



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об. 2026

№ *4494*

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержащую обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»)) Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации инженерного сооружения «Линия электропередачи ВЛ-110 кВ «Ситовка («Чугун») от п/ст «Сокол» до ЗРУ ТЭЦ-2 с. Сселки» с кадастровым номером 48:20:0000000:8353, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, г. Липецк, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве собственности № 48-48-01/027/2008-206 от 13.05.2008, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0000000:24445, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0000000:32844, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, Грязинское шоссе, земельный участок 1а, 48:20:0000000:52412 адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0000000:52413, адрес (местоположение): Российская Федерация,

Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0021610:1, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, 48:20:0030801:181, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0031001:43, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0031102:18, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0035001:194, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:10; 48:20:0031102:11; 48:20:0031102:12; 48:20:0031102:13; 48:20:0031102:14; 48:20:0031102:15), адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ЕЗП 48:20:0000000:29 (48:20:0030000:9), адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:4; 48:20:0021610:5; 48:20:0021610:6; 48:20:0021610:7; 48:20:0031001:3; 48:20:0031001:4; 48:20:0031102:1; 48:20:0031102:2; 48:20:0031102:3; 48:20:0031102:4; 48:20:0031102:5; 48:20:0035001:107), адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ЕЗП 48:20:0030000:3 (48:20:0030801:1; 48:20:0031001:5), адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ЕЗП 48:20:0031001:32), адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ГСП (территория ТЭЦ-2), земель в кадастровых кварталах 48:20:0021610, 48:20:0031001, 48:20:0031102, общей площадью 106 543 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение №1).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение №2).

Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электросистем».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьями 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, ПАО «Россети Центр».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

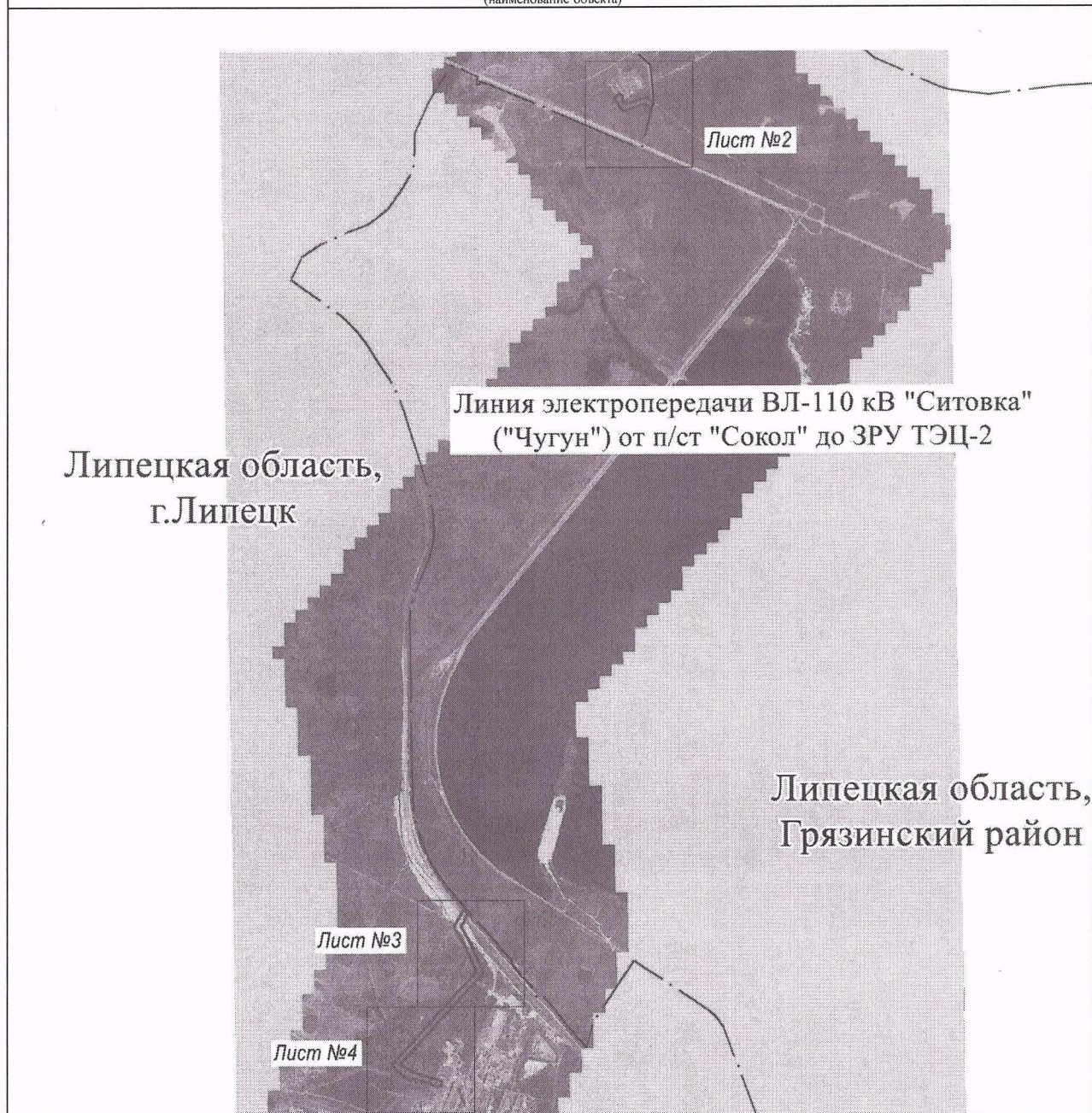
8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.



Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка

М.А.Щербаков

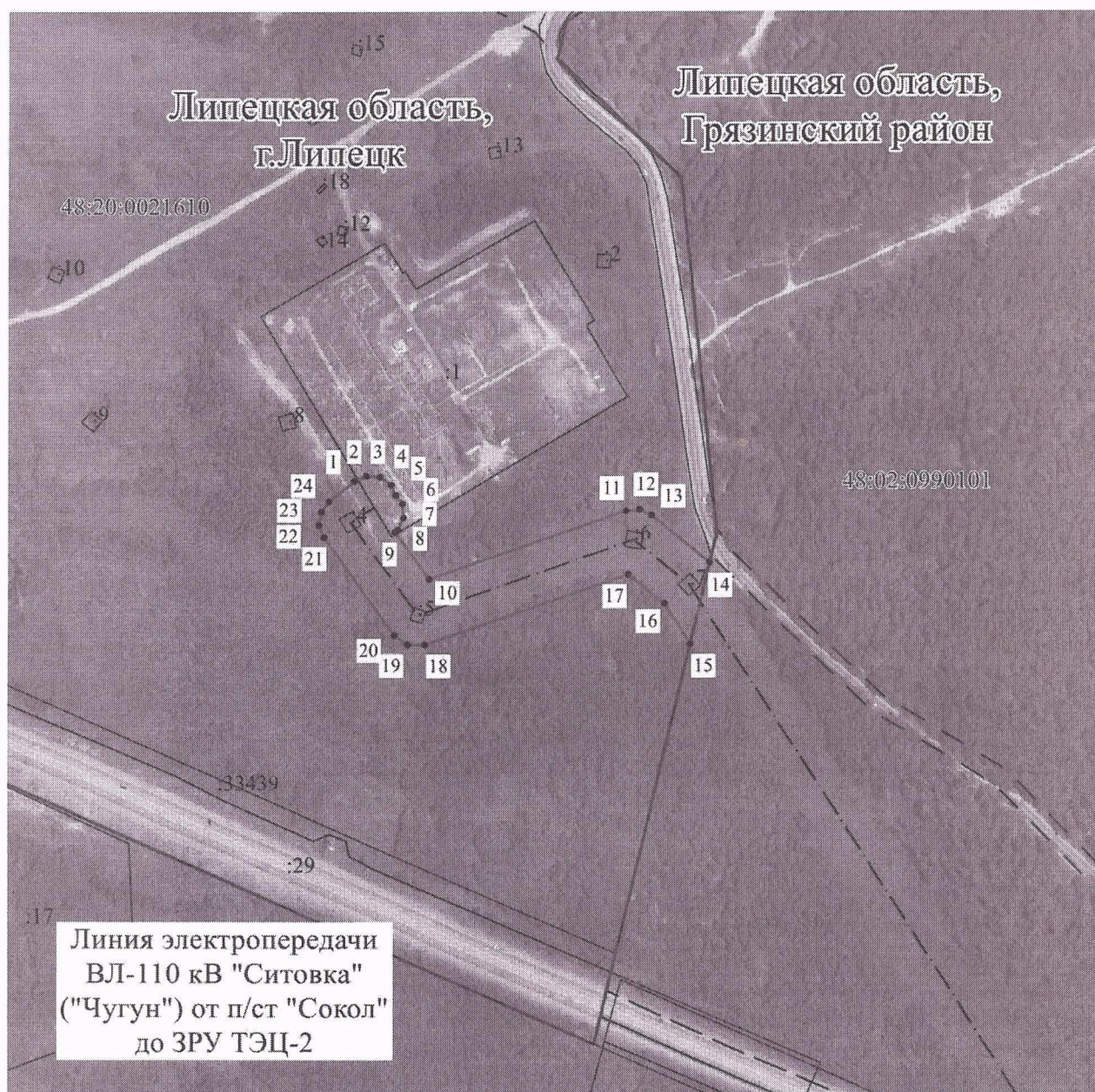
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Линия электропередачи ВЛ-110 кВ «Ситовка» («Чугун») от п/ст «Сокол» до ЗРУ ТЭЦ-2
(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Линия электропередачи ВЛ-110 кВ «Ситовка» («Чугун») от п/ст «Сокол» до ЗРУ ТЭЦ-2
(наименование объекта)

