



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2020

г.Липецк

№ 1834

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом
№ 22 по проезду Боевой города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» (ОГРН 1134825003610, лицензия № 048 000213 от 25.05.2020) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 22 по проезду Боевой города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления

многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 22 по проезду Боевой города Липецка – 11,29 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по проезду Боевой города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка (В.Н.Негробов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» и в Государственную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 22 по проезду Боевой города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по проезду Боевой города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попов) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В.Восприкова.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 14.10.2020 № 1837

Приложение
к постановлению

администрации по 14.10.2020

Перечень

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по проезду Боевой города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 54,2 м²

06.07.2006 № 3173-п

№	п/п	Наименование и объем работ (услуг)	Исполнительность	Требования к качеству
1.	1.	Работы, необходимые для наложения несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, плит, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, втушенной отделки, полов) многоквартирного дома	Исполнительность	Требования к качеству
1.1.	1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров парапетов, парапетов, устранения выявленных нарушений; - проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента, обеспечение надлежащей гидроизоляции фундамента.	1 раз в год	Качество престоянных услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленным требованиям Правительства Российской Федерации Правил содержания многоквартирного дома, Правил предоставления услуг
1.2.	1.2.	Работы, выполняемые для наложения стен многоквартирного дома: - устранение отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами; - выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпучивания, отклонения от	1 раз в год	Правил содержания многоквартирного дома, Правил предоставления услуг

Компьютерные услуги	и	Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	1 раз в год	Реконструкция и выúčивания отдельных участков стен, нарушения связи между отдельными конструкциями в доме; - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению поврежденных условий их эксплуатации и его выполнение.	1.3.	Работы, выполняемые в целях налержашего содержания перекрытий и покрытий - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, взрывов, трещин и сколов; - выявление зыбкости перекрытий, наплывов, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолок, плнтности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев конструктивных перекрытий (покрытий); - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1.4.	Работы, выполняемые в целях налержашего содержания балок (дугей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, сколов, наплывов и трещин; - выявление улаживания и затравки деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стене, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скрывания; - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1.5.	Работы, выполняемые в целях налержашего содержания крыши многоквартирного дома: - проверка крыши на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждении несущих кровельных конструкций, антисептической и защитной деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуования, сучковых окон, выходов на крышу, холмов досок и переходных мостиков на чердаке, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раз в год	по мере необходимости	- проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и налели, препятствующих стоку лужеваых и талых вод; - проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и налели; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;	незамедлительно	по мере необходимости
---------------------	---	---	-------------	--	------	---	------	---	------	--	-------------	------------------------------	--	------------------------	------------------------------

8060

[illegible]