией)	- устройство на узлах систем обогрева, лубрикации и автоматики; - обустройство посадочных площадок в соответствии с требованиями безопасности; - установку опор контактной сети; - установленный Законодательством особый режим использования находящихся в границах земельных участков охранных зон инженерных сетей, вынос соответствующих инженерных сетей в случае необходимости в соответствии с Проектной Документацией; - технологическую связь между путями и трамвайным депо, технологическую связь (примыкание) к существующим трамвайным путям; - благоустройство, озеленение, освещение Трамвайной сети; - пешеходные ограждения на участках с обособленным положением Трамвайных путей; создание разворотных колец или иных конструктивных элементов, позволяющих изменить направление движения трамвая. Конструкция трамвайного пути должна удовлетворять требованиям действующей на момент реализации проекта нормативной документации, техническим регламентам в области строительства, безопасности зданий и сооружений и иным нормативно правовым актам. Конструкции трамвайного пути должны обеспечивать нормативный срок службы завершеного строительством объекта, сохранение эксплуатационных характеристик и обеспечивать предоставление качественных услуг пассажирских перевозок. Трамвайная сеть включает в себя: трамвайные пути, специальные устройства, узлы, опоры и опорные конструкции, контактные подвески, арматуру и специальные части, питающие и усиливающие провода, кабельные сети, разворотные кольца, шкафы управления, электрические шкафы, освещение трамвайного пути, автоматические трамвайные стрелки и автоматику, посадочные площадки, ограждение трамвайных путей, средства информирования пассажиров, маршрутные указатели, информационные табло, специальные знаки, трамвайные светофоры, посадочные площадки и остановочные павильоны, размещаемые (каждое из указанного имущества) в пределах 20 метров от оси трамвайных путей (перечень уточняется Проектной Документацией). Верхнее строение трамвайного пути выполнить из: Рельсы, контррельсы, стыковые и промежуточные скрепления, противоугоны, путевые и междупутные тяги, температурные компенсаторы (уравнильные приборы), подрельсовые основания - шпалы, брусья, рамы, лежни, балласт, монолитные и сборные железобетонные конструкции, а также спецчасти - стрелочные переводы и глухие пересечения; элементы шумо- и виброзащиты: виброзащитные маты, рельсовые кожухи и прирельсовые прокладки; кроме того, на совмещенном и обособленном полотнах - дорожное покрытие пути, а на мостах, путепроводах, эстакадах и насыпях - охранные рельсы и брусья (перечень уточняется Проектной Документацией).

№ п/п	Наименование	Показатели
		Трамвайные пути предусмотреть: - обособленными от объектов улично-дорожной сети; - совмещенными с объектами объектов улично-дорожной сети. Расположение, типы и конструктивные элементы Трамвайной сети предусмотреть с учетом технической, экономической, эксплуатационной эффективности. Трамвайные узлы должны обеспечивать среднюю скорость прохождения подвижного состава не менее 20 км/ч. Ширина колеи рельсового пути – 1524 мм. Все планировочные и конструктивные решения должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.
2. Трамвайное депо		
2.1	Характеристика	Адрес: г. Липецк, ул. Московская 77 Номер земельного участка: 48:20:0012001:24; Назначение: комплекс зданий и сооружений, предназначенных для размещения, мойки, уборки, проведения технического обслуживания и выпуска на линию подвижного состава. Характеристика: - Площадь трамвайного депо – 72 597 кв. м.; Реконструкция трамвайного депо должна осуществляться в соответствии с распоряжением Росавтодора от 22 августа 2012 г. № 619-р «Об издании и применении ОДМ 218.6.006-2012 «Методические рекомендации по оснащению автовокзала, автостанции, трамвайного депо и троллейбусного парка инженерно-техническими системами обеспечения транспортной безопасности». Все характеристики объекта должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.
2.2	Планировочные и конструктивные решения	Реконструируемая инфраструктура: - открытые площадки для хранения подвижного состава; - бытовые помещения для персонала; - складские помещения; - помещения для диспетчеризации и управления движением. Все планировочные и конструктивные решения должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.
3	Подвижной состав	Односекционный трамвайный вагон с низким уровнем пола (100% низкого пола), предназначенный для эксплуатации на городских линиях с шириной колеи 1524 мм. Количество подвижного состава 46 единицы, с коэффициентом выпуска – 0,9. Назначение - пассажирские перевозки.

№ п/п	Наименование	Показатели
		Трамвайные пути предусмотреть: - обособленными от объектов улично-дорожной сети; - совмещенными с объектами объектов улично-дорожной сети. Расположение, типы и конструктивные элементы Трамвайной сети предусмотреть с учетом технической, экономической, эксплуатационной эффективности. Трамвайные узлы должны обеспечивать среднюю скорость прохождения подвижного состава не менее 20 км/ч. Ширина колеи рельсового пути – 1524 мм. Все планировочные и конструктивные решения должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.
2. Трамвайное депо		
2.1	Характеристика	Адрес: г. Липецк, ул. Московская 77 Номер земельного участка: 48:20:0012001:24; Назначение: комплекс зданий и сооружений, предназначенных для размещения, мойки, уборки, проведения технического обслуживания и выпуска на линию подвижного состава. Характеристика: - Площадь трамвайного депо – 72 597 кв. м.; Реконструкция трамвайного депо должна осуществляться в соответствии с распоряжением Росавтодора от 22 августа 2012 г. № 619-р «Об издании и применении ОДМ 218.6.006-2012 «Методические рекомендации по оснащению автовокзала, автостанции, трамвайного депо и троллейбусного парка инженерно-техническими системами обеспечения транспортной безопасности». Все характеристики объекта должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.
2.2	Планировочные и конструктивные решения	Реконструируемая инфраструктура: - открытые площадки для хранения подвижного состава; - бытовые помещения для персонала; - складские помещения; - помещения для диспетчеризации и управления движением. Все планировочные и конструктивные решения должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией.
3	Подвижной состав	Односекционный трамвайный вагон с низким уровнем пола (100% низкого пола), предназначенный для эксплуатации на городских линиях с шириной колеи 1524 мм. Количество подвижного состава 46 единицы, с коэффициентом выпуска – 0,9. Назначение - пассажирские перевозки.

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Липецка
от 04.10.2022 № 2248

Порядок заключения концессионного соглашения

1. Департамент экономического развития администрации города Липецка направляет проект концессионного соглашения Обществу с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего постановления.

2. Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Липецк» представляет подписанное концессионное соглашение в департамент экономического развития администрации города Липецка не позднее одного месяца с даты получения проекта концессионного соглашения.

3. Подписанное конcedesнтонм и концессионером концессионное соглашение направляется в исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере транспорта в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

4. После подписания Губернатором Липецкой области концессионного соглашения департамент экономического развития администрации города Липецка готовит пакет документов в Липецкий городской Совет депутатов для внесения в порядке законодательной инициативы законопроекта Липецкой области об утверждении заключения концессионного соглашения.

Игнатенко Н.И.

