



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2023

№ 3947

г. Липецк

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 69010667107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция №398», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К\_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0020315:11, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, владение 77, с кадастровым номером 48:20:0020315:145, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, сооружение 77, общей площадью 901 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0020315:11, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, владение 77, с кадастровым номером 48:20:0020315:145, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, сооружение 77, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющимися правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

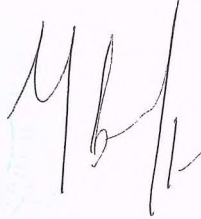
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

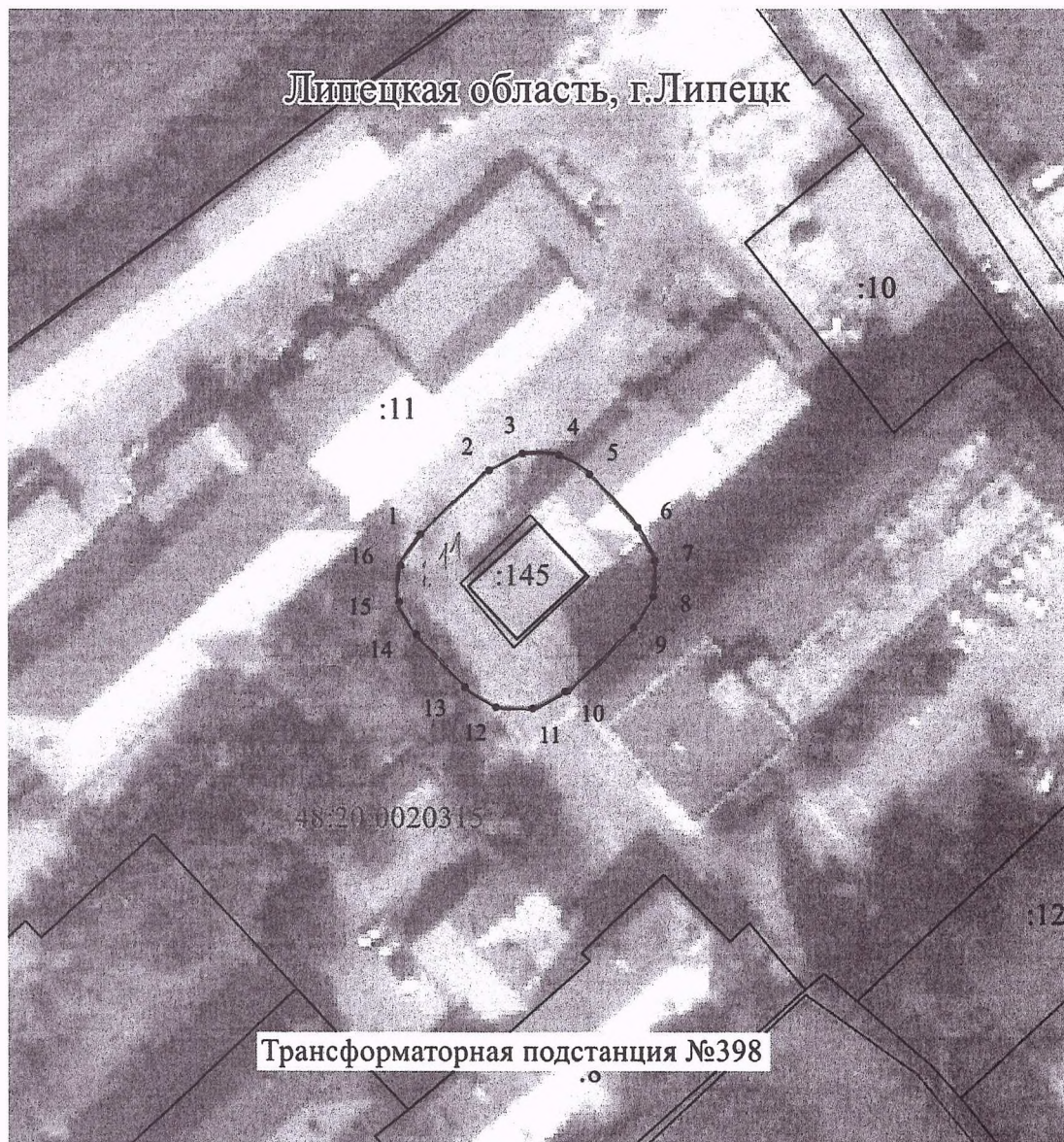


# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута

## Трансформаторная подстанция №398

(наименование объекта)

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 1000

#### Используемые условные знаки и обозначения:

|               |                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • 1           | - характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства                            |
| — — — — —     | - граница административно-территориального деления                                                            |
| 48:20:1470201 | - кадастровый номер квартала                                                                                  |
| — — — — —     | - граница кадастрового квартала                                                                               |
| :960          | - кадастровый номер земельного участка                                                                        |
| — — — — —     | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| □             | - инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут                       |

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ<br>публичного сервитута |               |            |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <u>Трансформаторная подстанция №398</u>                |               |            |
| (наименование объекта)                                 |               |            |
| Сведения о характерных точках границ объекта           |               |            |
| Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>                |               |            |
| Площадь объекта 901 кв.м                               |               |            |
| 48:20:0020315:11                                       | 733.00        | кв.м       |
| 48:20:0020315:145                                      | 168.00        | кв.м       |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м |            |
|                                                        | X             | Y          |
| 1                                                      | 2             | 3          |
| 1                                                      | 420771.31     | 1328206.12 |
| 2                                                      | 420780.28     | 1328215.88 |
| 3                                                      | 420782.68     | 1328220.47 |
| 4                                                      | 420782.46     | 1328225.64 |
| 5                                                      | 420779.69     | 1328230.01 |
| 6                                                      | 420772.25     | 1328236.85 |
| 7                                                      | 420767.66     | 1328239.25 |
| 8                                                      | 420762.49     | 1328239.03 |
| 9                                                      | 420758.12     | 1328236.25 |
| 10                                                     | 420749.14     | 1328226.49 |
| 11                                                     | 420746.75     | 1328221.90 |
| 12                                                     | 420746.96     | 1328216.73 |
| 13                                                     | 420749.74     | 1328212.36 |
| 14                                                     | 420757.18     | 1328205.52 |
| 15                                                     | 420761.77     | 1328203.12 |
| 16                                                     | 420766.94     | 1328203.34 |
| 1                                                      | 420771.31     | 1328206.12 |
|                                                        |               |            |