



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 168-2022

№ 2562

г. Липецк

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 69010667107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция-288», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К\_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0044503:4, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Водопьянова, строение 5/1, с кадастровым номером 48:20:0044503:5, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект Победы, у дома № 108, общей площадью 680 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0044503:4, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Водопьянова, строение 5/1, с кадастровым номером 48:20:0044503:5, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект Победы, у дома № 108, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 18965 (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 94 копейки (534,18 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,1% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление

Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута за счет средств ПАО «Россети Центр».

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.3. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.



Глава города Липецка

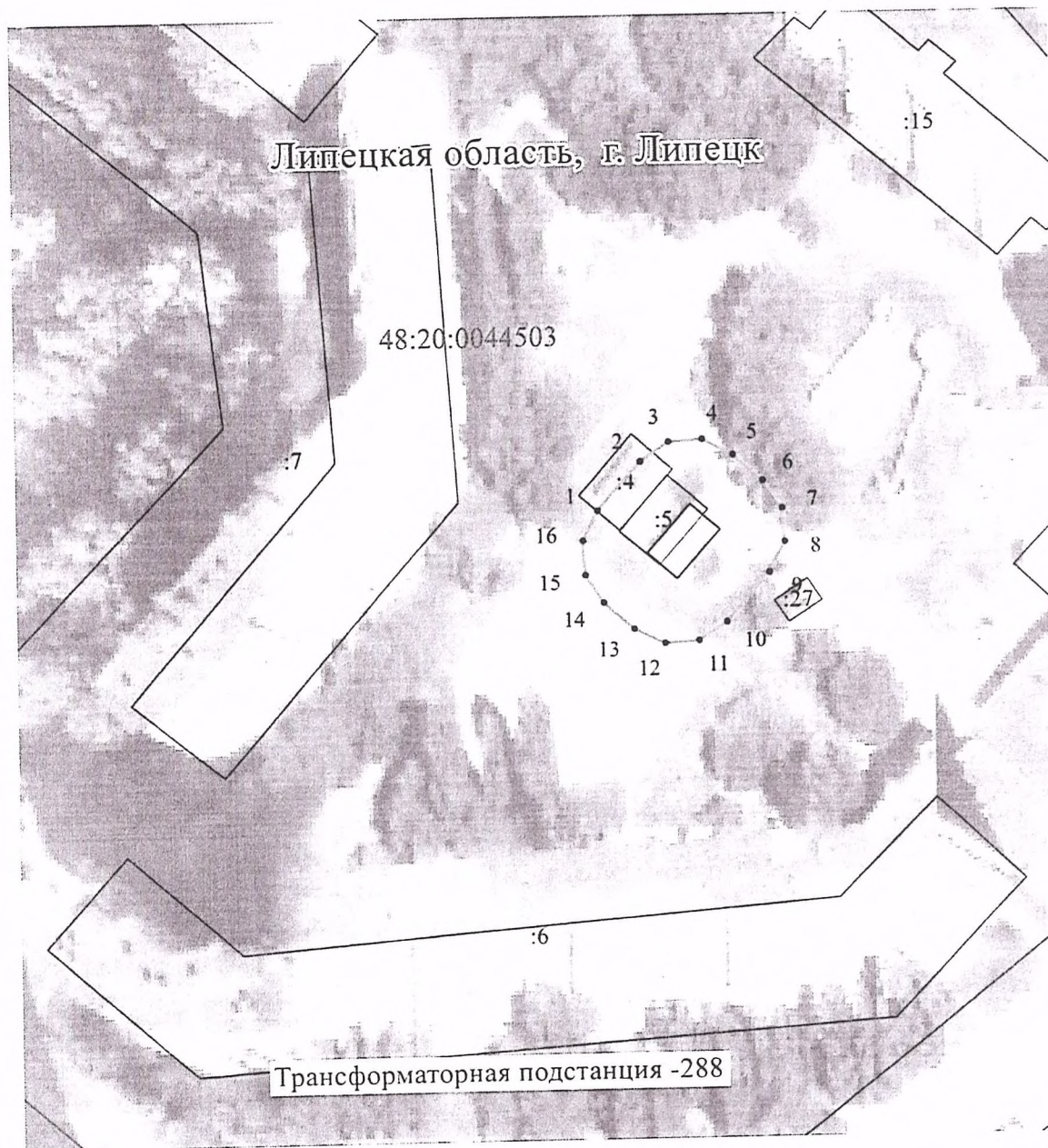
Е.Ю.Уваркина

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута

## Трансформаторная подстанция -288

(наименование объекта)

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 1000

#### Используемые условные знаки и обозначения:

|               |                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • 1           | - характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства                            |
| — — — — —     | - граница административно-территориального деления                                                            |
| 48:20:1470201 | - кадастровый номер квартала                                                                                  |
| — — — — —     | - граница кадастрового квартала                                                                               |
| :960          | - кадастровый номер земельного участка                                                                        |
| — — — — —     | - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| □             | - инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут                       |

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ               |               |            |
|----------------------------------------------|---------------|------------|
| публичного сервитута                         |               |            |
| <u>Трансформаторная подстанция -288</u>      |               |            |
| (наименование объекта)                       |               |            |
| Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |
| Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>      |               |            |
| Площадь объекта 680 кв.м                     |               |            |
| 48:20:0044503:4                              | 54.70         | кв.м       |
| 48:20:0044503:5                              | 91.12         | кв.м       |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ   | Координаты, м |            |
|                                              | X             | Y          |
| 1                                            | 2             | 3          |
| 1                                            | 416490.29     | 1322315.24 |
| 2                                            | 416497.73     | 1322321.82 |
| 3                                            | 416500.58     | 1322326.13 |
| 4                                            | 416500.90     | 1322331.30 |
| 5                                            | 416498.60     | 1322335.93 |
| 6                                            | 416494.59     | 1322340.47 |
| 7                                            | 416490.27     | 1322343.33 |
| 8                                            | 416485.10     | 1322343.65 |
| 9                                            | 416480.47     | 1322341.34 |
| 10                                           | 416473.03     | 1322334.76 |
| 11                                           | 416470.17     | 1322330.45 |
| 12                                           | 416469.85     | 1322325.28 |
| 13                                           | 416472.16     | 1322320.65 |
| 14                                           | 416476.17     | 1322316.11 |
| 15                                           | 416480.48     | 1322313.25 |
| 16                                           | 416485.65     | 1322312.93 |
| 1                                            | 416490.29     | 1322315.24 |
|                                              |               |            |