



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026

г.Липецк

№ 494

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрации города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации инженерного сооружения «Воздушная линия», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, д. 1 находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_2-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

48:20:0000000:53040, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,
48:20:0028403:15, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк,
48:20:0028403:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, район дома № 1, ряд 1, гараж № 2,
48:20:0028401:902, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк,

48:20:0028401:926, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,
48:20:0000000:24, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк,
48:20:0028304:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк,
48:20:0000000:140, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, строение 27а,
48:20:0000000:33427, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк,
48:20:0028304:4, адрес (местоположение): Ориентир гаражный кооператив «Колос». Участок находится примерно в 700 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, д. 26,
48:20:0028403:1032, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная,
48:20:0028403:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Агрономическая, д. 15,
48:20:0028403:13, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, дом 27,
48:20:0028403:3, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, 1,
48:20:0028403:4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, 8,
48:20:0028403:5, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, 1,
48:20:0028404:108, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, между строениям 1а и строением 1в,
48:20:0028404:120, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, между строениям 1а и строением 1в,
48:20:0028404:18, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная и Лебедянского шоссе,
48:20:0028404:20, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, владение 1в,
48:20:0028404:26, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, строение 1а,
48:20:0028404:377, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная,
48:20:0028404:60, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянского, сооружение 2,
48:20:0028404:655, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Лебедянского,

- 48:20:0028404:657, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Лебедянское, 48:20:0028405:71, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, строение 29а, 48:20:0028407:759, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028401:11, адрес (местоположение): Липецкая область, проезд Боевой, в районе д. 34, 48:20:0028401:20, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, у дома № 34, 48:20:0028401:3, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой, земельный участок 32, 48:20:0028401:574, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, улица Ботаническая, 48:20:0028402:2, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, 33, 48:20:0028402:257, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Агрономическая, земельный участок 16, 48:20:0028402:258, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, 48:20:0028402:259, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Агрономическая, уч. 3, 48:20:0028402:4, адрес (местоположение): Липецкая область, проезд Боевой, 31, 48:20:0028304:10, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028304:16 (местоположение), адрес: Липецкая область, г. Липецк, земель в кадастровых кварталах 48:20:0028403, 48:20:0028404, 48:20:0028407, 48:20:0028401, 48:20:0028402, 48:20:0028304 общей площадью 66402 кв. м, сроком на 49 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливаются публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правляющая организация технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».
5. ПАО «Россети Центр»:
- 5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 5.2. Обязано привести земельные участки и неразграниченные земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0000000:53040, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0028403:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, район дома № 1, ряд 1, гараж № 2, 48:20:0028401:902, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, 48:20:0028401:926, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0000000:24, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, строение 27а, 48:20:0000000:33427, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028304:4, адрес (местоположение): Ориентир гаражный кооператив «Колос». Участок находится примерно в 700 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, д. 26, 48:20:0028403:1032, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, 48:20:0028403:3, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, 1, 48:20:0028404:108, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, 1, 48:20:0028404:120, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, между строениям 1а и строением 1в, 48:20:0028404:18, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная и Лебедянское шоссе, 48:20:0028404:20, адрес (местоположение): Липецкая область,

г. Липецк, ул. Опытная, владение 1Б, 48:20:0028404:26, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, строение 1а, 48:20:0028404:377, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, 48:20:0028404:655, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Лебедянского, 48:20:0028404:657, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Лебедянского, 48:20:0028401:11, адрес (местоположение): Липецкая область, проезд Боевой, в районе д. 34, 48:20:0028401:20, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, у дома № 34, 48:20:0028401:3, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой, 48:20:0028401:574, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул. Ботаническая, 48:20:0028402:257, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Агрономическая, земельный участок 16, 48:20:0028402:259, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Агрономическая, уч. 3, обязательно заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0028407:759, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028402:2, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, 33 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 806 (восемьсот шесть) рублей 05 копеек (227 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка) ИНН 4826125402, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ

Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк КБК 063011109044040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0028403:15, адрес (местоположение) Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028304:12, адрес (местоположение) Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028403:12, адрес (местоположение) Липецкая область, г. Липецк, ул. Агрономическая, д. 15, 48:20:0028403:1, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, дом 2, 48:20:0028404:60, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянского, сооружение 2, 48:20:0028405:71, адрес (местоположение) Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, строение 29а, 48:20:0028402:258 адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой 48:20:0028402:4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк проезд Боевой, 31, 48:20:0028304:10, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028304:16 (местоположение), адрес: Липецкая область, г. Липецк, земель в кадастровых кварталах: 48:20:0028403 48:20:0028404, 48:20:0028407, 48:20:0028401, 48:20:0028402, 48:20:0028304 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 122213 (сто двадцать две тысячи двести тринадцать) рублей 35 копеек (34422 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

7. Управлению имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

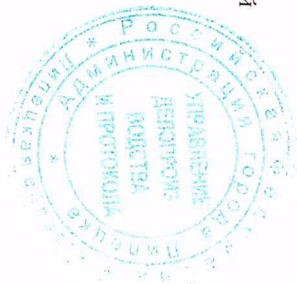
7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

7.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Публичный сервис будет считаться установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка

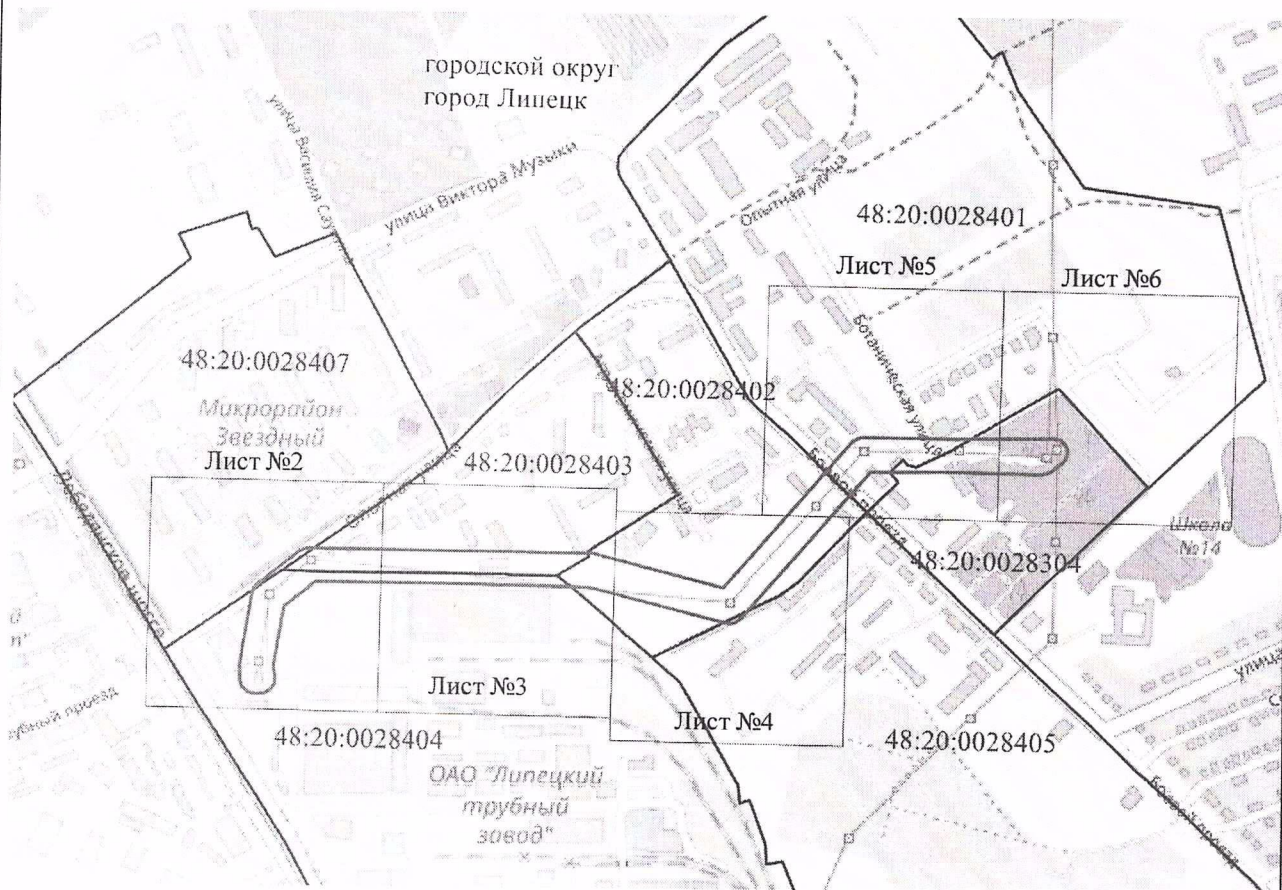


С.В. Бедрова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 10 000

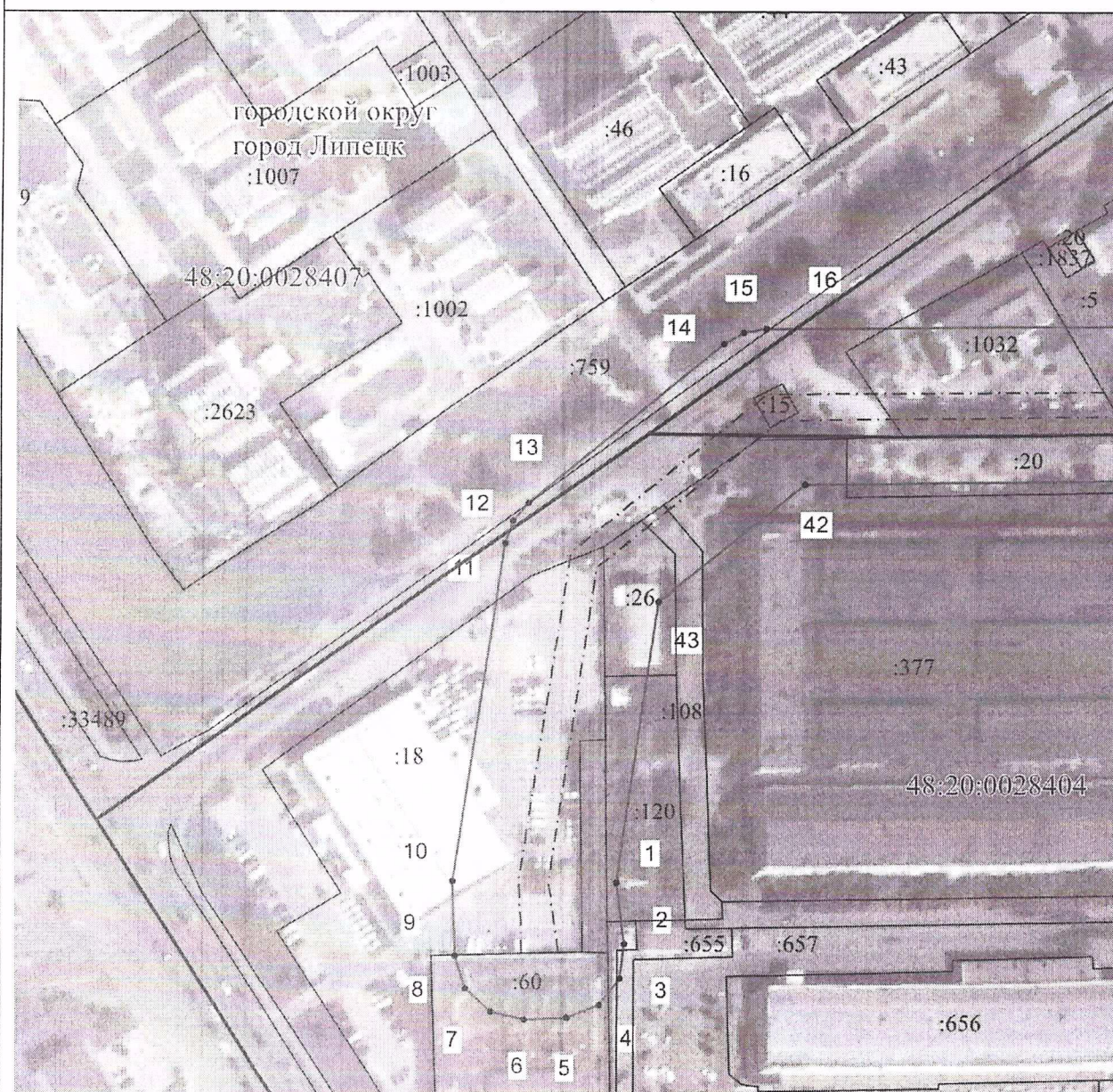
Используемые условные знаки и обозначения:

