



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2025

№ 144/1

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ПА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15, Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторной подстанции - 623, с кадастровым номером 48:20:0000000-1830, расположенной по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Надежды, сооружение 23, находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4ДЛ от 13.08.2021, в отношении неразграниченных земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0038501, земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:482, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, п. Матвеевский, ул. Энергостроителей, общей площадью 569 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливаются публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязательно привести земли и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0038501 и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:482, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, п. Матвеевский, ул. Энергостроителей за весь срок действия публичного сервитута составляет 2020 (две тысячи двадцать) рублей 27 копеек (569 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, ЦАО «Россети Центр».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

Глава города Липецка

Г.И.Ченцов



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервісу

Трансформаторная подстанция - 623

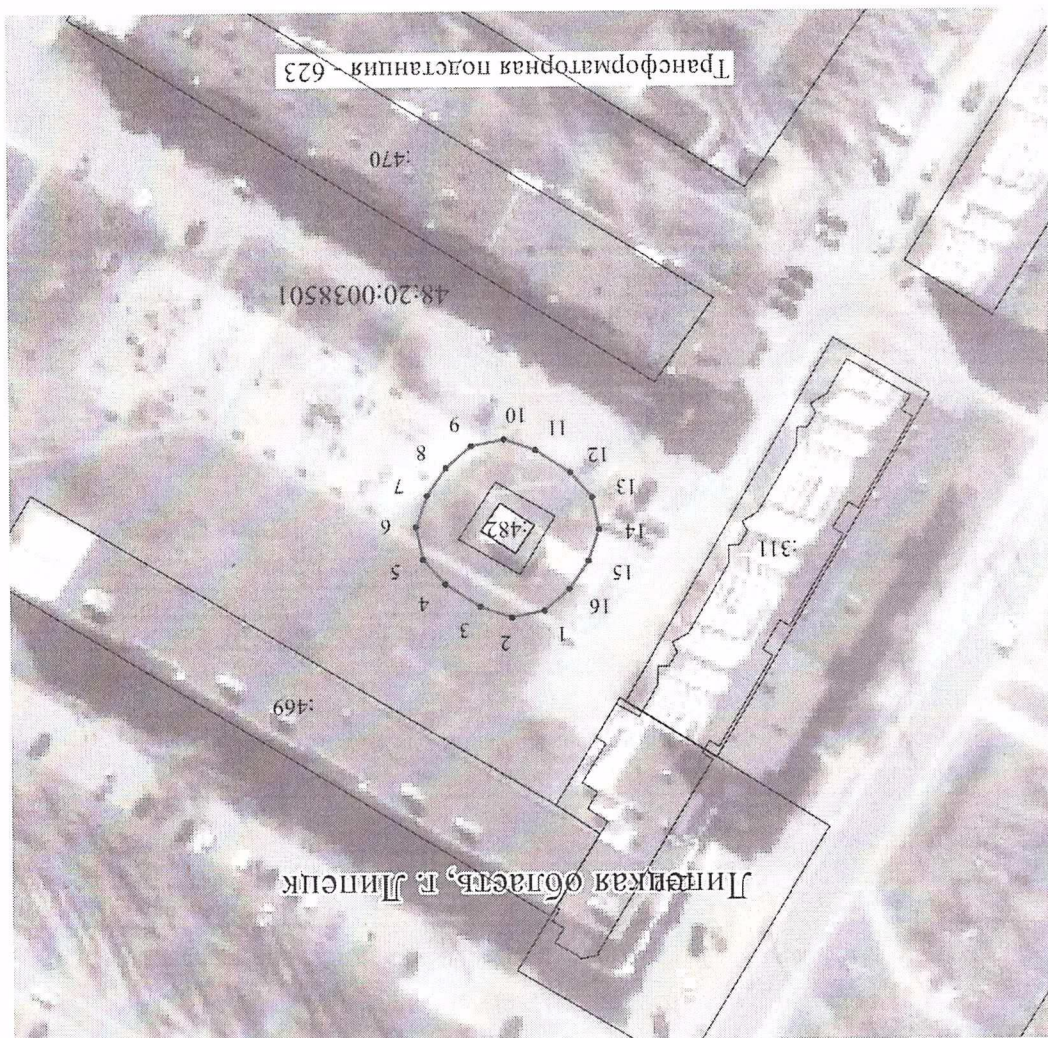
(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута

12. 07. 2015 г. № 144

К ПОСТАНОВЛЕНИЮ

Примложение №



Машиная 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характеристика точки границы публичного объекта электросетевого хозяйства
- граница административно-территориального деления
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- существующая часть границ, меньшая, чем в ГТКН сведения о которой достаточны для представления ее местоположения
- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервис

1.

48:20:1470201

096:

- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервисный

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ	
публичного сервитута	
Трансформаторная подстанция - 623	
(наименование объекта)	
Сведения о характерных точках границ объекта	
Система координат МСК-48, зона 1	
Площадь объекта 569 кв.м	
48:20:0038501:482	
115 кв.м	
Незатраншируемые земли КК 48:20:0038501	
454 кв.м	
Координаты, м	
Обозначение	Х
характерных	У
точек границ	
1	2
1	410708.82
2	410709.82
3	410708.15
4	410704.57
5	410700.67
6	410695.59
7	410690.69
8	410686.28
9	410682.87
10	410681.87
11	410683.55
12	410687.14
13	410691.04
14	410696.11
15	410701.01
16	410705.41
1	410708.82
	1338950.79
	1338946.89
	1338943.94
	1338942.27
	1338943.27
	1338946.67
	1338952.01
	1338956.91
	1338961.99
	1338965.89
	1338968.85
	1338970.53
	1338969.52
	1338966.11
	1338960.76
	1338955.86
	1338950.79

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Липецка
от 08.07.2025 г. № 144/1