



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 45

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой У.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15, Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для организации подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств заявителей – вводного устройства гаража (Мартыновский О.Ю.), расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Циолковского, ТК «Автолюбитель» гараж № 172, к сетям инженерно-технологического обеспечения и дальнейшей эксплуатации инженерного сооружения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0013104:29, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Циолковского, 48:20:0013104:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Циолковского, земель в кадастровом квартале 48:20:0013104, общей площадью 1079 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технологического обеспечения, будут проводиться в соответствии с

договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.05.2025 № 42637032 (2025/57115).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0013104:29, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Циолковского, 48:20:0013104:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Циолковского, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0013104, размер платы за публичный сервитут за весь срок действия публичного сервитута, составляет 21 (двадцать один) рубль 56 копеек (6 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующему реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, ОКД № 14 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Липецкой области г. Липецк/., КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство земельных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервис будет считаться установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

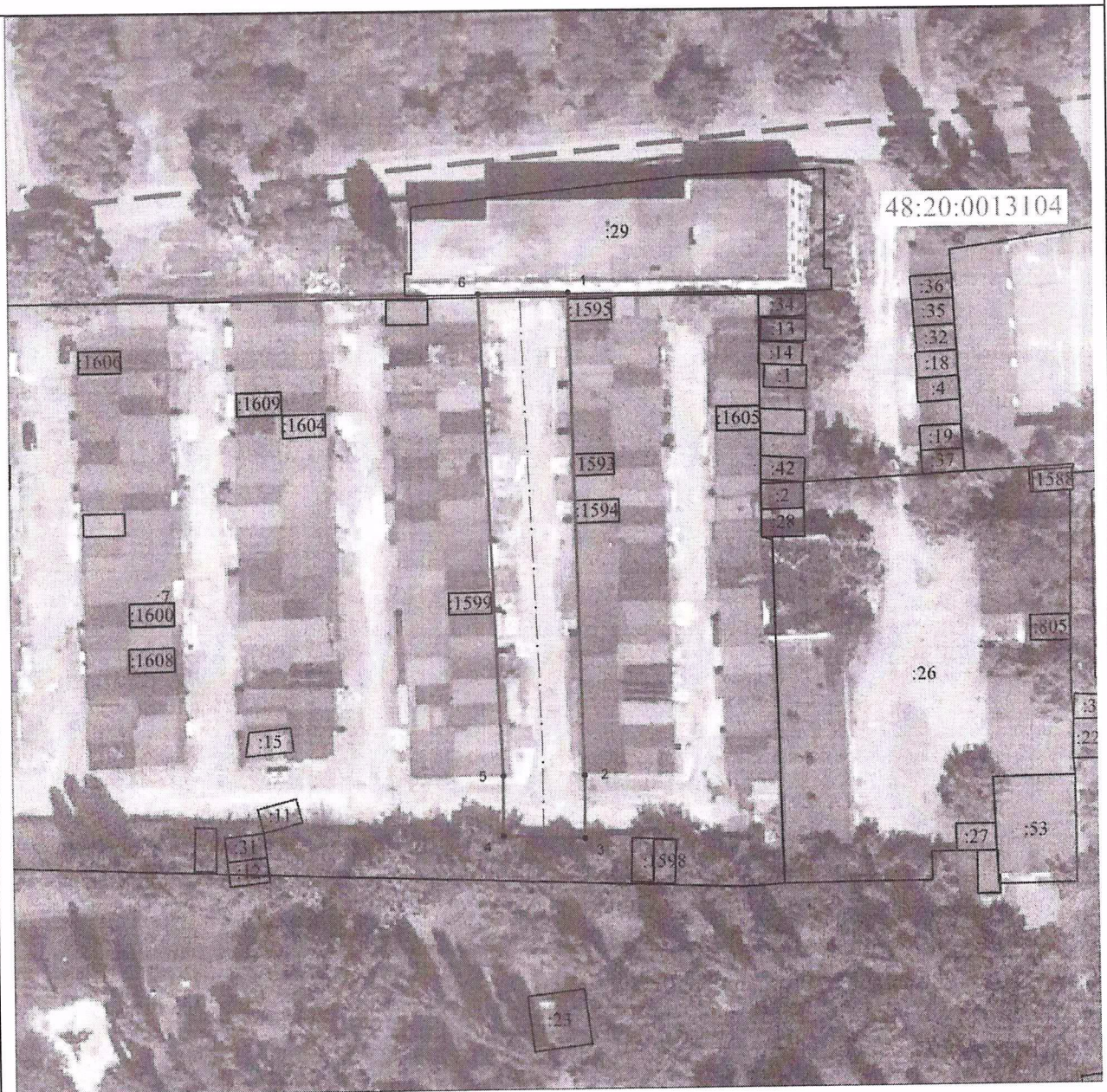
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка С.В.Белову.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛИ-0,4 кВ и установка ПУ для обеспечения технологического присоединения
энергопринимающих устройств заявителя (Мартыновский О. Ю.), расположенного по адресу: г.
Липецк, ул. Циолковского, ГК «Автолюбитель», гараж №172 (2025/57115)»
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

—————	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- - - - -	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:29	- кадастровый номер земельного участка
—————	- граница земельного участка
48:20:0013104	- номер кадастрового квартала
—————	- граница кадастрового квартала

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта – 1 079 кв. м		
48:20:0013104:29 – 3 кв. м.		
48:20:0013104:7– 1070 кв. м		
Неразграниченные земли 48:20:0013104 – 6 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419253.59	1323085.44
2	419179.63	1323087.20
3	419170.09	1323087.09
4	419170.52	1323074.72
5	419179.60	1323074.80
6	419253.56	1323071.78
1	419253.59	1323085.44