• 1	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
48:20:1470201	- граница административно-территориального деления
:960	- кадастровый номер квартала
	- граница кадастрового квартала
	- кадастровый номер земельного участка
	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - -	- местоположение линейного сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
	- местоположение площадных объектов сооружения, в отношении которых устанавливается сервитут
	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

воздушная линия

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 2000

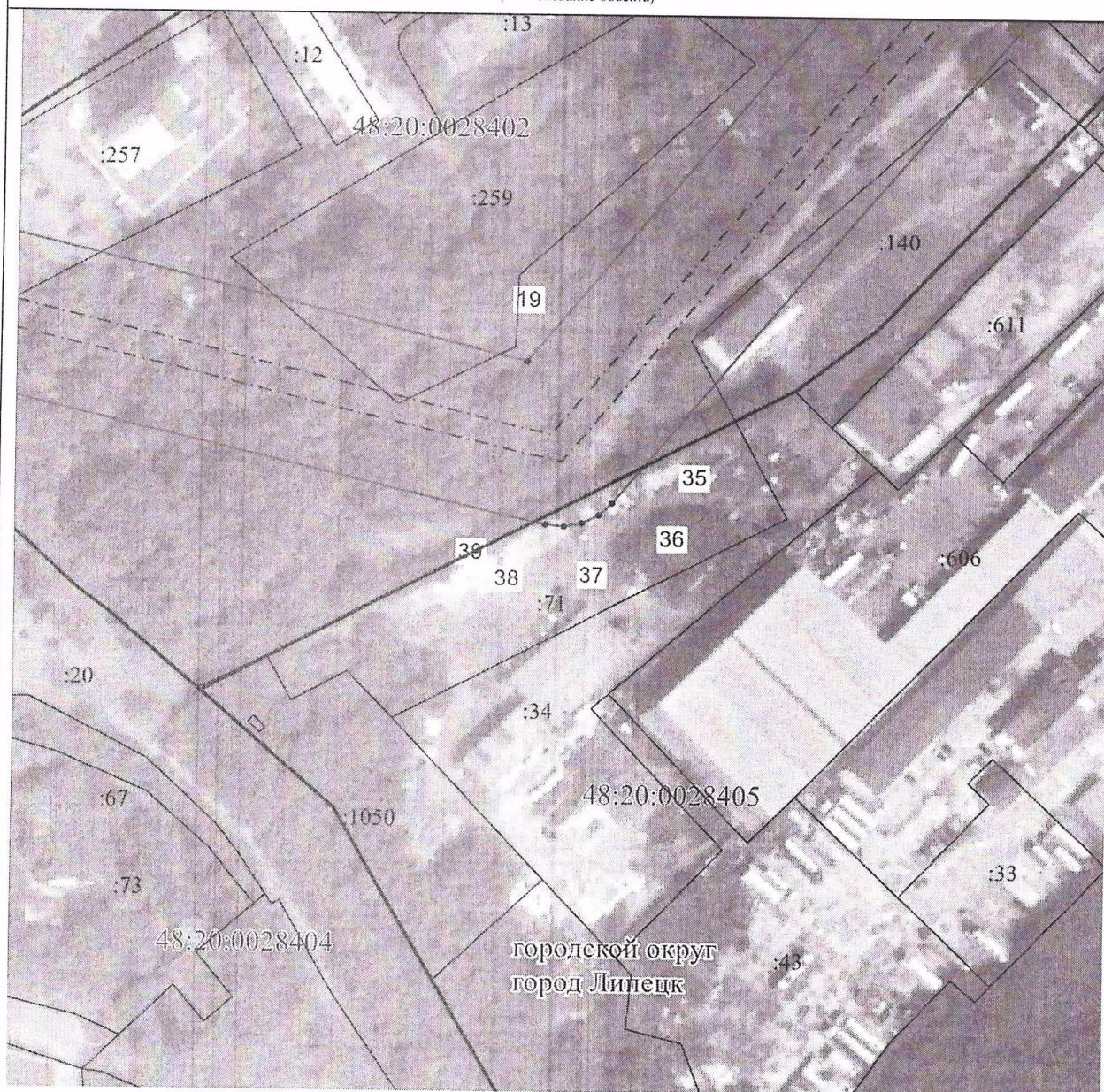
Используемые условные знаки и обозначения:

• 1	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
-----	- граница административно-территориального деления
48:20:1470201	- кадастровый номер квартала
-----	- граница кадастрового квартала
:960	- кадастровый номер земельного участка
-----	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- . - . - . - .	- местоположение линейного сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
▬	- местоположение площадных объектов сооружения, в отношении которых устанавливается сервитут
-----	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 2000

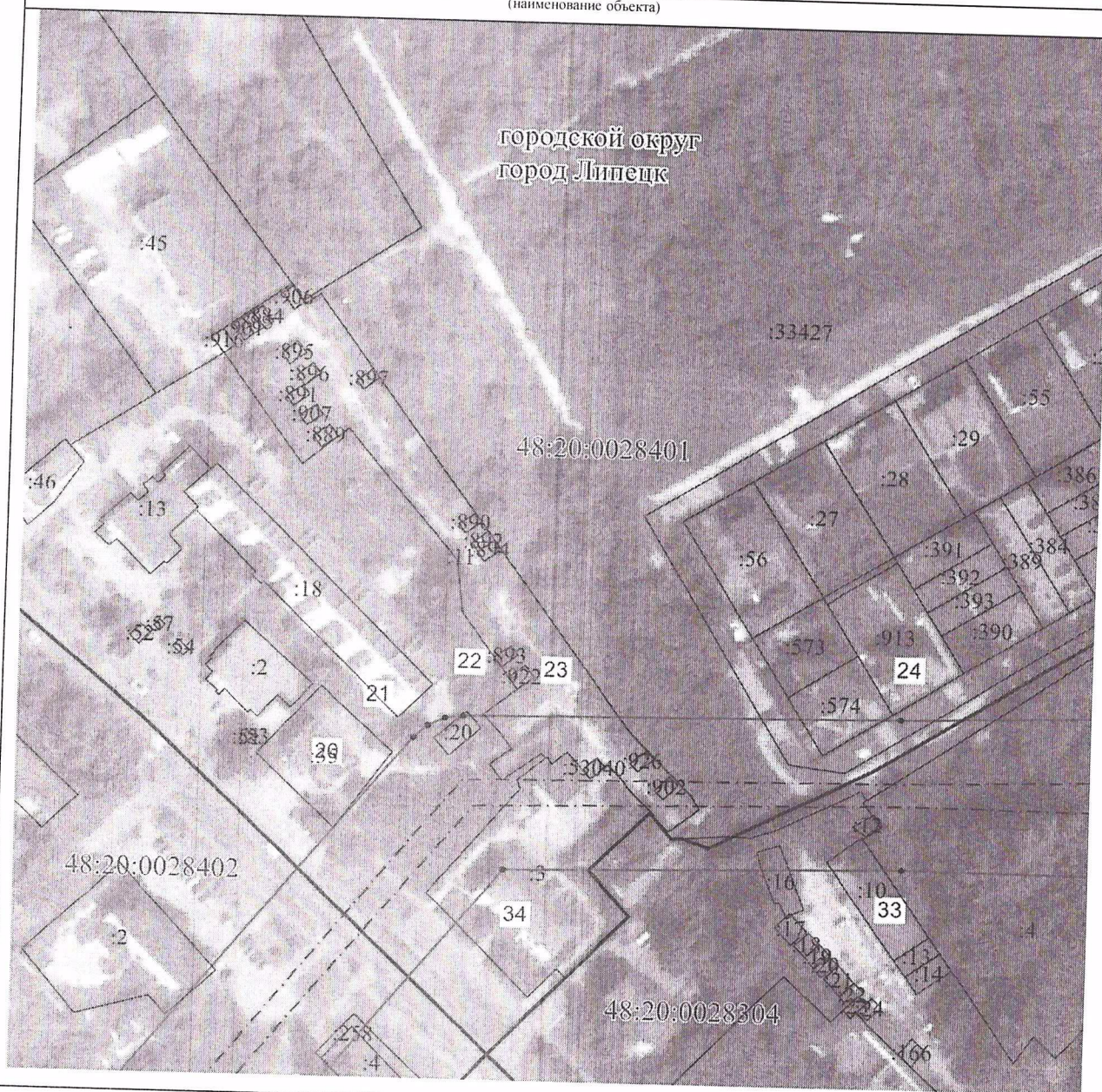
Используемые условные знаки и обозначения:

• I	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
---	- граница административно-территориального деления
48:20:1470201	- кадастровый номер квартала
---	- граница кадастрового квартала
:960	- кадастровый номер земельного участка
---	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- . - . - .	- местоположение линейного сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
▭	- местоположение площадных объектов сооружения, в отношении которых устанавливается сервитут
---	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Воздушная линия

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 2000

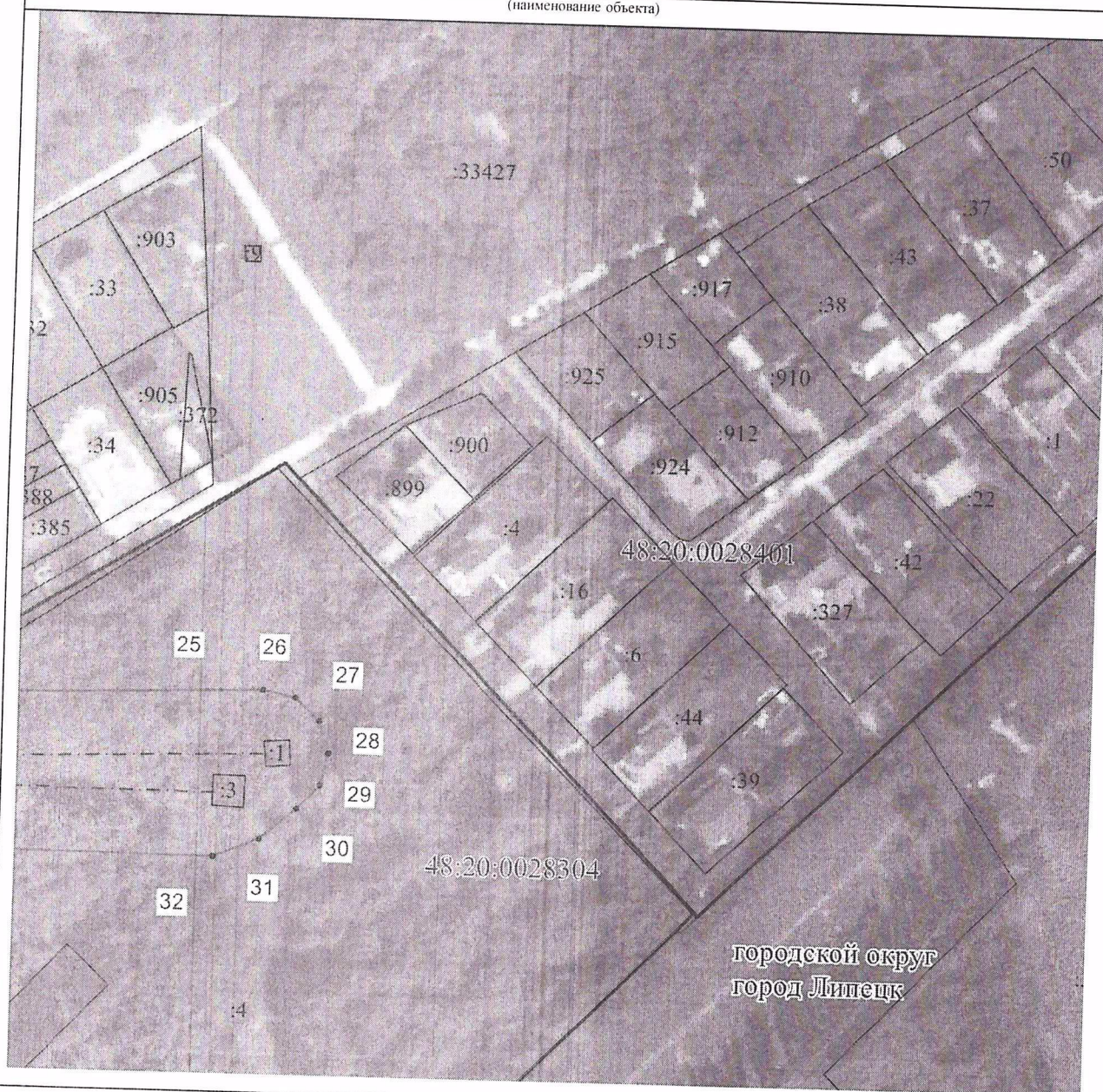
Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---------------|---|
| • 1 | - характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства |
| 48:20:1470201 | - граница административно-территориального деления |
| _____ | - кадастровый номер квартала |
| :960 | - граница кадастрового квартала |
| _____ | - кадастровый номер земельного участка |
| _____ | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| ----- | - местоположение линейного сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут |
| _____ | - местоположение площадных объектов сооружения, в отношении которых устанавливается сервитут |
| _____ | - граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства |