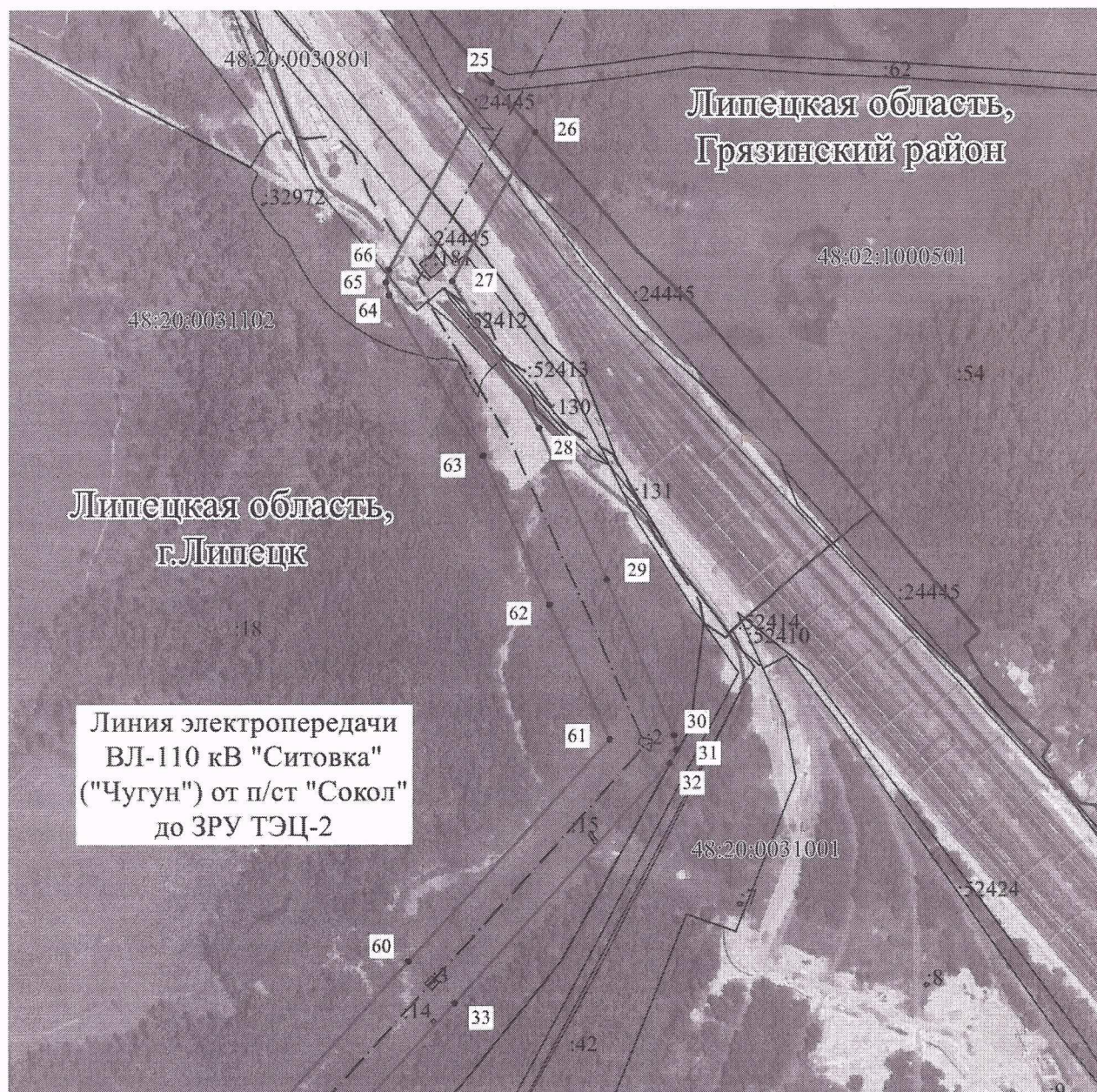


Масштаб 1 : 5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
	- кадастровый номер земельного участка
	- - характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- граница земельного участка
	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Линия электропередачи ВЛ-110 кВ «Ситовка» («Чугун») от п/ст «Сокол» до ЗРУ ТЭЦ-2
(наименование объекта)

