



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 57-08.2026

г. Липецк

№ 4430

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Савостина Алексея Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 03.03.2026 № Д-ЦА/36, администрация города

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации инженерного сооружения «Трансформаторная подстанция - 505», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К\_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:88, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пр-кт Мира, 1а, земель в кадастром квартале 48:20:0035102, общей площадью 548 кв. м, сроком на 49 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение №1).
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение №2).

Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок и земли в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. Обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:88, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пр-кт Мира, 1а.

5.4. Обязано внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 48:20:0035102, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 1 604 (Одна тысяча шестьсот четыре) руб. 75 коп. (452 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой

стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

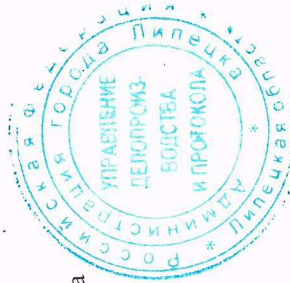
6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.



Глава города Липецка

М.А. Щербаков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Трансформаторная подстанция - 505**

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

|               |                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
|               | - граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства           |
|               | - местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут |
| :140          | - кадастровый номер земельного участка                                     |
|               | - граница земельного участка                                               |
| 48:20:0940174 | - номер кадастрового квартала                                              |
|               | - граница кадастрового квартала                                            |
|               | - граница муниципального образования                                       |

| Сведения о характерных точках границ объекта |               |              |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Площадь объекта                              |               | 548 кв. м.   |
| 48:20:0035102:88                             |               | 96,00 кв. м. |
| НЗ в КК 48:20:0035102                        |               | 452,00 кв.м. |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ   | Координаты, м |              |
|                                              | X             | Y            |
| 1                                            | 2             | 3            |
| 1                                            | 416668.34     | 1327025.16   |
| 2                                            | 416662.03     | 1327029.61   |
| 3                                            | 416652.68     | 1327030.89   |
| 4                                            | 416646.23     | 1327026.76   |
| 5                                            | 416643.36     | 1327017.24   |
| 6                                            | 416644.62     | 1327009.85   |
| 7                                            | 416650.65     | 1327005.41   |
| 8                                            | 416659.89     | 1327003.85   |
| 9                                            | 416666.52     | 1327007.85   |
| 10                                           | 416669.60     | 1327017.54   |
| 1                                            | 416668.34     | 1327025.16   |

Приложение № 2

к постановлению

администрации города Липецка

от 25.08.2026 № 2230

График проведения работ при осуществлении деятельности  
ПАО «Россети Центр»

| №<br>п/п | Наименование работ                                                       | Начало работ        | Окончание<br>работ  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1        | Текущая эксплуатация,<br>реконструкция, ремонт инженерного<br>сооружения | август<br>2026 года | август<br>2075 года |

В.С. Андреева