



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2025

№ 14839

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордynка, д. 15, Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 104690009498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция - 607, кадастровый номер 48:20:0011205:490, расположенного по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Геологическая, у дома № 4, находящегося у ПАО «Россети Центр» в аренде на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011205:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Геологическая, д. 4, незагражденных земель кадастрового квартала 48:20:0011205, общей площадью 656 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязательно привести неразграниченные земли и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011205:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Геологическая, д. 4, обязательно заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0011205 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 1885 (одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 52 копейки (531 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующему реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство земельных и лесных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600,

к/с 40102810945370000039, БИК 01420612, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ЦАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервис будет считаться установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

Глава города Липецка _____ Р.И.Ченцов



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута

Трансформаторная подстанция-607

(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

•	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
— — — — —	- граница административно-территориального деления
48:20:1470201	- кадастровый номер квартала
— — — — —	- граница кадастрового квартала
:960	- кадастровый номер земельного участка
— — — — —	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
□	- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута		
<u>Трансформаторная подстанция-607</u>		
(наименование объекта)		
Сведения о характерных точках границ объекта		
Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>		
Площадь объекта 656 кв.м		
48:20:0011205:12		125 кв.м
Неразграниченные земли КК 48:20:0011205		531 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415683.31	1317365.46
2	415692.26	1317369.78
3	415696.18	1317373.17
4	415697.88	1317378.06
5	415696.91	1317383.15
6	415694.62	1317387.88
7	415691.24	1317391.79
8	415686.36	1317393.49
9	415681.27	1317392.53
10	415672.32	1317388.21
11	415668.40	1317384.82
12	415666.70	1317379.93
13	415667.67	1317374.84
14	415669.96	1317370.11
15	415673.34	1317366.20
16	415678.23	1317364.50
1	415683.31	1317365.46