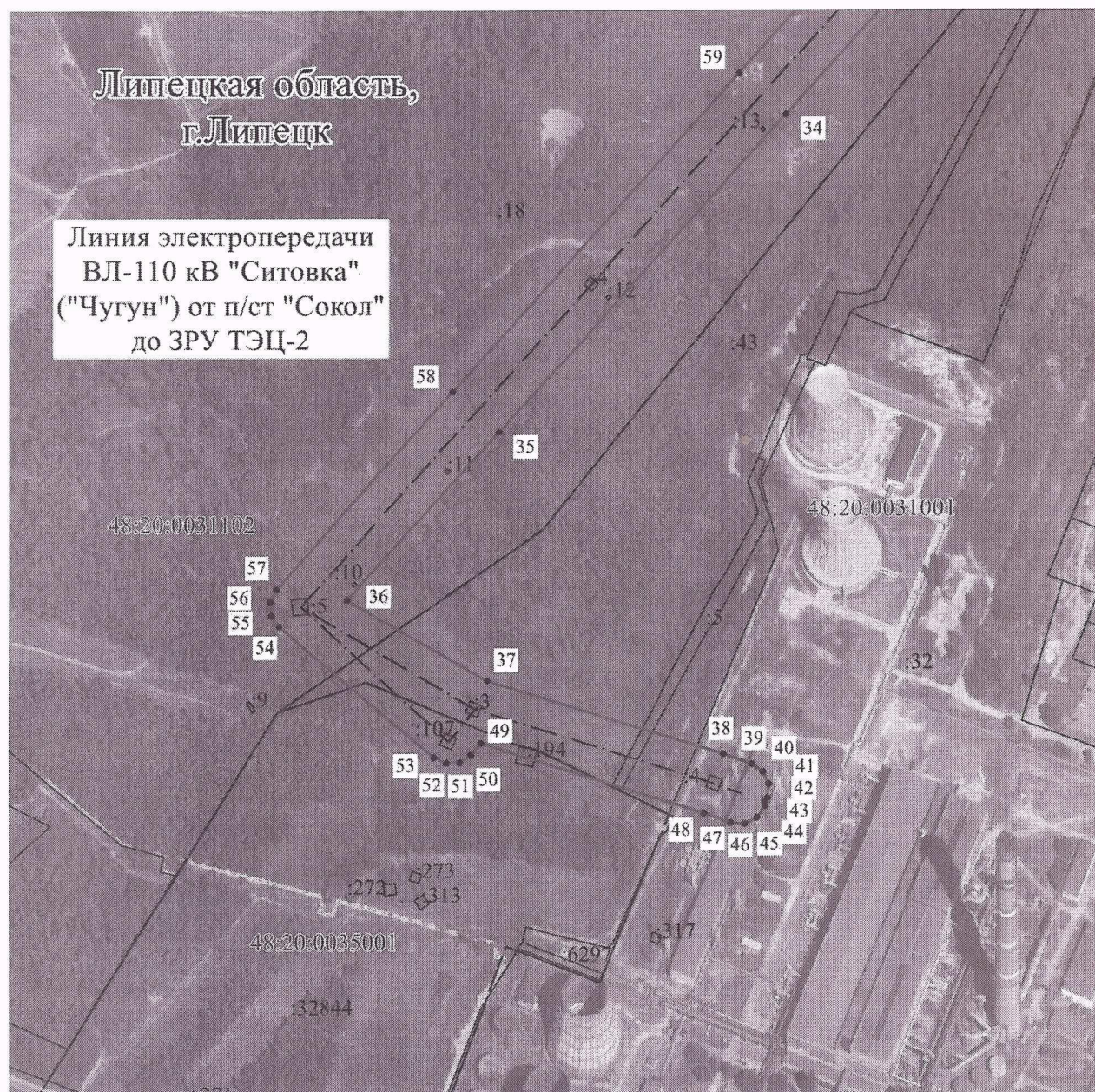


Масштаб 1 : 5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:403	- кадастровый номер земельного участка
• 1	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- граница земельного участка
48:02:1040428	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Линия электропередачи ВЛ-110 кВ «Ситовка» («Чугун») от п/ст «Сокол» до ЗРУ ТЭЦ-2
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 5000

Используемые условные знаки и обозначения:

—————	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
— . — . — .	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:403	- кадастровый номер земельного участка
• 1	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
—————	- граница земельного участка
48:02:1040428	- номер кадастрового квартала
— — — — —	- граница кадастрового квартала
— . — . — .	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта

Площадь объекта 106 543 кв.м

48:20:0000000:24445	3080,45 кв.м
48:20:0000000:32844	2734,09 кв.м
48:20:0000000:52412	745,49 кв.м
48:20:0000000:52413	114,59 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:29 (48:20:0030000:9)	2958,45 кв.м
48:20:0021610:1	803,73 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:4)	144,02 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:5)	90,22 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:6)	143,86 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:7)	144,00 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031001:3)	90,10 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031001:4)	90,06 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:1)	182,31 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:2)	67,44 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:3)	56,23 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:4)	56,23 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:5)	143,79 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0035001:107)	90,07 кв.м
ЕЗП 48:20:0030000:3 (48:20:0030801:1)	1033,89 кв.м
ЕЗП 48:20:0030000:3 (48:20:0031001:5)	370,62 кв.м
48:20:0030801:181	182,31 кв.м
ЕЗП 48:20:0031001:30 (48:20:0031001:32)	2731,13 кв.м
48:20:0031001:43	8937,00 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:10)	6,58 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:11)	6,61 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:12)	6,63 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:13)	6,63 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:14)	6,63 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:15)	23,04 кв.м
48:20:0031102:18	62258,20 кв.м
48:20:0035001:194	98,40 кв.м
Неразграниченные земли в КК № 48:20:0031001	1 777,64 кв.м
Неразграниченные земли в КК № 48:20:0031102	2 062,05 кв.м
Неразграниченные земли в КК № 48:20:0021610	15300,51 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422575.59	1333465.93
2	422579.80	1333475.39
3	422578.71	1333485.69

