



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024

№ 2887

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция-384» находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0013302:2, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, в районе Военного городка, с кадастровым номером 48:20:0013302:27, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, сооружение 37 д, с кадастровым номером 48:20:0000000:92, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, военный городок № 1, общей площадью 686 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель и земельных участки: с кадастровым номером 48:20:0013302:2, расположенный по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, в районе Военного городка, с кадастровым номером 48:20:0013302:27, расположенный по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, сооружение 37 д, с кадастровым номером 48:20:0000000:92, расположенный по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, военный городок № 1, за весь срок действия публичного сервитута составляет 2 435 (две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 79 копеек $(686 (S) \times 724,58 (СПКС) \times 0,01\% \times 49 \text{ лет})$,

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление

Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, ПАО «Россети Центр».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка

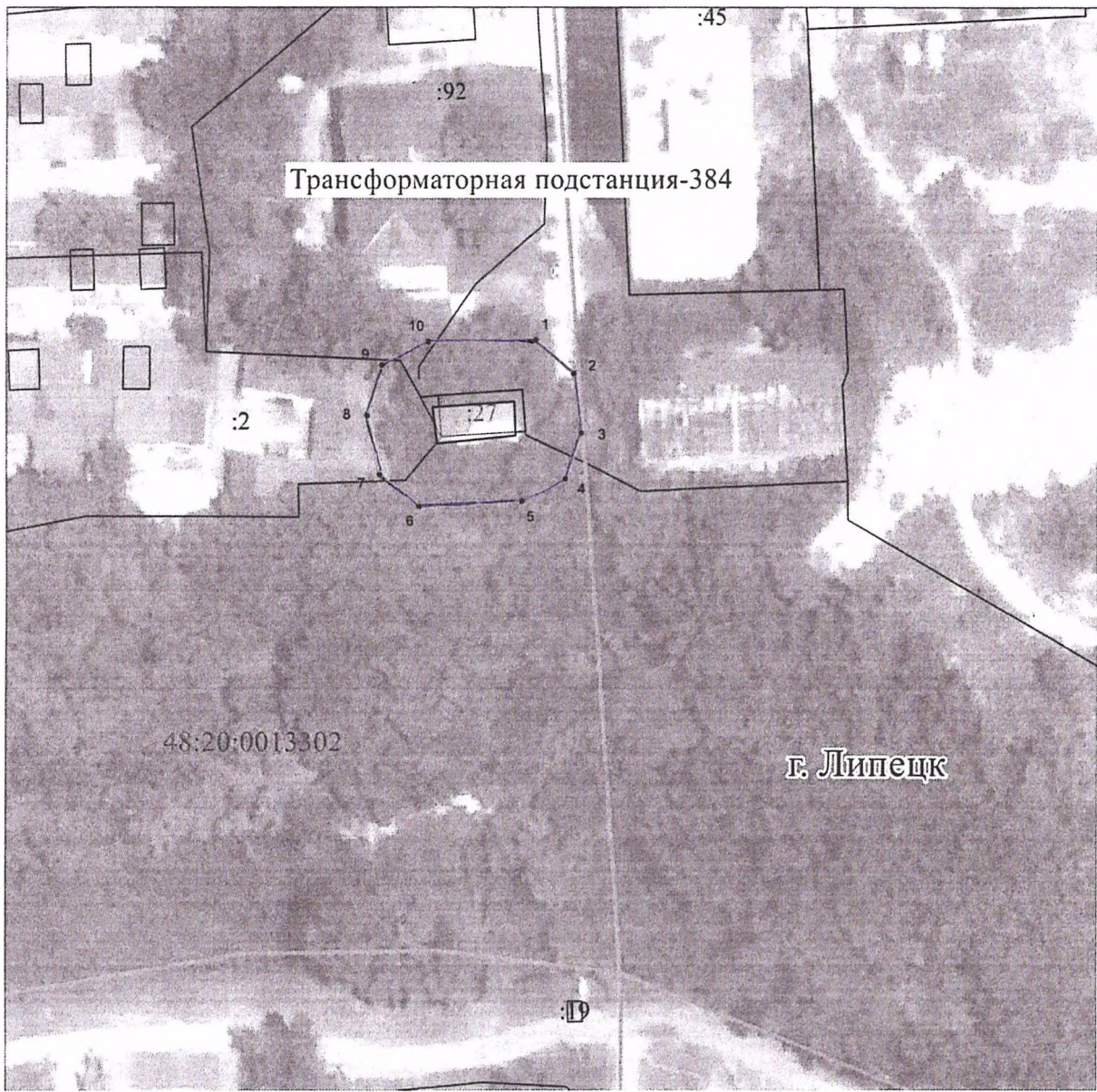


Р.И.Ченцов

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от _____ 20__ г. № _____

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
№ 2887 от 04.10.2024

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Трансформаторная подстанция-384
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта	686 кв.м	
48:20:0013302:27	79,25 кв.м	
48:20:0013302:2	129,42 кв. м.	
48:20:0000000:92	252,26 кв. м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419172.31	1324662.94
2	419167.13	1324668.72
3	419158.21	1324669.89
4	419151.22	1324667.44
5	419147.83	1324660.85
6	419147.07	1324645.20
7	419151.76	1324639.33
8	419160.80	1324637.46
9	419168.42	1324639.67
10	419172.03	1324646.72
1	419172.31	1324662.94