



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026

№ 488

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержание обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15, Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации инженерного сооружения «Трансформаторная подстанция - 146», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДП от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0029402:1, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный, 14, 48:20:0029402:1758, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Универсальный, на территории Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный, на территории областных торговых баз, общей площадью 513 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьями 39, 50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0029402:1, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный, 14, 48:20:0029402:1758, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Универсальный, на территории областных торговых баз, г. Липецк, проезд Универсальный, на территории публичного сервитута с объектами заочной регистрации об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39, 47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней: 7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка

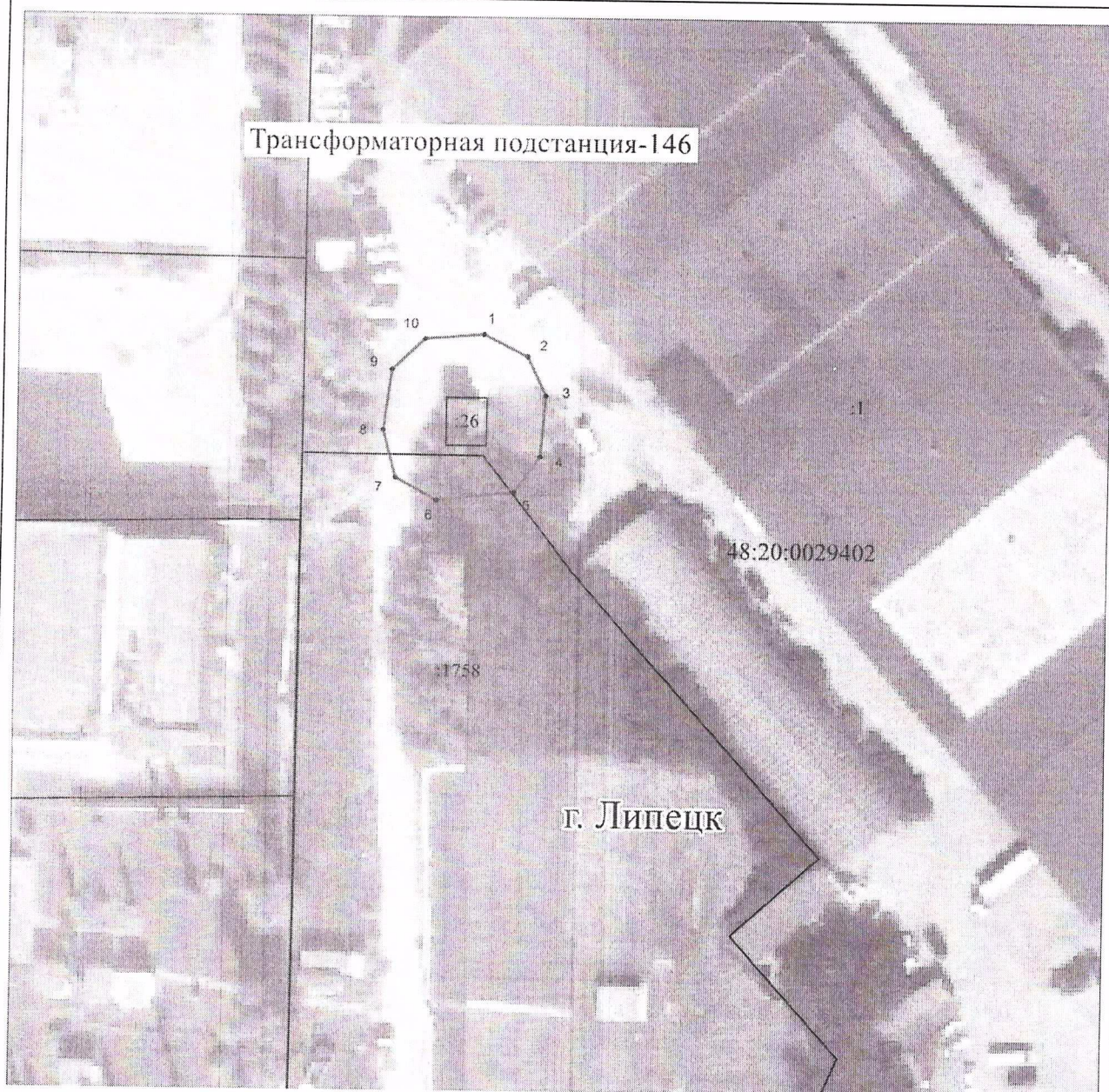


С.В. Бедрова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Трансформаторная подстанция - 146

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта 513 кв.м		
48:20:0029402:26 45,09 кв.м		
48:20:0029402:1758 94,01 кв. м.		
48:20:0029402:1 373,9 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419419.33	1320835.67
2	419415.98	1320842.32
3	419409.98	1320845.13
4	419400.44	1320844.34
5	419394.95	1320840.45
6	419393.64	1320828.75
7	419397.10	1320822.54
8	419404.42	1320820.53
9	419413.85	1320821.87
10	419418.63	1320826.83
1	419419.33	1320835.67