Сведения о характерных точках границ объекта**Площадь объекта 106 543 кв.м**

48:20:0000000:24445	3080,45 кв.м
48:20:0000000:32844	2734,09 кв.м
48:20:0000000:52412	745,49 кв.м
48:20:0000000:52413	114,59 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:29 (48:20:0030000:9)	2958,45 кв.м
48:20:0021610:1	803,73 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:4)	144,02 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:5)	90,22 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:6)	143,86 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:7)	144,00 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031001:3)	90,10 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031001:4)	90,06 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:1)	182,31 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:2)	67,44 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:3)	56,23 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:4)	56,23 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:5)	143,79 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0035001:107)	90,07 кв.м
ЕЗП 48:20:0030000:3 (48:20:0030801:1)	1033,89 кв.м
ЕЗП 48:20:0030000:3 (48:20:0031001:5)	370,62 кв.м
48:20:0030801:181	182,31 кв.м
ЕЗП 48:20:0031001:30 (48:20:0031001:32)	2731,13 кв.м
48:20:0031001:43	8937,00 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:10)	6,58 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:11)	6,61 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:12)	6,63 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:13)	6,63 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:14)	6,63 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:15)	23,04 кв.м
48:20:0031102:18	62258,20 кв.м
48:20:0035001:194	98,40 кв.м
Неразграниченные земли в КК № 48:20:0031001	1 777,64 кв.м
Неразграниченные земли в КК № 48:20:0031102	2 062,05 кв.м
Неразграниченные земли в КК № 48:20:0021610	15300,51 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422575.59	1333465.93
2	422579.80	1333475.39
3	422578.71	1333485.69

Сведения о характерных точках границ объекта

Площадь объекта 106 543 кв.м

48:20:0000000:24445	3080,45 кв.м
48:20:0000000:32844	2734,09 кв.м
48:20:0000000:52412	745,49 кв.м
48:20:0000000:52413	114,59 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:29 (48:20:0030000:9)	2958,45 кв.м
48:20:0021610:1	803,73 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:4)	144,02 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:5)	90,22 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:6)	143,86 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0021610:7)	144,00 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031001:3)	90,10 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031001:4)	90,06 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:1)	182,31 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:2)	67,44 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:3)	56,23 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:4)	56,23 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0031102:5)	143,79 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:5 (48:20:0035001:107)	90,07 кв.м
ЕЗП 48:20:0030000:3 (48:20:0030801:1)	1033,89 кв.м
ЕЗП 48:20:0030000:3 (48:20:0031001:5)	370,62 кв.м
48:20:0030801:181	182,31 кв.м
ЕЗП 48:20:0031001:30 (48:20:0031001:32)	2731,13 кв.м
48:20:0031001:43	8937,00 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:10)	6,58 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:11)	6,61 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:12)	6,63 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:13)	6,63 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:14)	6,63 кв.м
ЕЗП 48:20:0000000:27 (48:20:0031102:15)	23,04 кв.м
48:20:0031102:18	62258,20 кв.м
48:20:0035001:194	98,40 кв.м
Неразграниченные земли в КК № 48:20:0031001	1 777,64 кв.м
Неразграниченные земли в КК № 48:20:0031102	2 062,05 кв.м
Неразграниченные земли в КК № 48:20:0021610	15300,51 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422575.59	1333465.93
2	422579.80	1333475.39
3	422578.71	1333485.69

4	422572.63	1333494.07
5	422565.29	1333497.34
6	422558.27	1333502.40
7	422547.97	1333503.45
8	422538.52	1333499.21
9	422536.85	1333496.88
10	422501.10	1333522.98
11	422553.12	1333671.47
12	422553.93	1333681.59
13	422549.66	1333690.82
14	422513.58	1333734.51
15	422452.15	1333719.92
16	422482.65	1333700.50
17	422504.84	1333672.90
18	422451.92	1333519.44
19	422451.76	1333506.90
20	422459.09	1333496.72
21	422532.86	1333443.25
22	422542.18	1333439.60
23	422552.10	1333440.91
24	422560.15	1333446.86
1	422575.59	1333465.93
25	416292.38	1332290.55
26	416254.23	1332323.04
27	416141.15	1332260.77
28	416029.51	1332326.24
29	415914.24	1332377.57
30	415795.30	1332429.09
31	415784.13	1332430.48
32	415773.98	1332425.62
33	415592.76	1332262.76
34	415443.48	1332129.13
35	415201.37	1331912.39
36	415074.16	1331797.37
37	415012.45	1331903.72
38	414956.18	1332082.08
39	414948.40	1332103.75
40	414942.50	1332112.26
41	414933.14	1332116.67
42	414922.82	1332115.81

Приложение № 2

к постановлению

администрации города Липецка

от 22.06.2026 № 1491

График проведения работ при осуществлении деятельности
ПАО «Россети Центр»

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ
1	Текущая эксплуатация, реконструкция, ремонт инженерного сооружения	июнь 2026 года	июнь 2075 года

О.В.Ковалева