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

Воздушная линия

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---------------|---|
| • 1 | - характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства |
| ----- | - граница административно-территориального деления |
| 48:20:1470201 | - кадастровый номер квартала |
| ----- | - граница кадастрового квартала |
| :960 | - кадастровый номер земельного участка |
| ----- | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| ----- | - местоположение линейного сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут |
| ----- | - местоположение площадных объектов сооружения, в отношении которых устанавливается сервитут |
| ----- | - граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства		
<u>воздушная линия</u>		
(наименование объекта)		
Сведения о характерных точках границ объекта		
Система координат <u>МСК - 48, зона 1</u>		
Площадь объекта	66402 кв.м	
48:20:0000000:53040	21	кв.м
48:20:0028403:15	96	кв.м
48:20:0028403:7	28	кв.м
48:20:0028401:902	24	кв.м
48:20:0028401:926	23	кв.м
48:20:0000000:24	157	кв.м
48:20:0028304:12	30	кв.м
48:20:0000000:140	792	кв.м
48:20:0000000:33427	1996	кв.м
48:20:0028304:4	7050	кв.м
48:20:0028403:1032	2247	кв.м
48:20:0028403:12	160	кв.м
48:20:0028403:13	10	кв.м
48:20:0028403:3	1306	кв.м
48:20:0028403:4	1846	кв.м
48:20:0028403:5	708	кв.м
48:20:0028404:108	184	кв.м
48:20:0028404:120	534	кв.м
48:20:0028404:18	4184	кв.м
48:20:0028404:20	4896	кв.м
48:20:0028404:26	758	кв.м
48:20:0028404:377	1021	кв.м
48:20:0028404:60	774	кв.м
48:20:0028404:655	13	кв.м
48:20:0028404:657	70	кв.м
48:20:0028405:71	167	кв.м
48:20:0028407:759	217	кв.м
48:20:0028401:11	881	кв.м
48:20:0028401:20	90	кв.м
48:20:0028401:3	1536	кв.м
48:20:0028401:574	139	кв.м
48:20:0028402:2	10	кв.м
48:20:0028402:257	496	кв.м
48:20:0028402:258	94	кв.м
48:20:0028402:259	781	кв.м
48:20:0028402:4	46	кв.м
48:20:0028304:10	100	кв.м
48:20:0028304:16	53	кв.м
48:20:0028403	6537	кв.м

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

39	421122.65	1322228.04	Аналитический метод, 0.10
40	421169.19	1322032.69	Аналитический метод, 0.10
41	421169.69	1321834.71	Аналитический метод, 0.10
42	421167.40	1321644.10	Аналитический метод, 0.10
43	421131.32	1321600.44	Аналитический метод, 0.10
1	421045.96	1321588.03	Аналитический метод, 0.10